



i-bau

arquitectos

DEUTSCH SPANISCHES ARCHITEKTURBURO MADRID MALLORCA

INHALT

ÍNDICE

| | |
|--|------|
| Büroinhaber Socios | S. 3 |
| Zahlen und Fakten i-bau Arquitectos en cifras | S. 4 |
| Vision Visión | S. 5 |
| Dienstleistungen Servicios | S. 6 |
| BIM Technologie Tecnología BIM | S. 7 |
| Ausgewählte Projekte Selección de Proyectos | S. 8 |
| Öffentliche Gebäude Edificios Públicos | |
| Wohnheime Residencias | |
| Wohnen Viviendas | |
| Einfamilienhaus Viviendas Unifamiliares | |
| Handel und Büros Comercial y Oficinas | |

BÜROINHABER SOCIOS



Javier Armbruster

Büroinhaber
Dipl.-Ing. Architekt
Socio Director
Arquitecto

Studium in Stuttgart und Chicago.

Mitarbeit vor Bürogründung u.a.
in folgenden Büros:
- KSP Jürgen Engel Architekten
- Kauffmann Theilig Architekten
- SOM Skidmore Owings and Merrill
- Santiago Calatrava
- Rafael de La-Hoz Arquitectos

María Gamero Gil

Büroinhaberin
Architekt-Technischer Architekt
Socia Directora
Arquitecto-Arquitecto Técnico

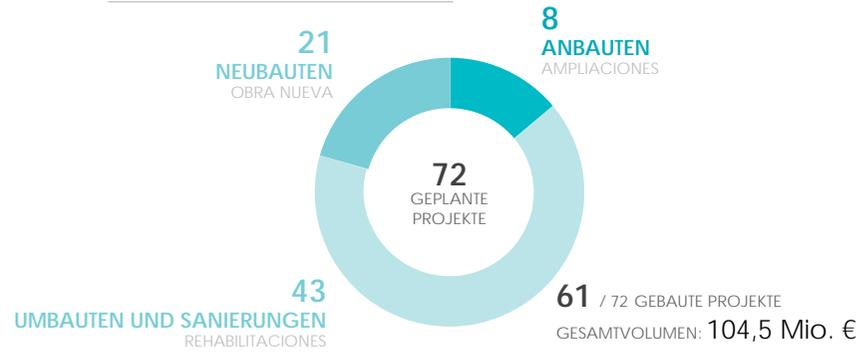
Studium Madrid und Horsens (DK).

Mitarbeit vor Bürogründung u.a.
in folgenden Büros:
- Trazos Urbanos
- Tria Arquitectos
- Rafael de la Hoz Arquitectos

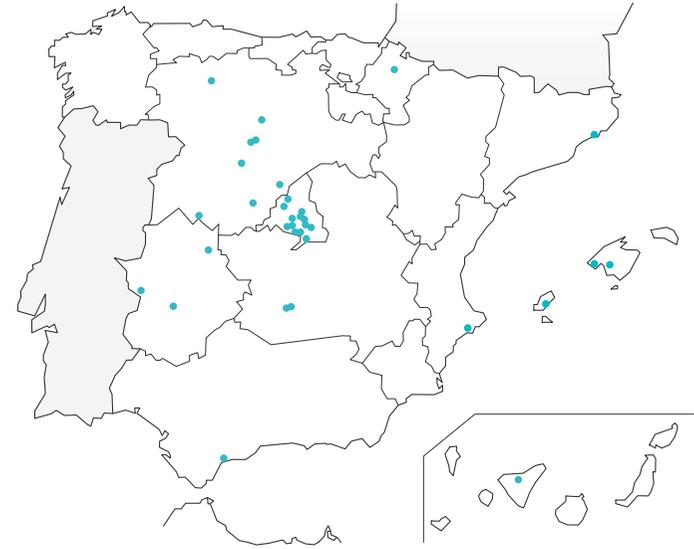
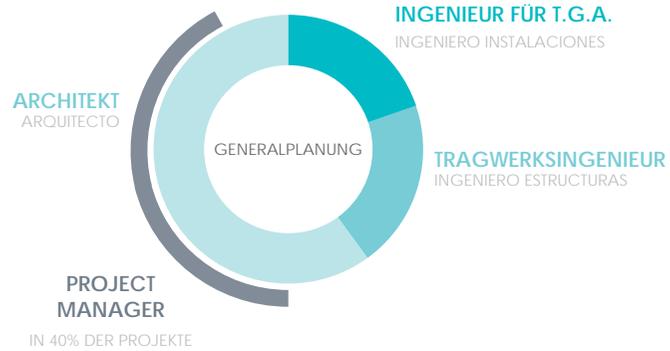
ZAHLEN UND FAKTEN

I-BAU ARQUITECTOS EN CIFRAS

GEPLANTE -
UND GEBaute PROJEKTE



PROJEKT MANAGEMENT



VISION & MISSION

VISIÓN & MISIÓN



Entwurf mit Kriterien der Nachhaltigkeit. Offizielle Zertifizierer von **GBCe VERDE**, des spanischen Pendant zum DGNB.

Diseño Arquitectónico con criterios de Construcción Sostenible. Evaluadores acreditados
Certificación **GBCe VERDE**.



Planungsprozess vollständig in 3D, dank BIM-Technologie (Building Information Modeling).

Redacción de Proyectos exclusivamente en 3D, gracias a la tecnología BIM (Building Information Modeling).



Planung und Bauleitung in drei Sprachen möglich: Spanisch, Deutsch und Englisch.

Dirección de Obra y Proyectos en varios idiomas: español, alemán y inglés.



Kundenorientierter architektonischer Entwurf.

Diseño arquitectónico personalizado.

DIENSTLEISTUNGEN SERVICIOS

INTERNATIONAL INTERNACIONAL

- Standortsuche und Machbarkeitsstudien für ausländische Bauherren.
- Wir schaffen dauerhafte Werte für ausländische Firmen, die sich in Spanien etablieren möchten.
- Städtebauliche Beratung.
- Projekte und Bauleitung in drei Sprachen möglich: Deutsch, Spanisch und Englisch.
- Implantación en España para clientes extranjeros.
- Conseguimos crear un valor común y duradero con empresas extranjeras que deseen implantarse en España.
- Asesoramiento urbanístico.
- Proyectos y Direcciones de Obra en varios idiomas: español, alemán e inglés.

ARCHITEKTUR ARQUITECTURA

- Projekte.
- Project Management.
- Bauleitung.
- Technische Bauleitung.
- BIM-Modelle.
- Proyectos.
- Project Management.
- Dirección de Obra.
- Dirección de Ejecución de Obra.
- Elaboración de modelos BIM.

INGENIEURLEISTUNGEN INGENIERÍA

- Technische Anlagen Hochbau.
- Technische Anlagen Strassenbau.
- Legalisierung Technischer Anlagen.
- Betriebsgenehmigungen für Lokale, etc.
- Proyectos de ejecución de instalaciones.
- Proyectos de infraestructuras urbanas.
- Legalización de proyectos de instalaciones.
- Licencias de actividad, de apertura y de funcionamiento.

INNENARCHITEKTUR INTERIORISMO

- Innenarchitekturprojekte.
- FF&E Projekte (Furniture, fixtures, and equipment).
- FF&E Management.
- Due Dilligence.
- Exklusives Möbeldesign.
- Proyectos de interiorismo.
- FF&E (Furniture, fixtures, and equipment): Proyecto de Equipamiento.
- FF&E Management: Gestión Contract.
- Due Dilligence.
- Diseño de mobiliario exclusivo.

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN OTROS SERVICIOS

- Entwurf von Stadtraum und Landschaft.
- Generalplaner.
- Beratung.
- Machbarkeitsstudien.
- Ausschreibungen.
- Genehmigungsleistungen.
- Proyectos de espacios urbanos y jardines.
- Gestión integral para la construcción de inmuebles.
- Consultoría y asesoramiento.
- Estudios de viabilidad.
- Procesos de licitación.
- Gestión de licencias.

BIM TECHNOLOGIE

TECNOLOGÍA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)



i-bau Architectos bietet seinen Bauherren und Kunden alle Vorteile dieser Technologie, welche es uns erlaubt bei der Optimierung von Entwurf, Kosten und Prozessen einen Schritt weiter zu gehen.

- Entwurfsprozesse werden komplett in 3D umgesetzt. Jederzeit können virtuelle Darstellungen geschaffen werden, die es erlauben den Endzustand zu überprüfen.
- Man kann alle Bauphasen simulieren und Teile der dort für gewöhnlich auftreten **Komplikationen vorwegnehmen und lösen**.
- Auch erlaubt BIM die **ständige Kontrolle der Baukosten und -planung**. Das LV ist immer aktualisiert, mit den jeweils letzten Änderungen.
- Es bietet die idealen Werkzeuge für das Facility Management in der Nutzungsphase, und erlaubt so die **Optimierung der Gebäudeleistung**.

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE EDIFICIOS PÚBLICOS

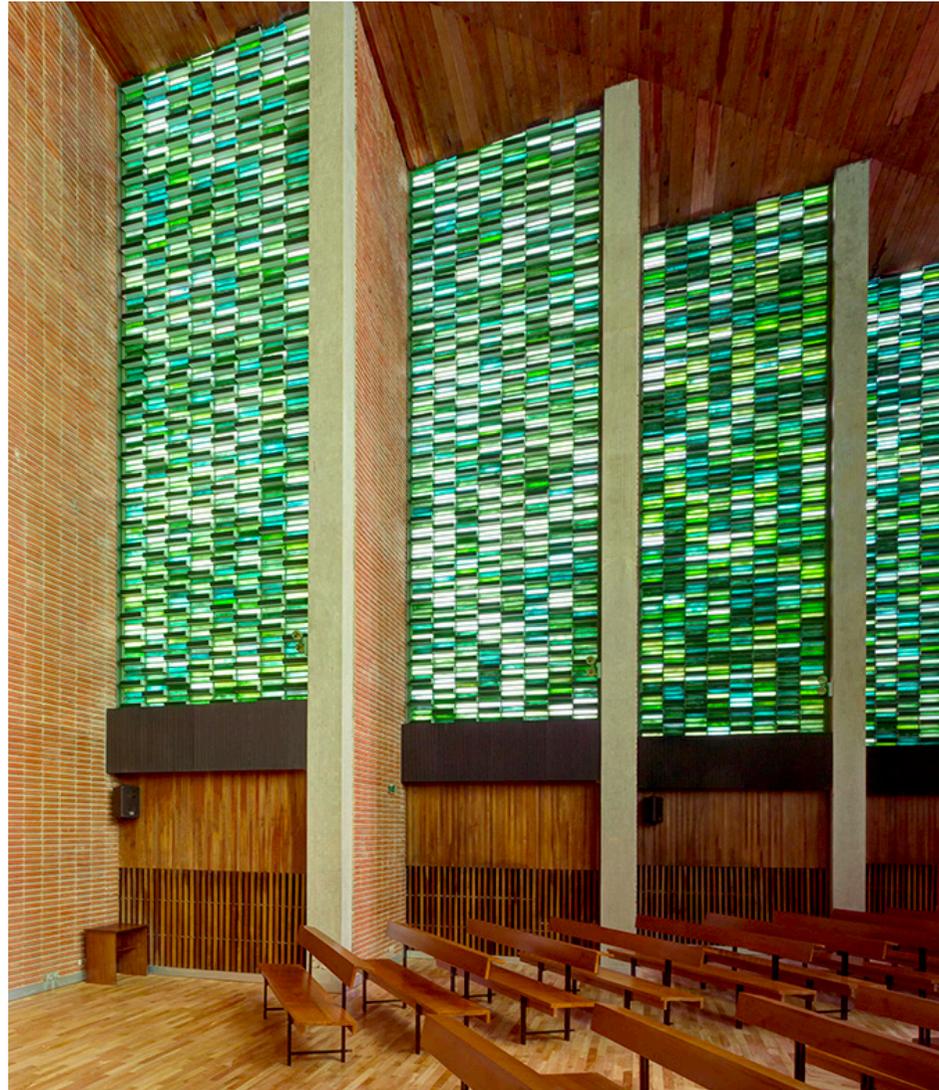


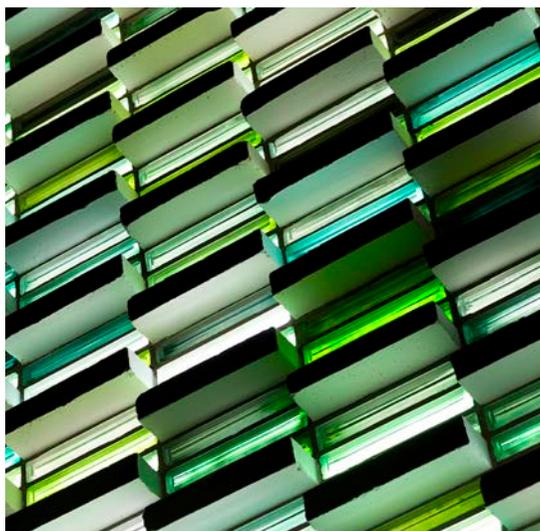
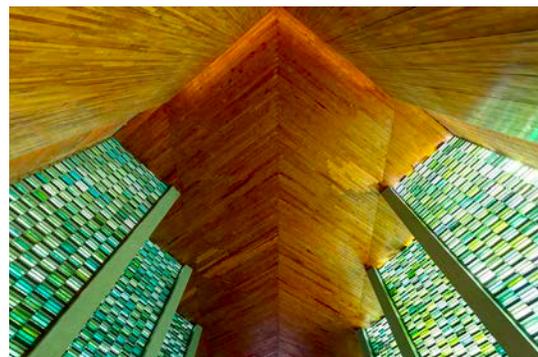
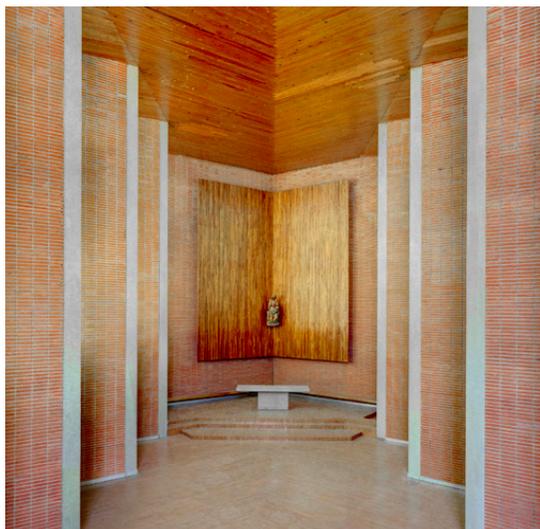
KAPELLE AQUINAS

MADRID

| | |
|-----------------|--|
| Projekte | Umbau und Sanierung |
| Phase | Generalplanung und Bauleitung (inkl. Aparejador) |
| BGF | 309 m ² |
| Datum | 2014-2015 |

Bau abgeschlossen





SPORTHALLE

ILLESCAS

| | |
|-----------------|---|
| Projekte | Sporthalle in Illescas. Leistungsphasen 1-9 <i>Ausgewähltes Projekt für die Woche der Architektur 2010 in Toledo</i> |
| Phase | Planung und Bauleitung: Javier Armbruster. Entwurf in Zusammenarbeit mit Juan Pablo Molestina |
| BGF | 2.249 m ² |
| Datum | 2006-2007 |

Bau abgeschlossen





DEUTSCHE SCHULE MONTECARMELO

MADRID

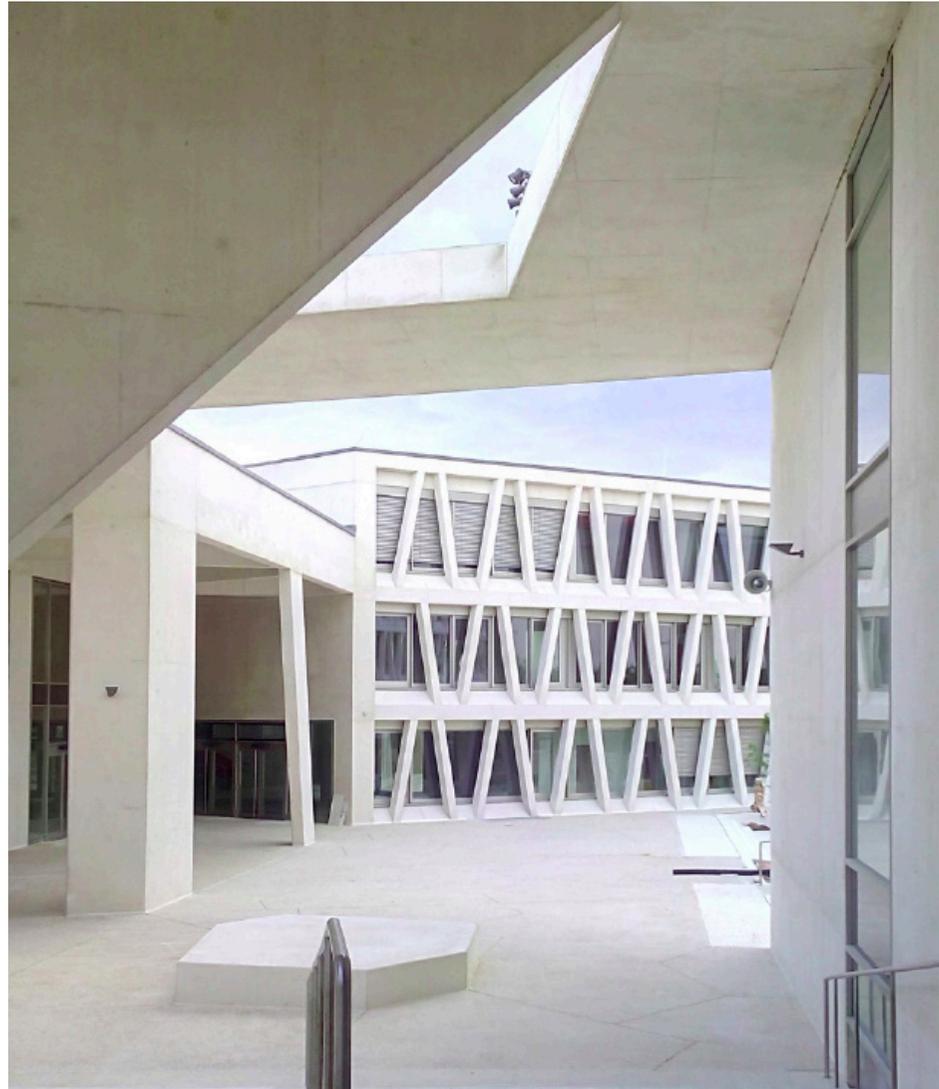
Projekte Lokale Unterstützung in der Projektphase für
Grüntuch Ernst Architekten (Berlin)
Beratung für das ausführende Unternehmen
Karl Braun Innenausbau GmbH

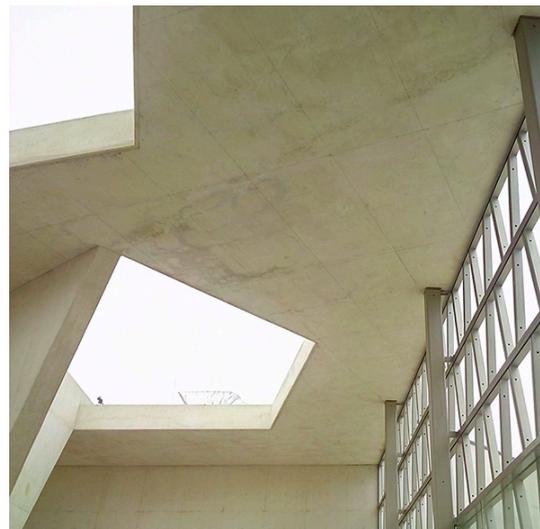
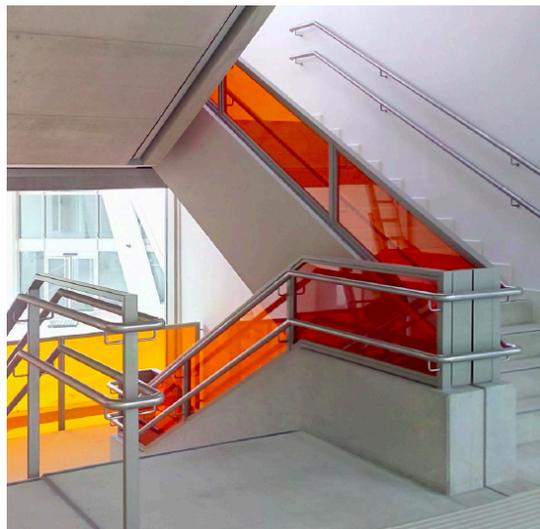
Phase Management-Ausführung am Bau und Baulei-
tung Innenausbau

BGF 27.000 m²

Datum 2013-2014

Bau abgeschlossen





WOHNHEIME UND HOTELS RESIDENCIAS Y HOTELES



BUSINESS APARTMENTS JOYN

LAS TABLAS, MADRID

Projekte 216 Business Apartments mit Co-Working und Tiefgarage

Mit BIM entworfen

Phase Leistungsphasen 1-8

BGF 15.234 m²

Datum 2019 - 2021





SKYHOTEL

BENIDORM, ALICANTE

Projekte Neubau eines Hotels in Benidorm, Alicante

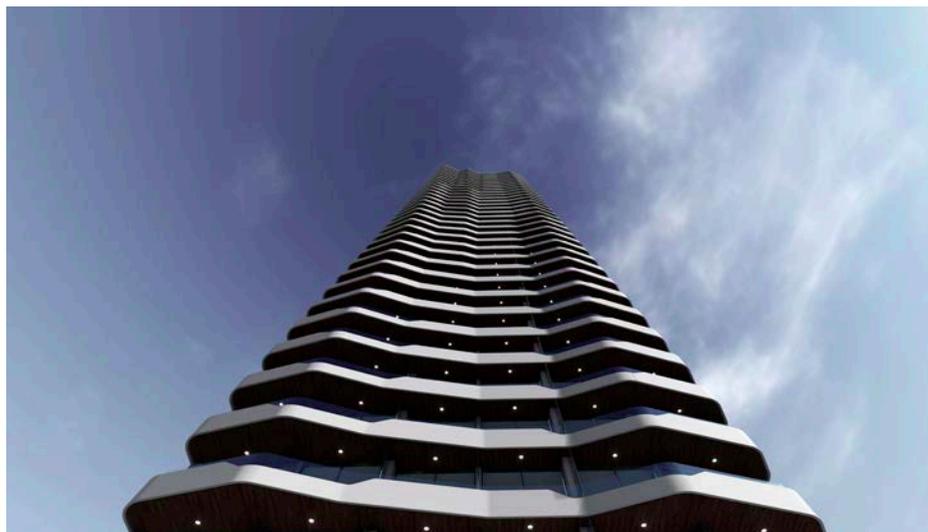
[Mit BIM entworfen](#)

Phase Leistungsphasen 1-2

BGF 21.000 m²

Datum 2018





STUDENTENWOHNHEIM TOMÁS DE AQUINO MADRID

| | |
|-----------------|---|
| Projekte | Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudekomplexes. Architekten: Rafael de La-Hoz Arderius and José María García de Paredes |
| Phase | Generalplanung und Bauleitung (inkl. Aparejador) |
| BGF | 7.995 m ² |
| Datum | 2010 - 2014 |

Bau abgeschlossen





STUDENTENWOHNHEIM ISABEL DE ESPAÑA MADRID

| | |
|-----------------|--|
| Projekte | Umbau und Sanierung der Aussenbereiche und der Cafeteria des Studentenwohnheims Architekten: Luis Miguel Suárez and Antonio Vilorio |
| Phase | Generalplanung und Bauleitung (inkl. Aparejador) |
| Area | 1.300 m ² |
| Datum | 2012 - 2014 |

Bau abgeschlossen





WOHNEN VIVIENDAS



HIPPIEMENTS

IBIZA

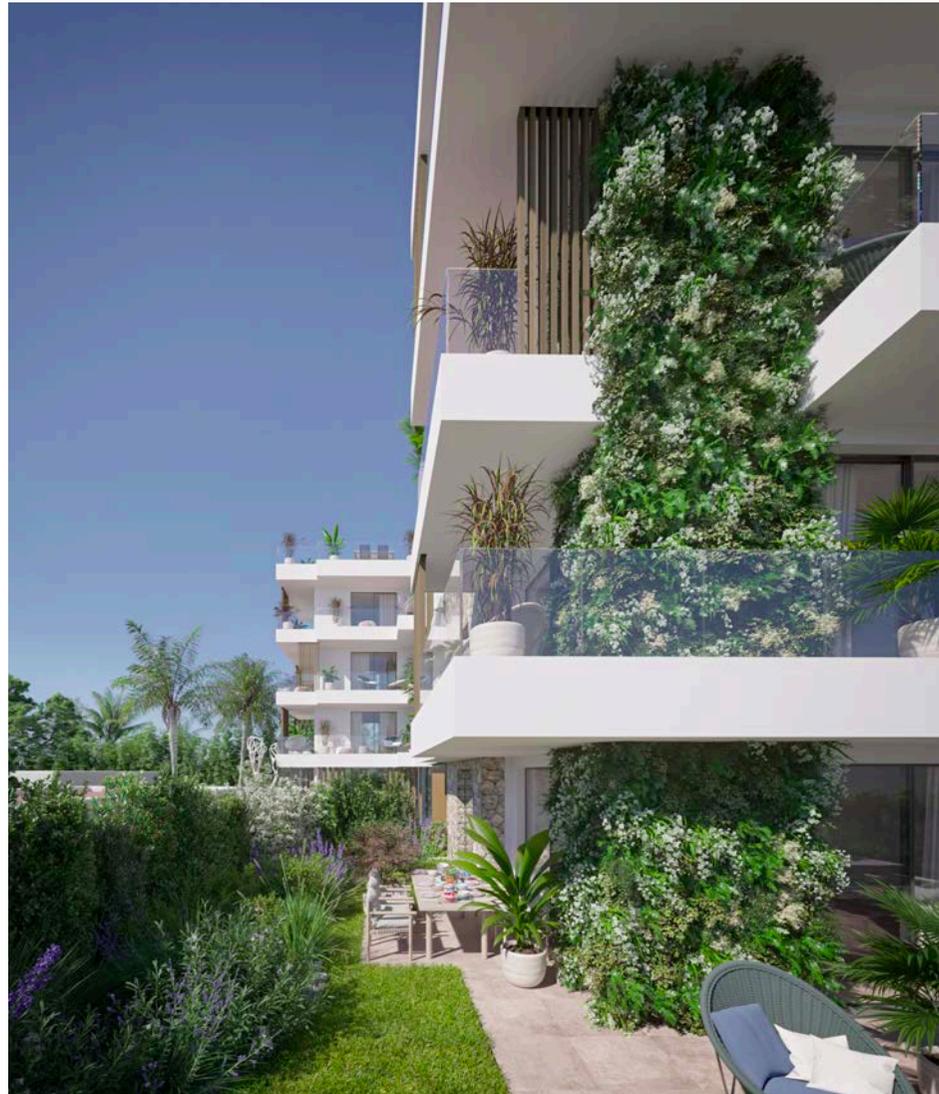
Projekte Neubau von 63 exklusiven Apartments und Penthäusern mit Spa und Tiefgarage auf Ibiza
[Mit BIM entworfen](#)

Phase Leistungsphasen 2-8

BGF 10.814 m²

Datum 2019 - 2022

Baustellenfoto 06/2022





MIO

PALMA DE MALLORCA

Projekte Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in
Palma de Mallorca
[Mit BIM entworfen](#)

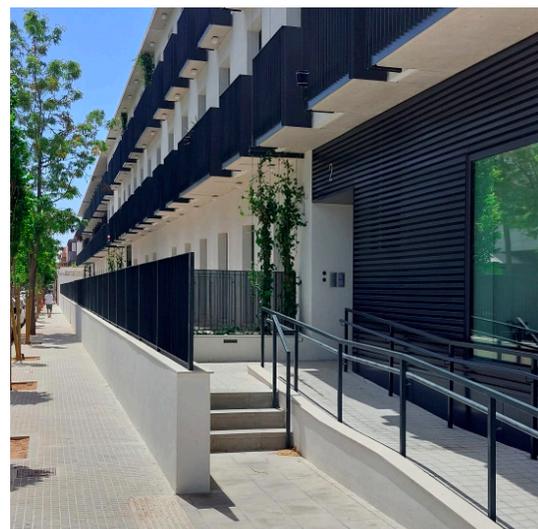
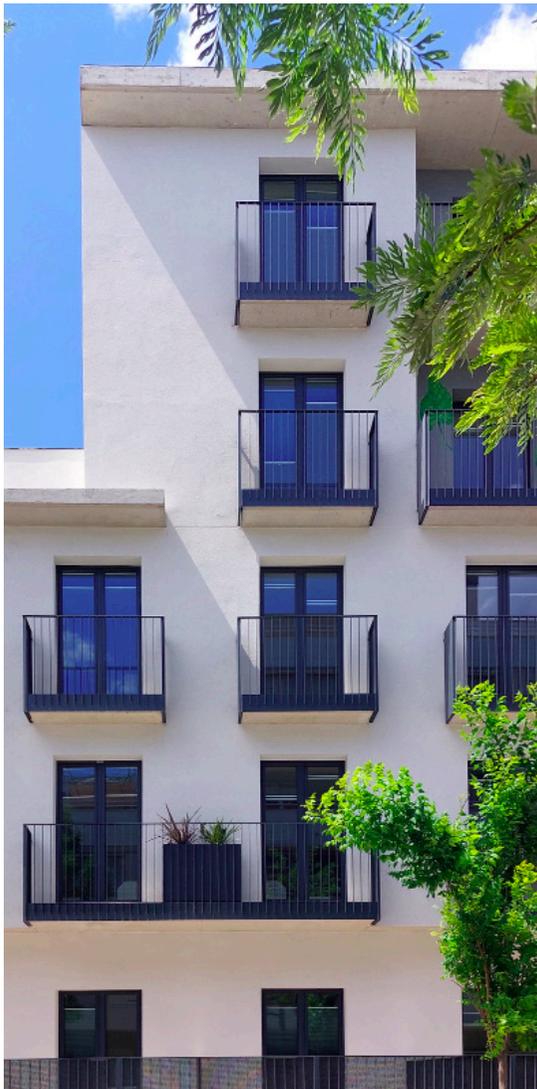
Phase Leistungsphasen 1-8

BGF 10.747 m²

Datum 2018 - 2022

[Bau abgeschlossen](#)

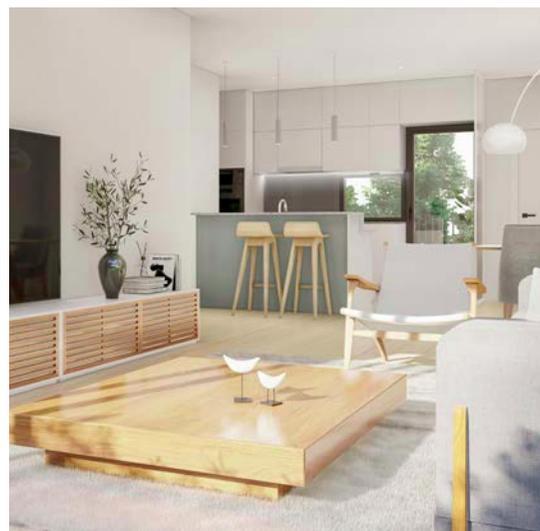
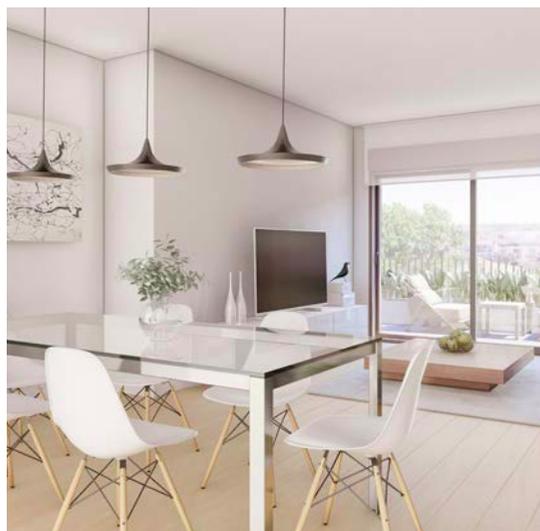
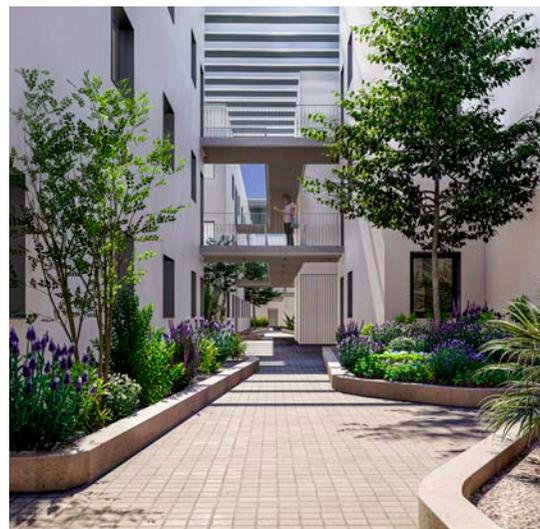




NATYRE MALLORCA

| | |
|-----------------|--|
| Projekte | Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Mallorca - AEDAS Homes Mit BIM entworfen |
| Phase | Leistungsphasen 1-8 |
| BGF | 10.747 m ² |
| Datum | 2022 - 2024 |





THE ONE

IBIZA

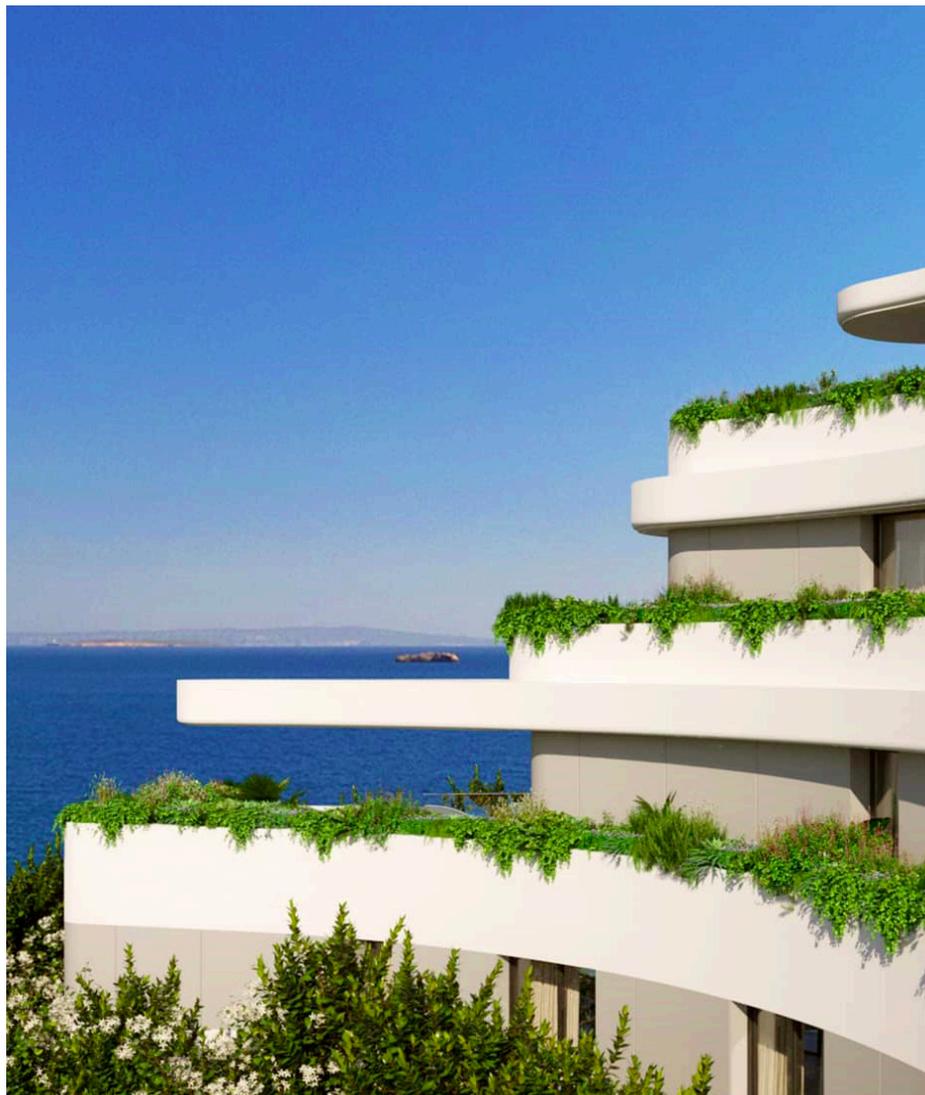
Projekte Neubau von 12 exklusiven Apartments mit Garten, Schwimmbad und Garage direkt am Meer in Playa d'en Bossa, Ibiza
[Mit BIM entworfen](#)

Phase Leistungsphasen 1-8

BGF 2.780 m²

Datum 2022 - 2024

[Bauarbeiten begonnen](#)





BLUE ELEMENTS

PORT D'ANDRATX

Projekte Neubau von 18 exklusiven Wohnungen In La Mola, Port d'Andratx

Mit BIM entworfen

Phase Leistungsphasen 4-8

Entwurfsplanung von AVW Arquitectos

BGF 4.277 m²

Datum 2019 - 2022





MEHRFAMILIENWOHNHAUS IN S. CATALINA

SANTA CATALINA

| | |
|-----------------|--|
| Projekte | Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Palma de Mallorca Mit BIM entworfen |
| Phase | Leistungsphasen 1-3 |
| BGF | 1.445 m ² |
| Datum | 2018 |





MEHRFAMILIENWOHNHAUS (110 WGH.)

110 VIVIENDAS

Projekte Neubau eines Mehrfamilienwohnhaus
(110 WGH.)

Mit BIM entworfen

Phase Leistungsphasen 1-3

BGF 11.000 m²

Datum 2018



MEHRFAMILIENWOHNHAUS M. OBRADOR

MATEU OBRADOR, PALMA DE MALLORCA

Projekte Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in
Palma de Mallorca
Mit BIM entworfen

Phase Leistungsphasen 1-3

BGF 312 m²

Datum 2019



SOZIALWOHNUNGEN

SEVILLA LA NUEVA, MADRID

Projekte Sozialwohnungen (100 WGH.) in Sevilla La Nueva, Madrid

Phase Leistungsphasen 1-8

BGF 9.123 m²

Datum 2007 - 2010

Bau abgeschlossen



EINFAMILIENHAUS

VIVIENDAS UNIFAMILIARES



HIPPIEMENTS VILLAGE

SANTA EULÀRIA, IBIZA

Projekte 9 exklusive Villen in erster Meereslinie in der Bucht von S'Argamassa, St. Eulària, Ibiza.

Mit BIM entworfen

Phase Leistungsphasen 1 – 8

BGF BGF: 10.050 m²

Datum 2022-2024





EINFAMILIENHAUS NÖRDLICH

MADRID

Projekte Einfamilienhaus nördlich von Madrid
Mit BIM entworfen

Phase Leistungsphasen 1 – 8

BGF BGF Grundstück: 892 m²

Datum 2021 – 2023

Bauarbeiten begonnen





MAR Y SAL

CAMP DE MAR, ANDRATX

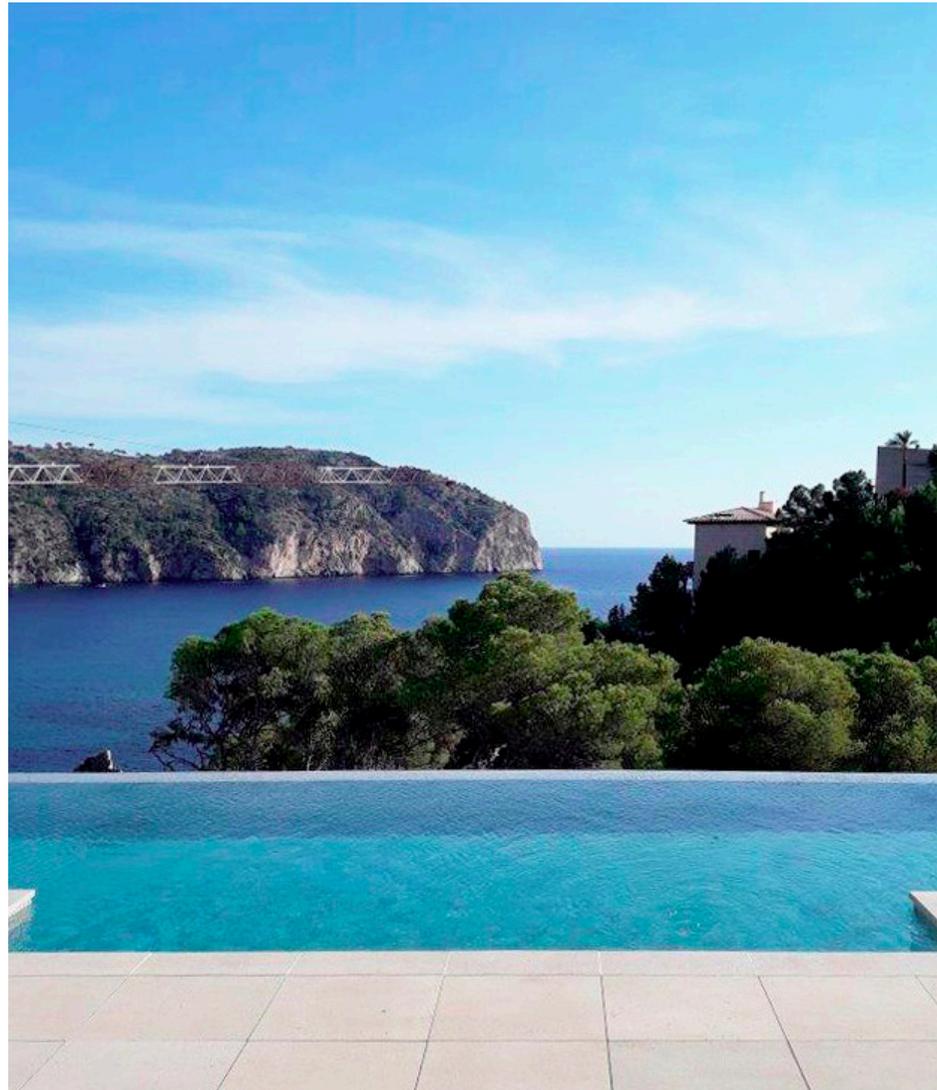
Projekte Einfamilienhaus in Camp de Mar, Andratx

Phase Bauleitung (LP8)

BGF BGF: 495 m²
Grundstückfläche: 1.520 m²

Datum 2019-2021

Bau abgeschlossen



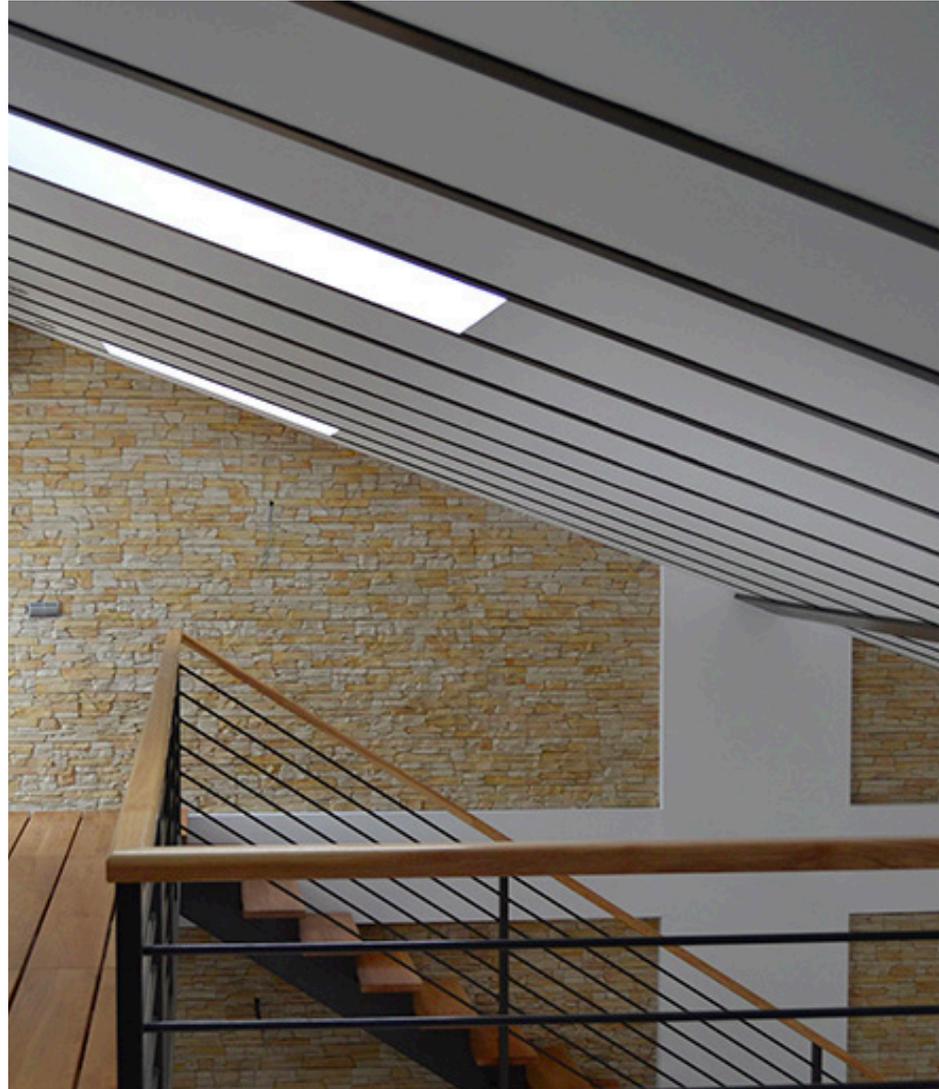


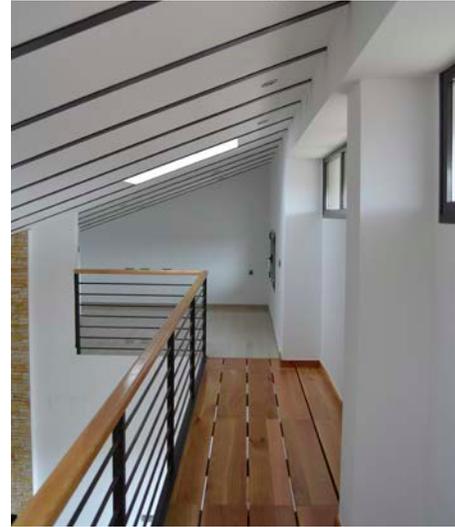
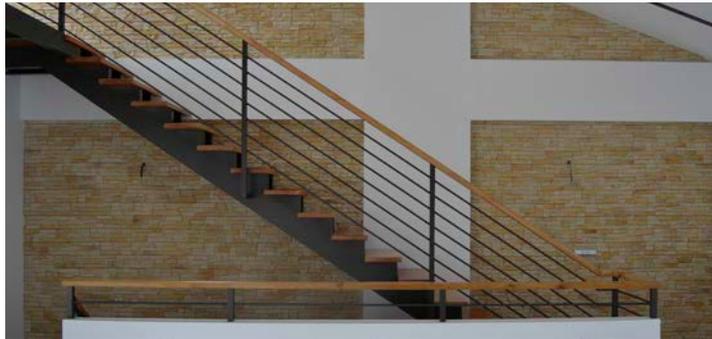
EINFAMILIENHAUS IN ALBURQUERQUE

ALBURQUERQUE

| | |
|-----------------|---|
| Projekte | Neubau Einfamilienhaus in Alburquerque, Badajoz Mit BIM entworfen |
| Phase | Leistungsphasen 1-9 |
| BGF | 370 m ² |
| Datum | 2009-2012 |

[Bau abgeschlossen](#)





DOPPELHÄUSERN IN MAJADAHONDA

MAJADAHONDA, MADRID

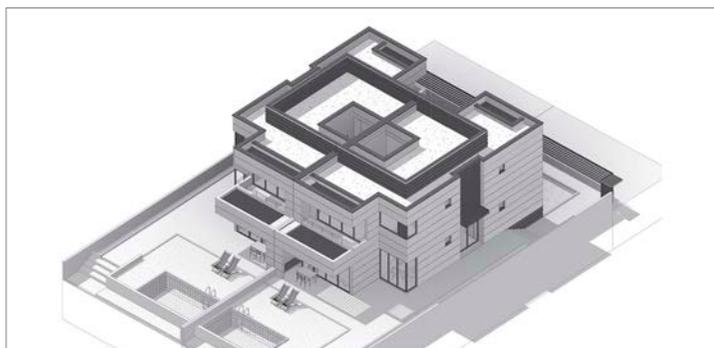
Projekte Doppelhäusern in Majadahonda, Madrid.

Mit BIM entworfen

Phase Leistungsphasen 1-3
Beschränkter Wettbewerb

BGF 3.253 m²

Datum 2018



VILLA IN BENAHAVÍS

BEHAVÍS, MÁLAGA

Projekte Sanierung und Umbau, Innenarchitektur, Project Management und Bauleitung

Mit BIM entworfen

Phase Leistungsphasen 1-9

BGF 980 m²

Datum 2011-2012

Bau abgeschlossen



BÜROS UND HANDEL OFICINAS Y COMERCIAL



COMMERZBANKBÜROS

TORRE DE CRISTAL, MADRID

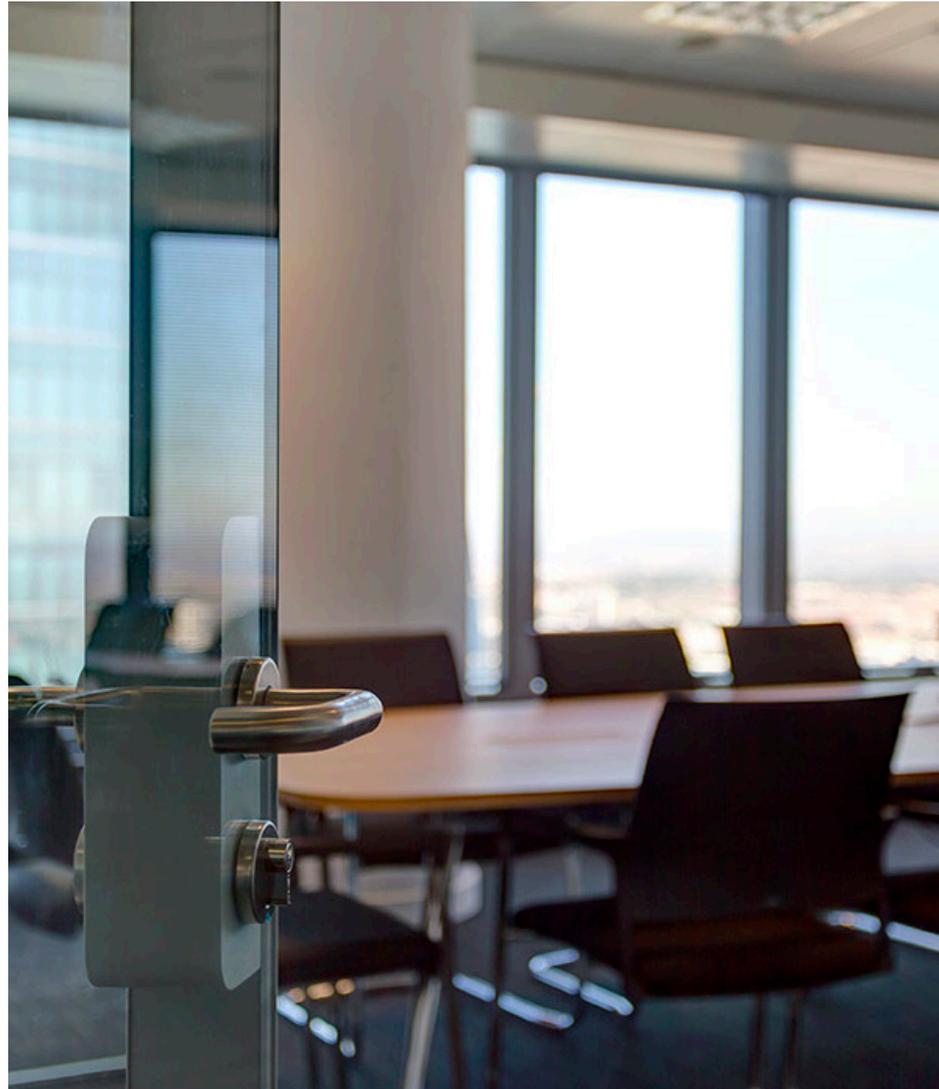
Projekte Büroflächenausbau für den Hauptsitz der Commerzbank für Spanien.
Torre de Cristal, Madrid

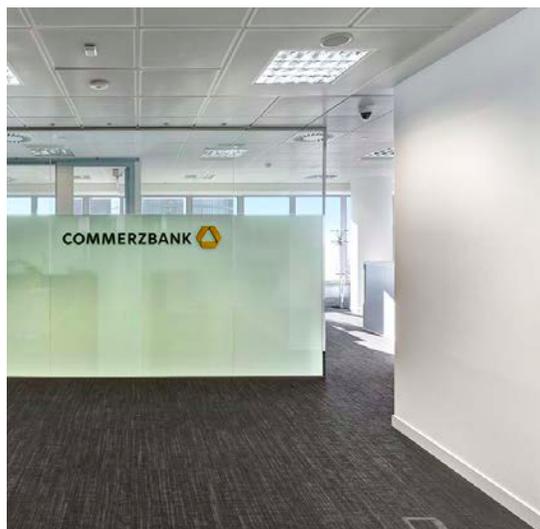
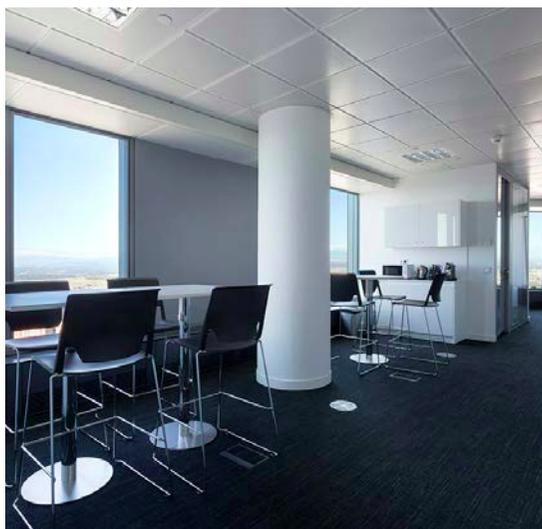
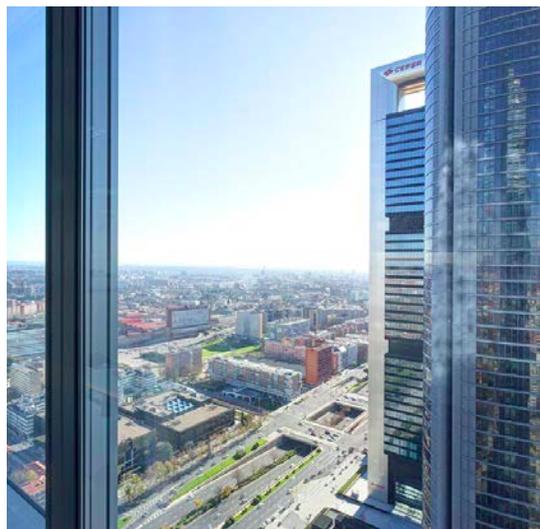
Phase Projekt und Bauleitung mit Nething
Generalplaner

BGF 1.400 m²

Datum 2016

Bau abgeschlossen





ARD STUDIO

CALLE SERRANO, MADRID

Proyecto Projekt und Bauleitung ARD Studio in Calle Serrano, Madrid

Mit BIM entworfen

Fase Projekt und Bauleitung

Area 478 m²

Fecha 2018-2019

Bau abgeschlossen





ALDI SUPERMÄRKTE

CASTILLA-LA MANCHA UND MADRID

Orte ALDI Ciudad Real, Castilla-La Mancha
ALDI Vallecas, Madrid
ALDI Las Tablas, Madrid
ALDI Móstoles, Madrid
ALDI Colmenar Viejo, Madrid
ALDI Collado Villalba, Madrid

Mit BIM entworfen

Phase Leistungsphasen 1-9

BGF 1.400-1.950 m²

Datum 2013-2015

Bau abgeschlossen





EINKAUFSZENTRUM MIT SPIELPLATZ

LAS ROZAS, MADRID

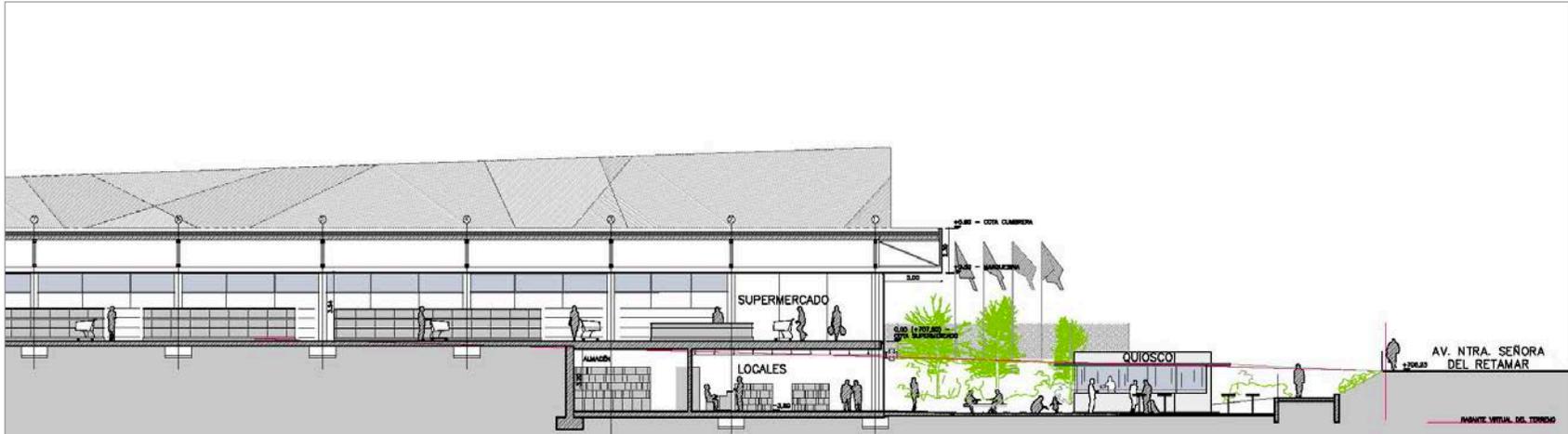
Projekte Wettbewerb projekt in Las Rozas, Madrid

Phase Leistungsphasen 1-3

BGF 2.683 m²

Datum 2017





BALL BEVERAGE PACKAGING GEWERBEBAU

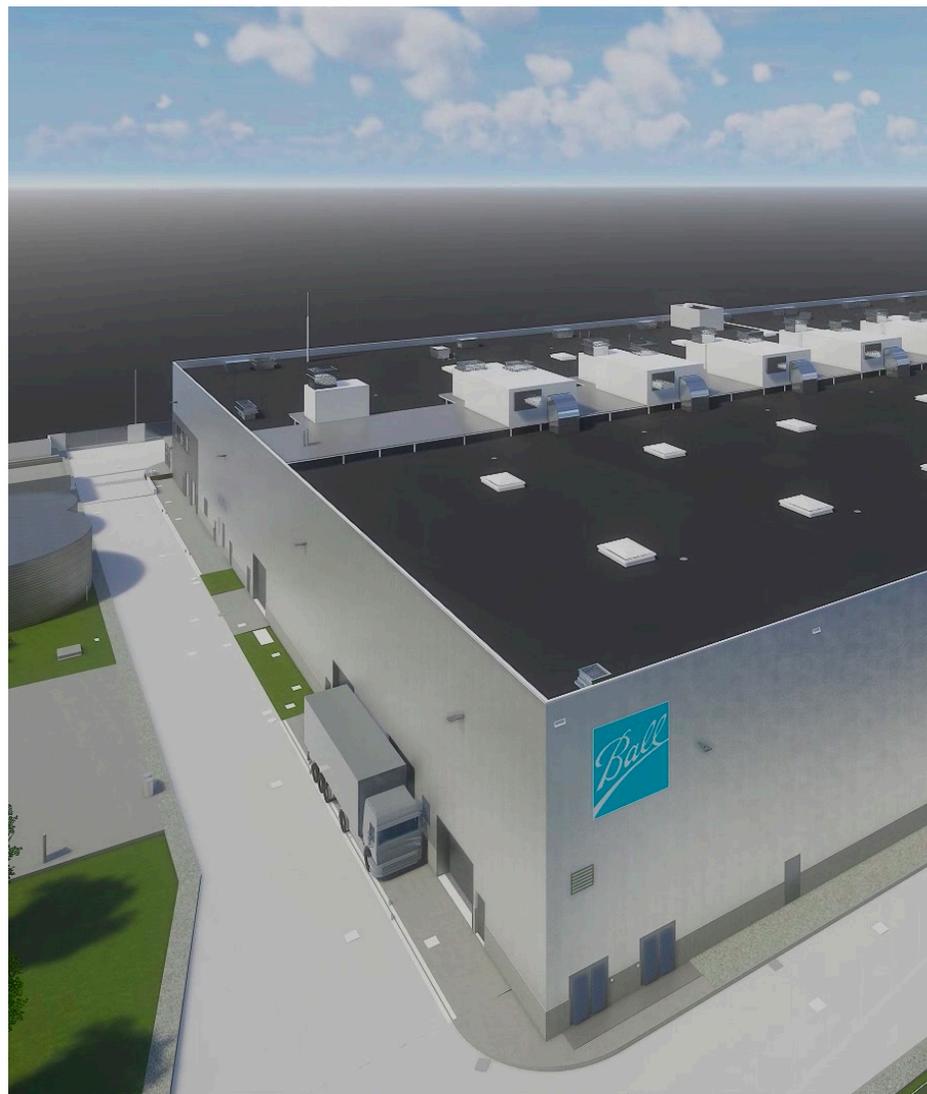
CABANILLAS DEL CAMPO, GUADALAJARA

Projekte Ball Beverage Packaging Gewerbebau. Lokaler Architekt und Beratung für ATP: Architekten + Ingenieure

Phase Leistungsphasen 2-5

BGF 18.933 m²

Datum 2016-2017





MITARBEIT DER BÜROLEITER IN ANDEREN ARCHITEKTURBÜROS

COLABORACIONES PROFESIONALES DE LOS DIRECTIVOS EN OTROS ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

WOHNEN VIVIENDAS



Mehrfamilienhaus "Alsina", Granada
Edificio de Viviendas "Alsina", Granada
 Mitarbeit von Javier Armbruster im Büro Rafael de La-Hoz Arquitectos.
 Leistungsphasen 3-8.
 12.979 m² | 2001 - 2003



Sozialwohnungen
 Viviendas sociales
 Espartales, Madrid.
 Mitarbeit von Javier Armbruster im Büro Molestina Corretjé.
 Wettbewerb.
 2006

HOTEL HOTEL



Sanierung, Restaurierung und Umbau Hotel Ritz, Madrid
 Restauración, Conservación y Reestructuración
 Puntual Hotel Ritz, Madrid
 Mitarbeit von María Gamero im Büro Rafael de La-Hoz Arquitectos.
 Leistungsphase 4.
 4.991 m² | 2005

STÄDTBAU URBANISMO



Master Plan für Einkaufs- und Kongresszentrum
 Master Plan para Zona Comercial y de Congresos
 Flughafen Ciudad Real.
 Mitarbeit von Javier Armbruster im Büro Molestina Corretjé.
 Leistungsphasen 4-6
 644.526 m² | 2007 - 2008



Master Plan für Resort in Marina de Cope, Murcia
 Master Plan Turístico en Marina de Cope, Murcia
 Mitarbeit von Javier Armbruster im Büro Arnaiz Consultores.
 2009 - 2010

GESUNDHEITSWESEN SANIDAD



König Juan Carlos Universitäres Krankenhaus, Madrid
 Hospital Universitario Rey Juan Carlos, Madrid
 Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Büro Rafael de La-Hoz Arquitectos.
 Leistungsphasen 4-8
 94.415 m² | 2010 - 2012



Zahnklinik, Sevilla
 Clinica Dental, Sevilla
 Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Büro Rafael de La-Hoz Arquitectos.
 Leistungsphasen 4-6
 5.460 m² | 2012 - 2014



Geburtsklinik, Argelien
 Hospital, Argelia
 Mitarbeit von Javier Armbruster im Büro Arnaiz Consultores.
 Wettbewerb.
 19.505 m² | 2010



Museum der Naturwissenschaften und der Künste
 Museo de las Artes y de las Ciencias, Valencia
 Mitarbeit von Javier Armbruster im Büro Santiago Calatrava.
 Leistungsphase 8.
 40.000 m² | 2000

KULTUR CULTURA



UCO Hochschule, Córdoba
 Centro Educativo para la Uco, Córdoba
 Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Büro Rafael de La-Hoz Arquitectos.
 Leistungsphasen 6-7
 5.448 m² | 20xx - 20xx

MITARBEIT DER BÜROLEITER IN ANDEREN ARCHITEKTURBÜROS

COLABORACIONES PROFESIONALES DE LOS DIRECTIVOS EN OTROS ESTUDIOS DE ARQUITECTURA



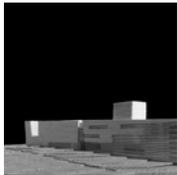
Vodafone Vorstandsgebäude, Madrid
Edificio para la Sede de Vodafone, Madrid
Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Büro Rafael de La-Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-9
57000 m² | 2000 - 2003



Bürogebäude "Pórtico"
Edificio de Oficinas "Pórtico"
Campo de las Naciones, Madrid
Mitarbeit von María Gamero im Büro Rafael de La-Hoz Arquitectos
Leistungsphase 8.
33.528 m² | 2003 - 2005



Vorstandsgebäude im Telefónica Businesspark "Distrito C"
Sede de Telefónica "Distrito C"
Madrid. Mitarbeit von J.A. und M.G. im Büro Rafael de La-Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 3-8
32.187 m² | 2003 - 2005



Hauptverwaltung der Spanischen Handballvereinigung
Sede de la Real Federación Española de Balonmano Madrid
Mitarbeit von Javier Armbruster im Büro Molestina Corretje
Leistungsphasen 1-4
2007 - 2008



Chamartíninsel Turms, Madrid
Torres Isla de Chamartin, Madrid
Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Büro Rafael de La-Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-6
2007



Retiro Bezirksstadthaus Madrid
Junta Municipal Retiro, Madrid
Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Büro Rafael de La-Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-6
3.200 m² | 2001 - 2004



Garrigues Rechtsanwälte Verwaltungsgebäude, Madrid
Edificio para Garrigues Abogados, Madrid
Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Büro Rafael de La-Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-9
24.958 m² | 2003 - 2005



Verwaltungsgebäude in Pozuelo de Alarcón, Madrid
Edificio de oficinas en Pozuelo de Alarcón, Madrid
Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Büro Rafael de La-Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-9
7.600 m² | 2006 - 2008



"Su Eminencia" Verwaltungsgebäude, Sevilla
Edificio Administrativo Su Eminencia, Sevilla
Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Büro Rafael de La-Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-6
2008 - 2012



VOCENTO Korporatives Gebäude, Madrid
Edificio Corporativo para la sede de VOCENTO, Madrid
Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Büro Rafael de La-Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-6
2010

KUNDEN

Corestate Capital Group

ARD

AEDAS Homes

Domus Vivendi GmbH

Dominicos Orden de Predicadores Provincia de España

AWDK Ejendomsinvestering

Aldi Supermercados

Grüntuch Ernst Architekten

Activ-Group (Unternehmensgruppe Dünkel Holding)

Servicios e Inversiones en GLA

Colegio Mayor Santo Tomás de Aquino, "Aquinas"

Ten Brinke Groep

Congregación Hijas de la Virgen de los Dolores

Sicoinsa Promociones Inmobiliarias

Colegio Mayor Universitario Isabel de España

Corpfin Capital

Commerzbank Aktiengesellschaft

Nething Generalplaner

Karl Braun Innenausbau GmbH

ATP Architekten ingenieure

MITGLIED VON

Cámara de Comercio Alemana para España

Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

Green Building Council España

Bayerische Architektenkammer



i-bau arquitectos Madrid

Av. de los Toreros 26, 1C
28028 Madrid, España

Tel: 00 34 917 256 790
info@i-bau.es
www.i-bau.es

i-bau arquitectos Mallorca

Carrer Illes Canàries 18 – The Circle
07183 Santa Ponsa – Calvià (Mallorca)

Tel: 00 34 871 620 056
info@i-bau.es
www.i-bau.es