



INHALT

ÍNDICE

Büroinhaber Socios	S. 3
Zahlen und Fakten i-bau Arquitectos en cifras	S. 4
Vision Visión	S. 5
Dienstleistungen Servicios	S. 6
BIM Technologie Tecnología BIM	S. 7
Ausgewählte Projekte Selección de Proyectos	S. 8
Öffentliche Gebäude Edificios Públicos	
Wohnheime Residencias	
Wohnen Viviendas	
Villas Villas	
Handel, Dienstleistungen, Städtebau Comercial y Urbanismo	

BÜROINHABER SOCIOS



Javier Armbruster

Büroinhaber
Dipl.-Ing. Architekt
Socio Director
Arquitecto

Studium in Stuttgart und Chicago.

Mitarbeit vor Bürogründung u.a.
in folgenden Büros:

- KSP Jürgen Engel Architekten
- Kauffmann Theilig Architekten
- SOM Skidmore Owings and Merrill
- Santiago Calatrava
- Rafael de La-Hoz Arquitectos



María Gamero Gil

Büroinhaberin
Architekt - Technischer Architekt
Socia Directora
Arquitecto - Arquitecto Técnico

Studium Madrid und Horsens (DK).

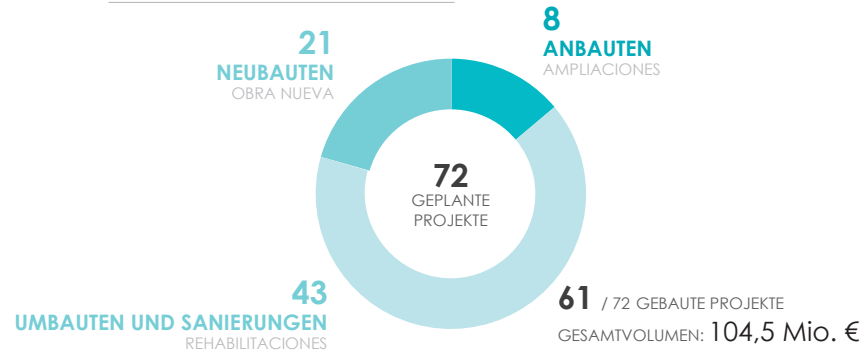
Mitarbeit vor Bürogründung u.a.
in folgenden Büros:

- Trazos Urbanos
- Tria Arquitectos
- Rafael de la Hoz Arquitectos

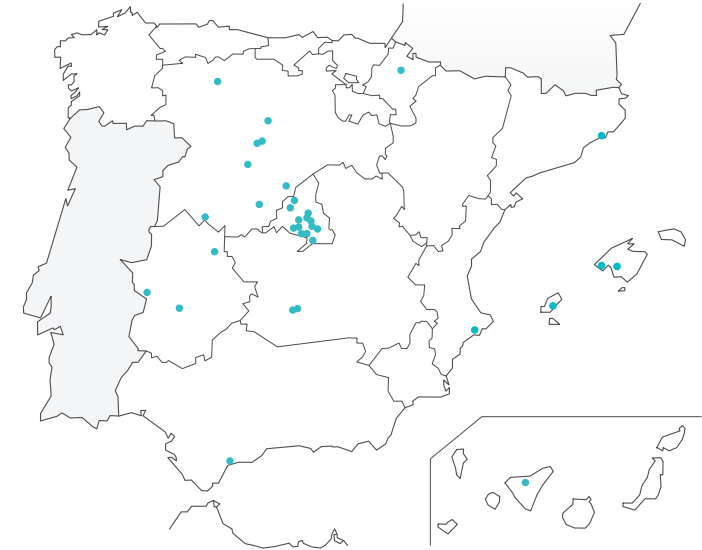
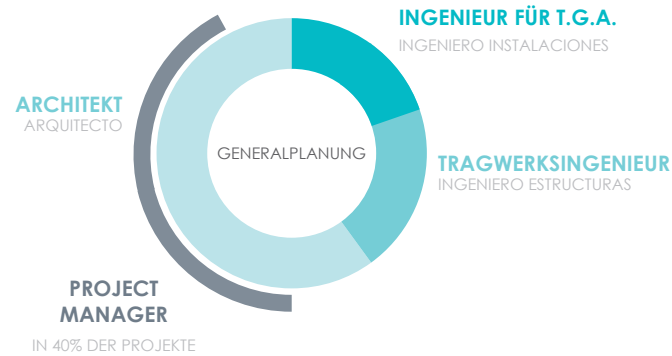
ZAHLEN UND FAKTEN

I-BAU ARCHITEKTOS EN CIFRAS

GEPLANTE -
UND GEBaute PROJEKTE

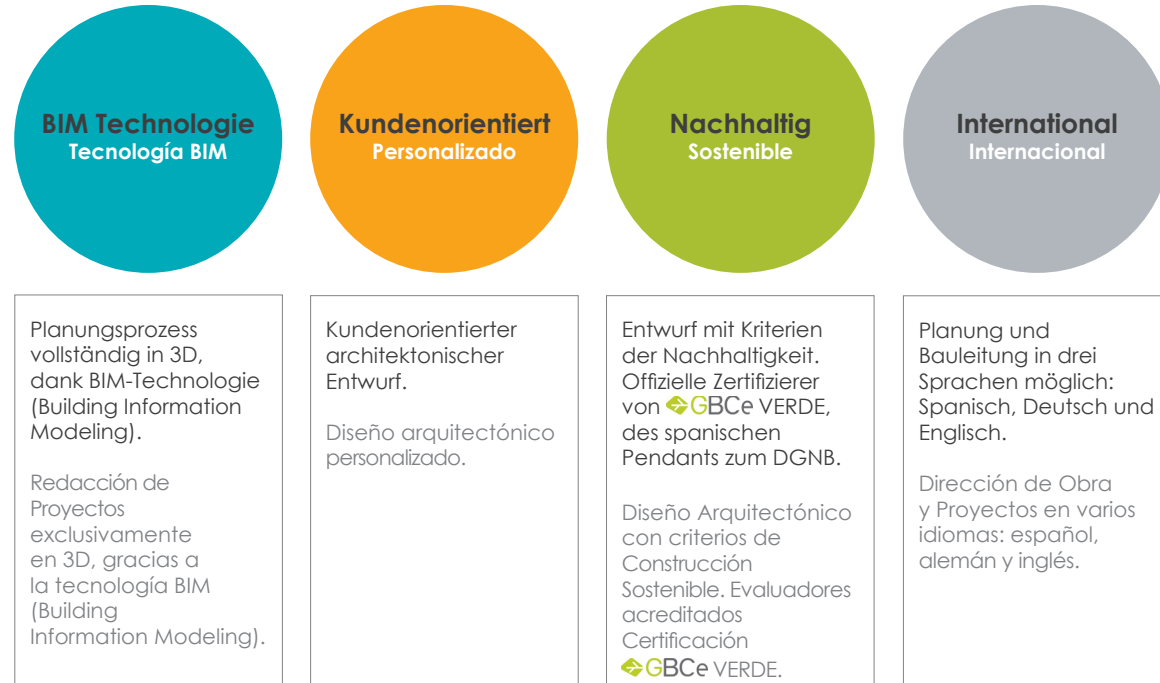


PROJEKT MANAGEMENT



VISION & MISSION

VISIÓN & MISIÓN



DIENSTLEISTUNGEN SERVICIOS

INTERNATIONAL INTERNACIONAL

- Standortsuche und Machbarkeitsstudien für ausländische Bauherren.
- Städtebauliche Beratung.
- Projekte und Bauleitung in drei Sprachen möglich: Deutsch, Spanisch und Englisch.
- Implantación en España para clientes extranjeros.
- Asesoramiento urbanístico.
- Proyectos y Direcciones de Obra en varios idiomas: español, alemán e inglés.

ARCHITEKTUR ARQUITECTURA

- Projekte.
- Project Management.
- Bauleitung.
- Technische Bauleitung.
- BIM-Modelle.
- Proyectos.
- Project Management.
- Dirección de Obra.
- Dirección de Ejecución de Obra.
- Elaboración de modelos BIM.

INGENIEURLEISTUNGEN INGENIERÍA

- Technische Anlagen Hochbau.
- Technische Anlagen Strassenbau.
- Legalisierung Technischer Anlagen.
- Betriebsgenehmigungen für Lokale, etc.
- Proyectos de ejecución de instalaciones.
- Proyectos de infraestructuras urbanas.
- Legalización de proyectos de instalaciones.
- Licencias de actividad, de apertura y de funcionamiento.

INNENARCHITEKTUR INTERIORISMO

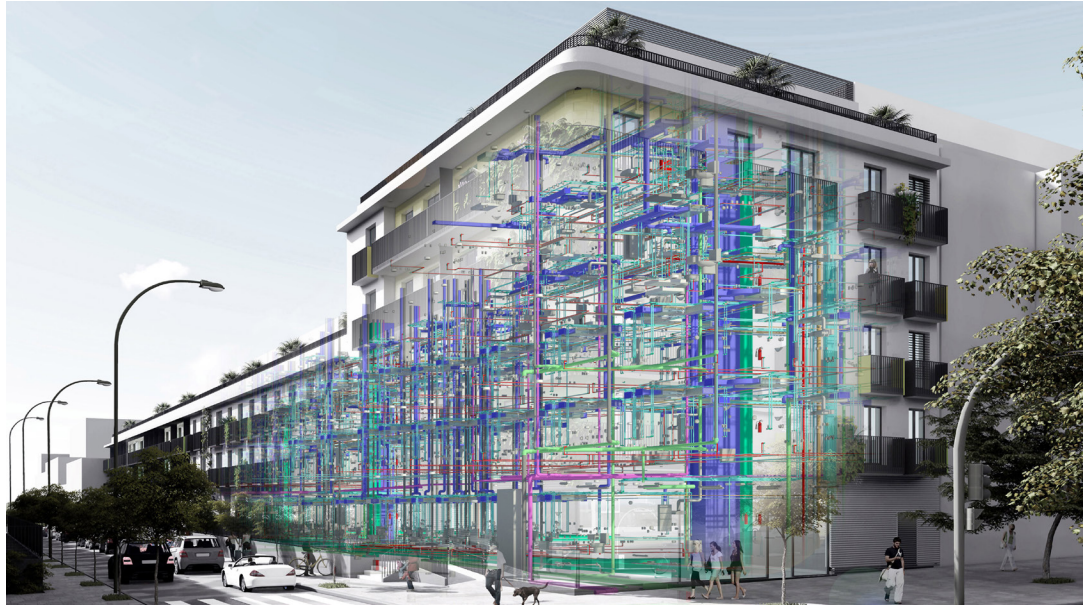
- Innenarchitekturprojekte.
- Möbel-Design.
- Dekorationprojekte.
- Fotorealistische Perspektive.
- BIM-Modelle.
- Proyectos de interiores.
- Proyectos de amueblamiento.
- Proyectos de decoración.
- Perspectiva Fotorrealista.
- Elaboración de modelos BIM.

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN OTROS SERVICIOS

- Entwurf von Stadtraum und Landschaft.
- Generalplaner.
- Beratung.
- Machbarkeitsstudien.
- Ausschreibungen.
- Genehmigungsleistungen.
- Proyectos de espacios urbanos y jardines.
- Gestión integral para la construcción de inmuebles.
- Consultoría y asesoramiento.
- Estudios de viabilidad.
- Procesos de licitación.
- Gestión de licencias.

BIM TECHNOLOGIE

TECNOLOGÍA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)



i-bau Arquitectos bietet seinen Bauherren und Kunden alle Vorteile dieser Technologie, welche es uns erlaubt bei der Optimierung von Entwurf, Kosten und Prozessen einen Schritt weiter zu gehen.

- Entwurfsprozesse werden komplett in **3D** umgesetzt. Jederzeit können virtuelle Darstellungen geschaffen werden, die es erlauben den Endzustand zu überprüfen.
- Man kann alle Bauphasen simulieren und Teile der dort für gewöhnlich auftretenden **Komplikationen vorwegnehmen und lösen**.
- Auch erlaubt BIM die **ständige Kontrolle der Baukosten und -planung**. Das LV ist immer aktualisiert, mit den jeweils letzten Änderungen.
- Es bietet die idealen Werkzeuge für das Facility Management in der Nutzungsphase, und erlaubt so die **Optimierung der Gebäudeleistung**.

AUSGEWÄHLTE PROJEKTE

SELECCIÓN DE PROYECTOS



ÖFFENTLICHE GEBÄUDE EDIFICIOS PÚBLICOS



Kapelle "Aquinas"
Capilla "Aquinas"
Madrid. Umbau und Sanierung. Generalplanung und Bauleitung
(inkl. Aparejador).

309 m² | 2014 - 2015



Sporthalle
Pabellón deportivo

Illescas.

Architekt: Javier Armbruster (Mitarbeit mit Prof. Pablo Molestina).

Leistungsphasen 1-9.

2.249 m²
2006 - 2007



Deutsche Schule Montecarmelo
Colegio Alemán Montecarmelo

Madrid.

Lokale Unterstützung in Projektphase,
Grüntuch Ernst Architekten, 2012.

Beratung und Bauleitung für Karl Braun Innenausbau
GmbH, Ausführendes Unternehmen beim Neubau.

31.324 m²
2013 - 2015



Gymnasium
Colegio Público
Miajadas, Badajoz.
Wettbewerb für Um- und Anbau.
1.000 m² Umbau + 3.100 m² Neubau.
2006 - 2007

WOHNHEIME UND HOTELS

RESIDENCIAS Y HOTELES



210 Business Apartments mit Co-Working und Tiefgarage
 Aparthotel de 210 habitaciones y garaje en Las Tablas
 Las Tablas, Madrid.
 Neubau. Leistungsphasen 1-8.
[Projekt erstellt mit BIM.](#)
 15.234 m²
 2019 - 2021



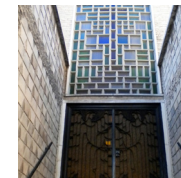
Studentenwohnheim Sto. Tomás de Aquino "Aquinas"
 Colegio Mayor Santo Tomás de Aquino "Aquinas"
 Madrid. Umbau und Sanierung von
 denkmalgeschütztem religiösen Gebäudekomplex.
 Generalplanung und Bauleitung.
[Projekt erstellt mit BIM.](#)
 7.995 m² | 2010 - 2014



Sky Hotel
 Sky Hotel
 Benidorm, Alicante.
 Leistungsphasen 1-2.
[Projekt erstellt mit BIM.](#)
 21.000 m²
 2018



Studentenwohnheim Isabel de España
 Colegio Mayor "Isabel de España"
 Madrid.
 Umbau und Sanierung der Aussenbereiche und der
 Cafeteria des Studentenwohnheims.
 Generalplanung und Bauleitung (inkl. Aparejador).
 1.300 m² | 2012 - 2014



Studentinnenwohnheim Mayor Vetrana
 Colegio Mayor "Vetrana"
 Madrid.
 Beschränkter Wettbewerb für Sanierung des
 Wohnheims.
 6.500 m²
 2012



Gran Via Hotel
 Hotel Gran Via
 Gran vía 56, Madrid.
 Leistungsphase 3 und 4.
 2.021 m²
 2017

WOHNEN VIVIENDAS



HIPPIEMENTS: 63 Exklusive Apartments und Penthäusern mit Spa und Tiefgarage In Ibiza
Edificio de 63 viviendas con Jardines, Spa y garaje en Ibiza.
Leistungsphasen 2-8.
[Projekt erstellt mit BIM.](#)
10.814 m²
2019 - 2022



MIO: Mehrfamilienwohnhauses In Mallorca (65 WHG.)
Edificio de 65 Viviendas en Palma de Mallorca.
Palma de Mallorca.
Neubau. Leistungsphasen 1-8.
[Projekt erstellt mit BIM.](#)
10.747 m² | 2018 - 2021



BLUE ELEMENTS: 18 exklusive Wohnungen In Andratx
Edificio de 18 Viviendas con Spa y piscina en Andratx Port d'Andratx.
Leistungsphasen 4-8.
[Projekt erstellt mit BIM.](#)
4.277 m²
2019 - 2022



Mehrfamilienwohnhauses In Santa Catalina (12 WHG.)
Edificio de Viviendas en Santa Catalina.
Santa Catalina, Mallorca.
Leistungsphasen 1-3.
[Projekt erstellt mit BIM.](#)
1.445 m²
2018



Mehrfamilienwohnhauses (102 WHG.)
Edificio de 102 viviendas.
Leistungsphasen 1-3.
[Projekt erstellt mit BIM.](#)
11.000 m²
2018



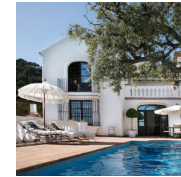
Mehrfamilienwohnhauses (110 WHG.)
Edificio de 110 Viviendas
Leistungsphasen 1-3.
[Projekt erstellt mit BIM.](#)
11.000 m²
2018

VILLAS



Einfamilienhaus in Alburquerque
Vivienda Unifamiliar
Alburquerque, Badajoz.

Neubau. Leistungsphasen 1-9.
[Projekt erstellt mit BIM.](#)
370 m² | 2009 - 2012



Villa In Benahavís
Villa en Benahavís

Benahavís, Málaga.
Sanierung und Umbau, Innenarchitektur, Project Management und Bauleitung.
[Projekt erstellt mit BIM.](#)
980 m² | 2011-12



Doppelhäusern in Majadahonda
Viviendas unifamiliares en Majadahonda
Majadahonda, Madrid.
Leistungsphasen 1-3. Beschränkter Wettbewerb
[Projekt erstellt mit BIM.](#)
3.253 m²
2018



Villa In Mirasierra
Villa en Mirasierra
Mirasierra, Madrid.
Leistungsphasen 1-3. Beschränkter Wettbewerb
[Projekt erstellt mit BIM.](#)
628 m²
2015



Einfamilienhaus in Santo Domingo Wohnsiedlung
Vivienda Unifamiliar en Urbanización Santo Domingo
Madrid.
Leistungsphasen 1-3.
[Projekt erstellt mit BIM.](#)
400 m²
2018

ANDERE PROYEKTE OTROS PROYECTOS

Einfamilienhaus in Santa Cruz de Tenerife. 339m². 1997 - 1998

Einfamilienhaus in Mérida, Badajoz. 240m². 2007 - 2009

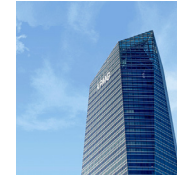
Historische Stadtvilla en Alburquerque. Badajoz. Sanierung. 1282m². 2009

HANDEL, BÜROS UND INDUSTRIE

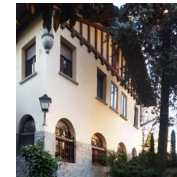
COMERCIAL, OFICINAS E INDUSTRIAL



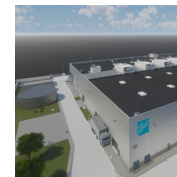
Aldi Supermärkte
 Supermercados Aldi
 Spanien.
 Neubau. Leistungsphasen 1-9.
 Projekte erstellt mit BIM.
 1.400 m² - 1750 m² | 2013 - 2016



Commerzbankbüros
 Oficinas de Commerzbank
 32 Stock, Torre de Cristal, Madrid.
 Projekt und Bauleitung mit Nething Generalplaner.
 1400 m²
 2016



ARD Büro
 Oficinas de ARD.
 Serrano, Madrid.
 Projekt und Bauleitung.
 Projekt erstellt mit BIM.
 478 m²
 2018-2019



Ball Beverage Packaging Gewerbebau
 Nave de Ball Beverage Packaging
 Cabanillas del Campo. Guadalajara
 Leistungsphasen 2-5, mit ATP Architekten
 18.933,72 m²
 2016 - 2017



Einkaufszentrum
 Supermercado
 Madrid Zentrum.
 Neubau.
 2016 - 2017



Supermarkt und Fitnesscenter
 Supermercado y gimnasio
 Pozuelo de Alarcón, Madrid.
 Neubau. Leistungsphasen 1-9.
 2015 - 2017

KUNDEN

Corestate Capital Group

ARD

Domus Vivendi GmbH

Dominicos Orden de Predicadores Provincia de España

AWDK Ejendomsinvestering

Aldi Supermercados

Grüntuch Ernst Architekten

Activ-Group (Unternehmensgruppe Dünkel Holding)

Servicios e Inversiones en GLA

Colegio Mayor Santo Tomás de Aquino, "Aquinas"

Ten Brinke Groep

Congregación Hijas de la Virgen de los Dolores

Sicoinsa Promociones Inmobiliarias

Colegio Mayor Universitario Isabel de España

Corpfín Capital

Commerzbank Aktiengesellschaft

Netting Generalplaner

Karl Braun Innenausbau GmbH

ATP Architekten ingenieure



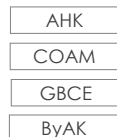
MITGLIED VON

Cámara de Comercio Alemana para España

Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

Green Building Council España

Bayerische Architektenkammer



i-bau arquitectos Madrid

C/Doctor Gómez Ulla 16, entreplanta
28028 Madrid, España

Tel: 00 34 917 256 790
info@i-bau.es
www.i-bau.es

i-bau arquitectos Mallorca

Calle Costa de la Pols 6, Local 15
07003 Mallorca, España

Tel: 00 34 971 227 475
info@i-bau.es
www.i-bau.es