



i-bau

architects

MADRID MALLORCA MÜNCHEN

inhalt

über uns	s. 3
werte	s. 4
lösungen	s. 5
technologien der zukunft	s. 6
ausgewählte projekte	s. 7
öffentliche architektur	
wohnheime und hotels	
wohnen	
einfamilienhäuser	
arbeit und produktion	
mitarbeit in anderen studios	s. 63
referenzen	s. 65
kunden	s. 66



javier armbruster

Partner & CEO
Dipl.-Ing. Architekt

Studium in Stuttgart und Chicago

mitarbeit vor bürogründung:
- Skidmore, Owings and Merrill
- Kauffmann Theilig Architekten
- Santiago Calatrava
- Rafael de La-Hoz Arquitectos

ausgewählte projekte:
- Sede Telefónica
- Museo de las Artes y de las Ciencias Valencia
- Colegio Mayor Aquinas
- Colegio Alemán Madrid
- Residencial Hippiements

CV

maría gamero gil

Partner
Architektin & Technische Architektin

Studium in Madrid und Horsens (DK)

mitarbeit vor bürogründung:
- Jose Manuel Soroa Arquitectos
- Rafael de la Hoz Arquitectos
- Tria Arquitectos

ausgewählte projekte:
- Edificio Pórtico
- Hotel Ritz Madrid
- Colegio Mayor Aquinas
- Colegio Alemán Madrid
- Residencial Hippiements

CV

"Ich interpretiere mit Präzision die Erwartungen des Kunden und steuere Kreativität, Seele und Begeisterung bei, beim Entwurf sowie auf der Baustelle."

(María Gamero Gil)

"Mich fasziniert es, wenn es uns in der Architektur gelingt, Ästhetik und Funktionalität auf intelligente und nachhaltige Weise zu vereinen."

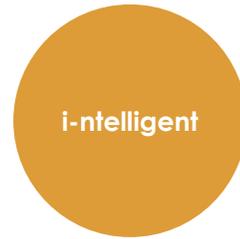
(Javier Armbruster)



Experten darin, die hohen Erwartungen unserer internationalen Kunden zu interpretieren und in der spanischen Bauwelt umzusetzen



Planung für die Bedürfnisse der Gebäude von morgen unter Berücksichtigung von Kriterien der Nachhaltigkeit, dank der umfangreichen Projekterfahrung mit Geothermie und unserer Zertifizierung VERDE und DGNB



Erstellung eines virtuellen Gebäudes in der Projektphase zur gemeinsamen Optimierung mit dem Kunden. Pioniere im Bereich BIM seit 2010



Dank der umfangreichen und erfolgreichen 14-jährigen Erfahrung des Studios bieten wir Solvenz in allen Phasen und Anwendungen



Ausgezeichnetes Reaktionsvermögen auf unsere Kunden, da wir ein zweisprachiges deutsch-spanisches Team mit Büros in Madrid, Mallorca und München sind

lösungen



- Einführung in Spanien für ausländische Kunden
- Städtebauliche Beratung
- Projekte und Bauleitung in verschiedenen Sprachen: Spanisch, Deutsch und Englisch



- Projekte
- Projektmanagement
- Bauüberwachung
- Bauausführungsleitung
- Erstellung von BIM-Modellen



- Technische Anlagen Hochbau
- Technische Anlagen Straßenbau
- Legalisierung technischer Anlagen
- Betriebsgenehmigungen für Lokale, etc



- Innenarchitektur-Projekte
- FF&E (Furniture, fixtures, and equipment):
- Ausstattungsprojekt
- FF&E Management:
- Vertragsmanagement
- Due Diligence
- Exklusives Möbeldesign



- Städtebau und Landschaftsarchitektur
- Generalplaner
- Beratung und Unterstützung
- Machbarkeitsstudien
- Ausschreibungen
- Genehmigungsleistungen

technologien der zukunft

Erstellung eines virtuellen Gebäudes in der Projektphase zur gemeinsamen Optimierung mit dem Kunden. Pioniere im Bereich BIM seit 2010.

Wir bieten unseren Bauherren und Kunden alle Vorteile dieser Technologie, welche es uns erlaubt bei der Optimierung von Entwurf, Kosten und Prozessen einen Schritt weiter zu gehen.

- Entwurfsprozesse werden komplett in **3D** umgesetzt. Jederzeit können virtuelle Darstellungen geschaffen werden, die es erlauben den Endzustand zu überprüfen.
- Man kann alle Bauphasen simulieren und Teile der dort für gewöhnlich auftreten Komplikationen **vorwegnehmen und lösen**.
- Auch erlaubt BIM die ständige **Kontrolle der Baukosten und -planung**. Das LV ist immer aktualisiert, mit den jeweils letzten Änderungen.
- Es bietet die idealen Werkzeuge für das Facility Management in der Nutzungsphase, und erlaubt so die **Optimierung der Gebäudeleistung**.



projekt: i-bau

öffentliche architektur



Kapelle Aquinas

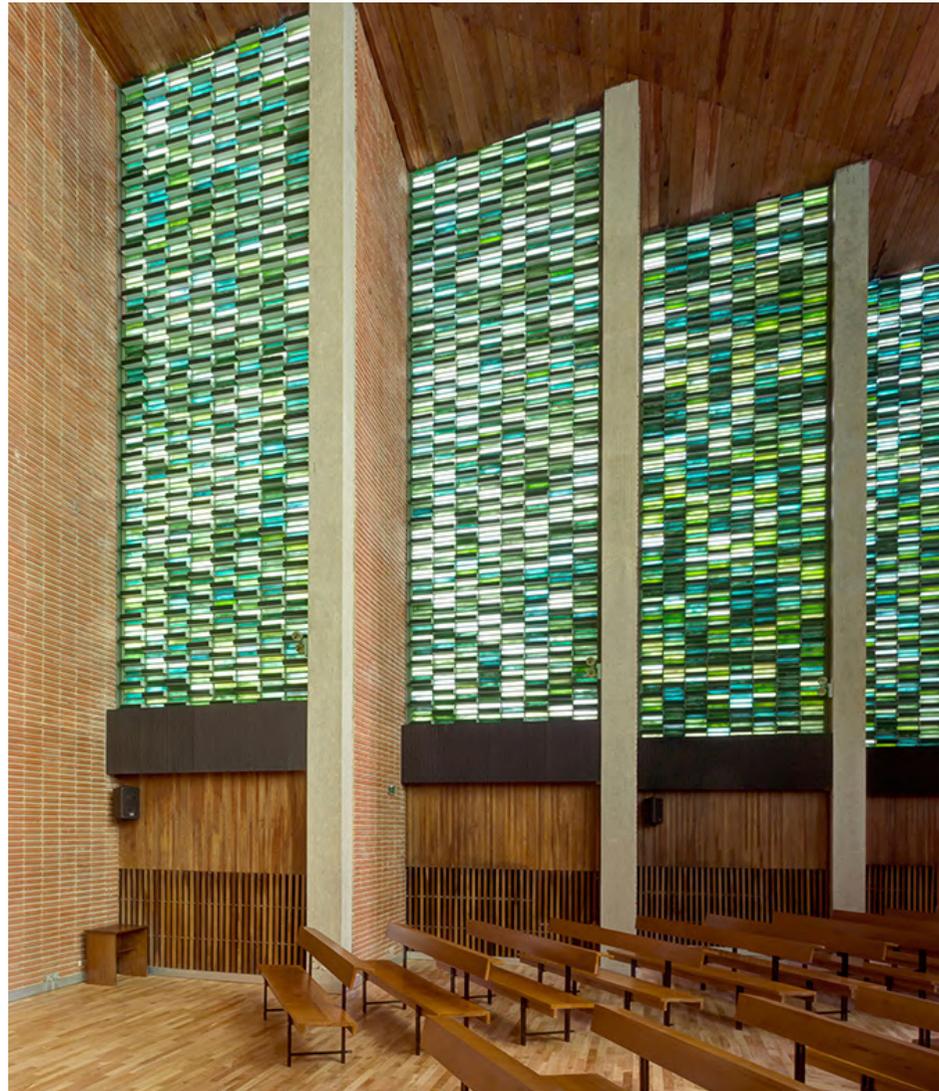
Madrid

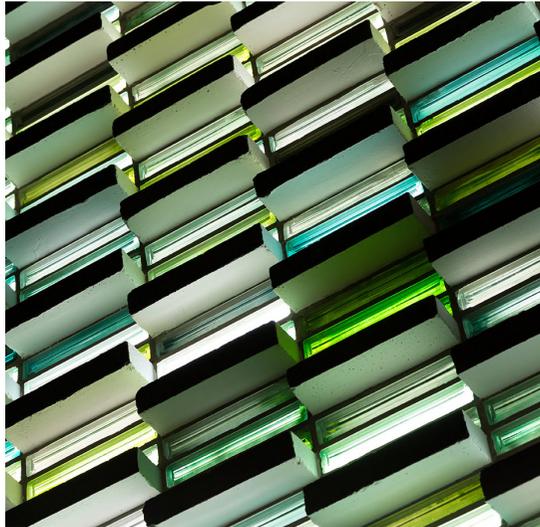
Projekt Umbau und Sanierung der Kapelle Aquinas

LP Generalplanung und Bauüberwachung

BGF 309 m²

Jahr 2014 - 2015





Sporthalle Illescas

Projekt Neubau einer Sporthalle in Illescas
*Ausgewähltes Projekt für die Woche der
Architektur 2010 in Toledo.*

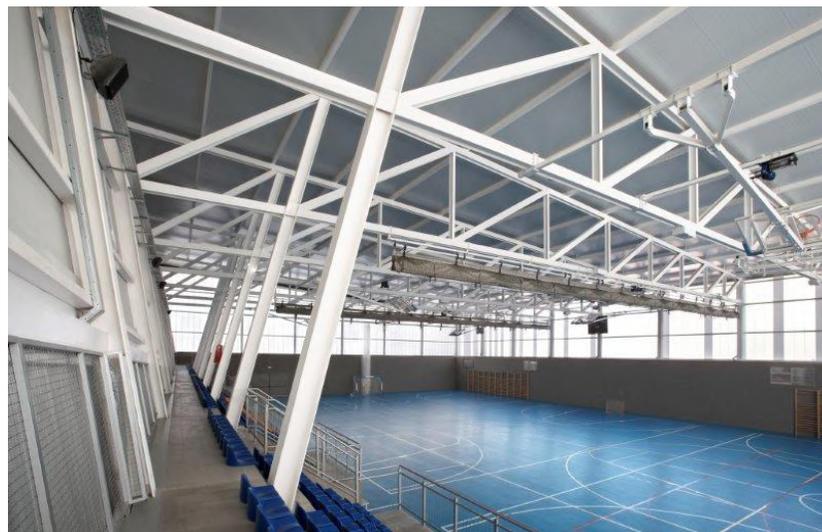
Planung und Bauleitung: Javier Armbruster.
Entwurf in Zusammenarbeit mit Juan Pablo
Molestina

LP 1-9

BGF 2.249 m²

Jahr 2006 - 2007

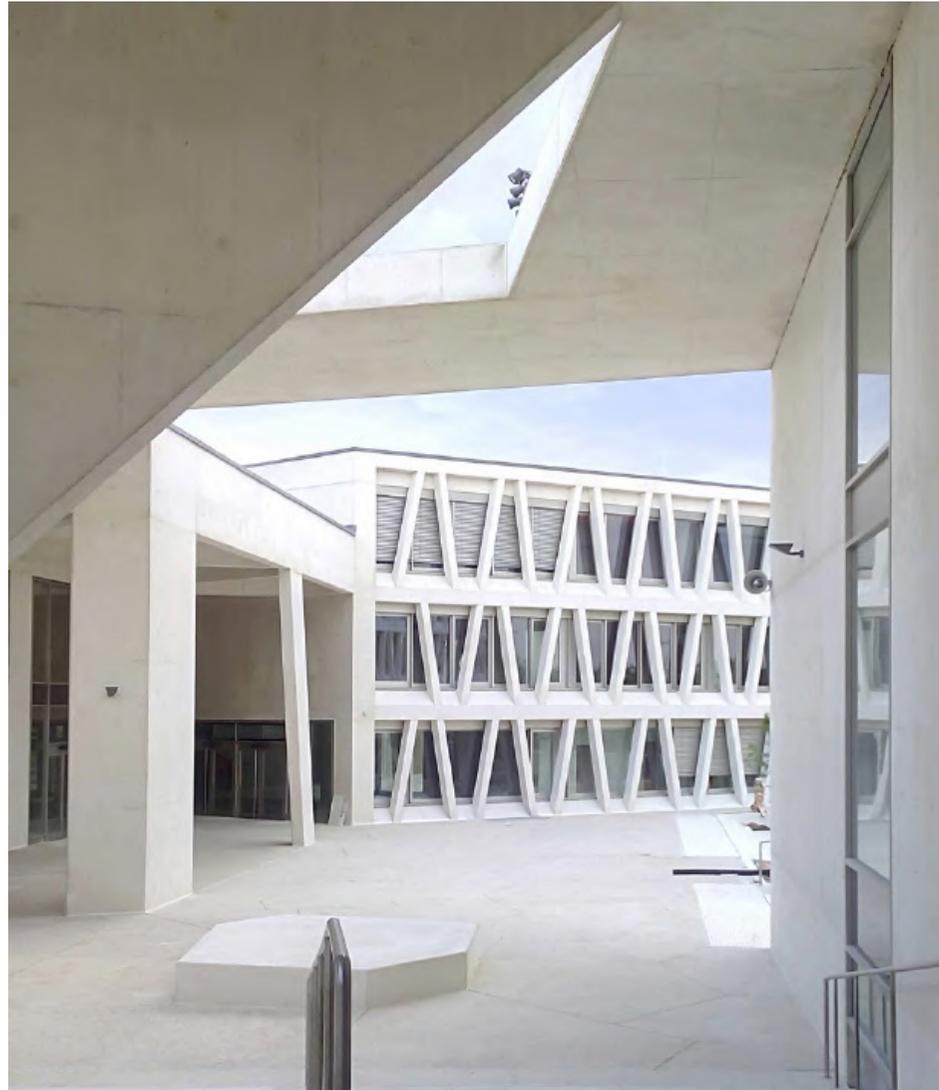


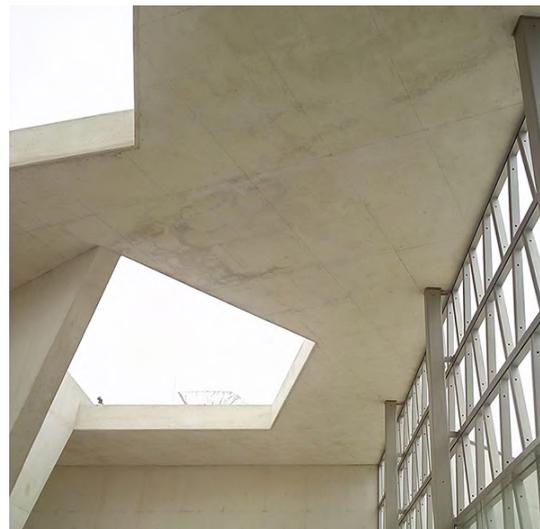
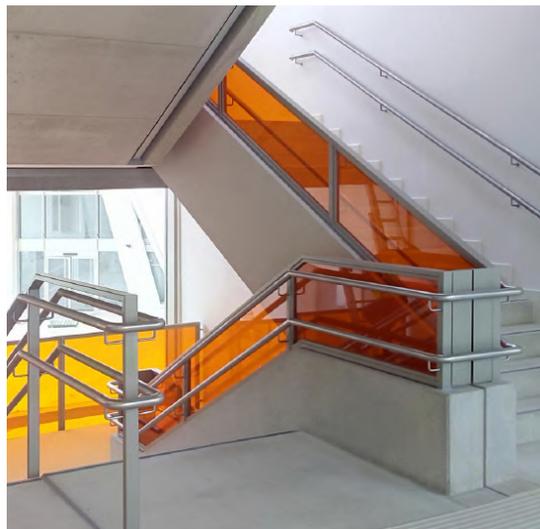


Deutsche Schule Montecarmelo

Madrid

- Projekt Lokale Unterstützung in der Projektphase für Grüntuch Ernst Architekten (Berlin).
- LP Beratung für das ausführende Unternehmen Karl Braun Innenausbau GmbH.
Management-Ausführung am Bau und Bauleitung Innenausbau.
- BGF 27.000 m²
- Jahr 2013-2014





wohnheime und hotels



Business Apartments JOYN

Las Tablas, Madrid

Projekt 216 Business Apartments mit Co-Working und Tiefgarage in Las Tablas, Madrid

LP 1-8

BGF 15.234 m²

Jahr 2019 - 2021





Skyhotel

Benidorm, Alicante

Projekt Neubau eines Hotels in Benidorm, Alicante

LP 1-2

BGF 21.000 m²

Jahr 2018





Studentenwohnheim Sto. Tomás de Aquino Madrid

Projekt	Umbau und Sanierung des denkmalgeschütz- ten Gebäudekomplexes Architekten: Rafael de La-Hoz Arderius und José María García de Paredes
LP	Generalplanung und Bauüberwachung
BGF	7.995 m ²
Jahr	2010 - 2014





Studentenwohnheim Isabel de España Madrid

Proyecto Umbau und Sanierung der Außenbereiche und
der Cafeteria des Studentenwohnheims
Architekten: Luis Miguel Suárez and Antonio
Viloria

LP Generalplanung und Bauüberwachung

BGF 1.300 m²

Jahr 2012 - 2014





wohnen



Hippiements Ibiza

Projekt Neubau von 63 exklusiven Apartments und Pent-
häusern mit Spa und Tiefgarage auf Ibiza

LP 2-8

BGF 10.814 m²

Jahr 2019 - 2022







Aktueller Stand Baustelle 09/2023

Mio
Palma de Mallorca

Projekt Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in
Palma de Mallorca

LP 1-8

BGF 10.747 m²

Jahr 2018 - 2022





Natyre

Mallorca

Projekt Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in
Palma de Mallorca für AEDAS Homes

LP 1-8

BGF 10.747 m²

Jahr 2022 - 2024





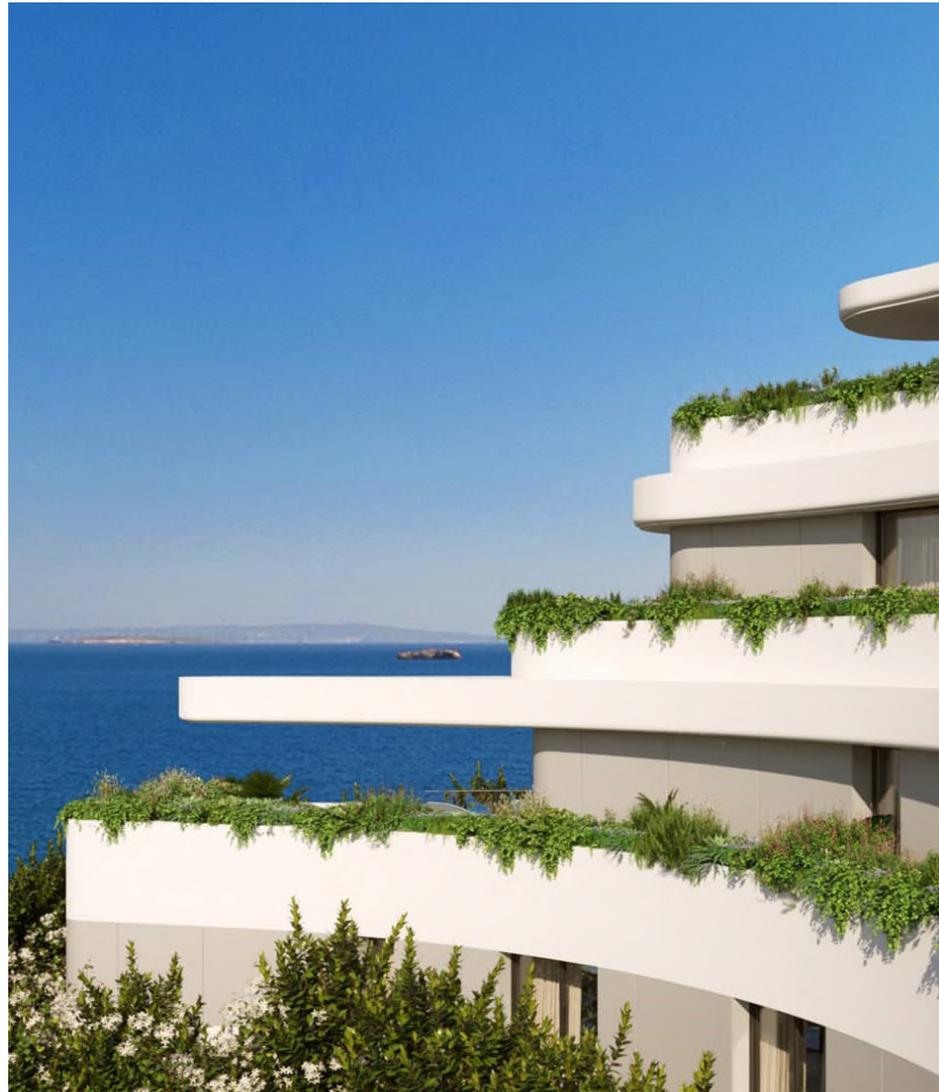
The One Ibiza

Projekt Neubau von 12 exklusiven Apartments mit
Garten, Schwimmbad und Garage direkt am
Meer in Playa d'en Bossa, Ibiza

LP 1-8

BGF 2.780 m²

Jahr 2022 - 2024







Aktueller Stand Baustelle 09/2023

CREO Ibiza

Projekt Neubau Gebäudeensemble mit 148 Wohnungen inklusive Schwimmbad und Garagen, in Playa d'en Bossa, Ibiza

LP 1-9

BGF 22.000 m²

Jahr 2022 - 2025





Blue Elements

Port D'andratx

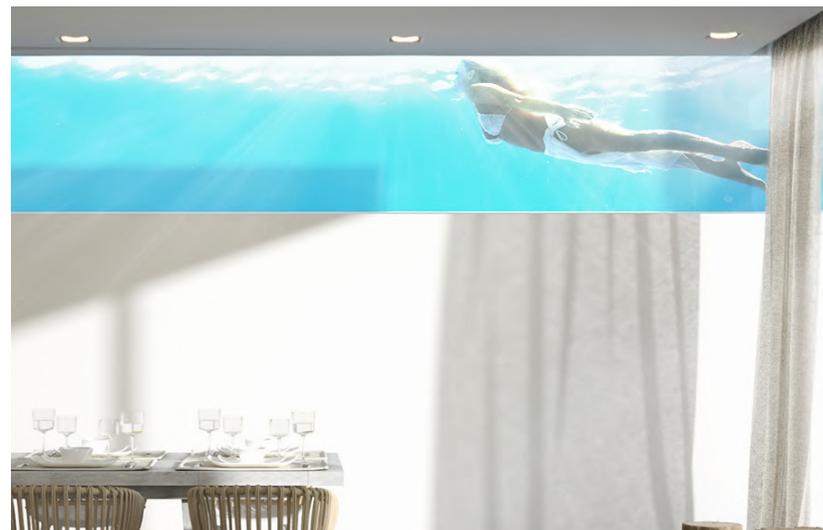
Projekt Neubau von 18 exklusiven Wohnungen In La Mola, Port d'Andratx

LP 4-8
Entwurfsplanung von AVW Arquitectos

BGF 4.277 m²

Jahr 2019 - 2022





12 Wohnungen in Santa Catalina Palma de Mallorca

Projekt Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in
Palma de Mallorca

LP 1-3

BGF 1.445 m²

Jahr 2018





Mehrfamilienwohnhaus (110 Wgh.) Palma de Mallorca

Projekt Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in
Palma de Mallorca

LP 1-3

BGF 11.000 m²

Jahr 2018



Mehrfamilienwohnhaus (106 Wgh.) Palma de Mallorca

Projekt Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 106
Exklusiv-Wohnungen

LP 1-3
Beschränkter Wettbewerb

BGF 10.600 m²

Jahr 2018



Mehrfamilienwohnhaus Mateu Obrador Palma de Mallorca

Projekt Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in
Palma de Mallorca

LP 1-3

BGF 312 m²

Jahr 2019



Sozialwohnungen

Sevilla La Nueva, Madrid

Projekt Neubau 100 Sozialwohnungen in Sevilla La Nueva, Madrid

LP Concurso, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución

BGF 9.123 m²

Jahr 2007 - 2010



einfamilienhäuser



Hippiments Village

Santa Eulària, Ibiza

Proyecto 9 exklusive Villen in erster Meereslinie – direkt am Strand mit eigenem Steg in der Bucht von S'Argamassa, St. Eulària, Ibiza

LP 1-8

BGF 10.050 m²

Jahr 2022 - 2024





Einfamilienhaus im Norden Madrids

Madrid

Projekt Neubau Einfamilienhaus mit Pool und Garten im Norden der Stadt Madrid

LP 1-8

BGF 466 m², Grundstücksfläche: 892 m²

Jahr 2021 - 2023







Estado actual de Obra 09/2023

Mar y Sal

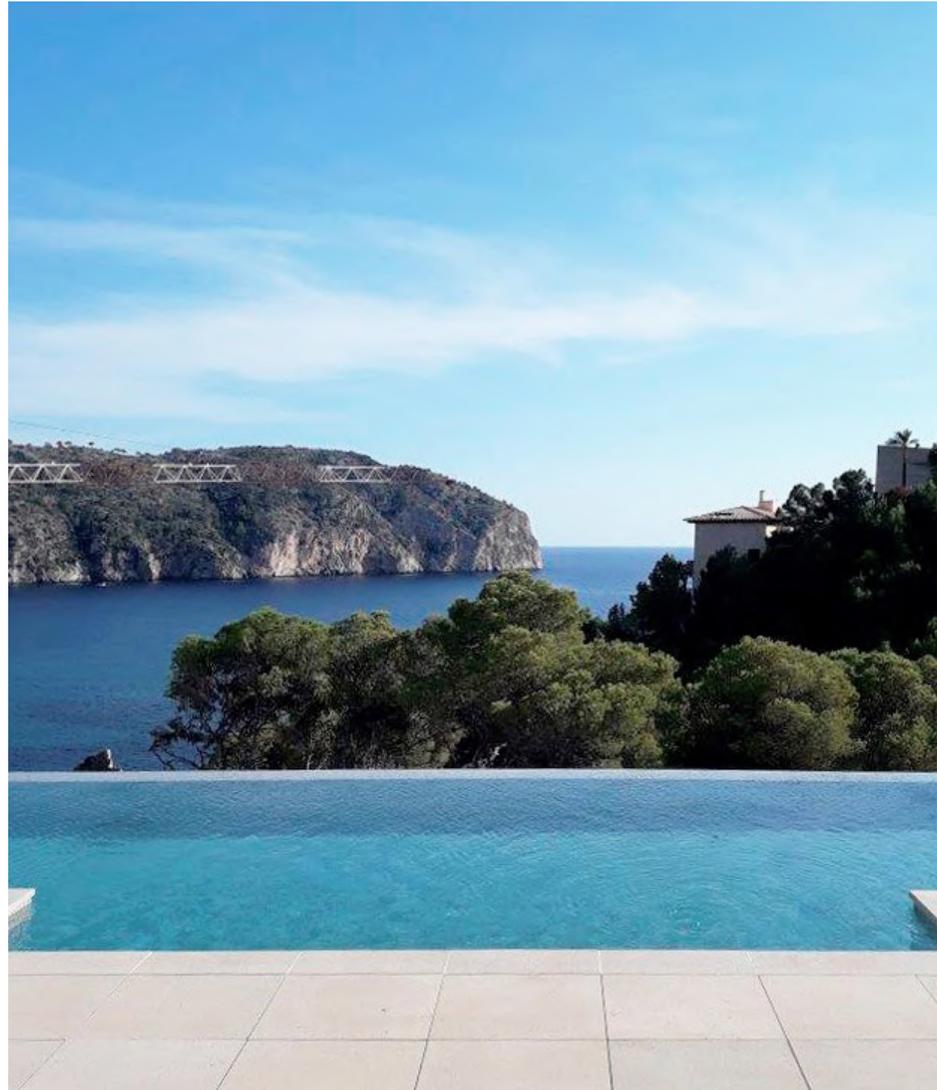
Camp de Mar, Andratx

Projekt Einfamilienhaus in Camp de Mar, Andratx

LP 8

BGF 495 m², Grundstücksfläche 1520 m²

Jahr 2019 - 2021





Einfamilienhaus in Alburquerque

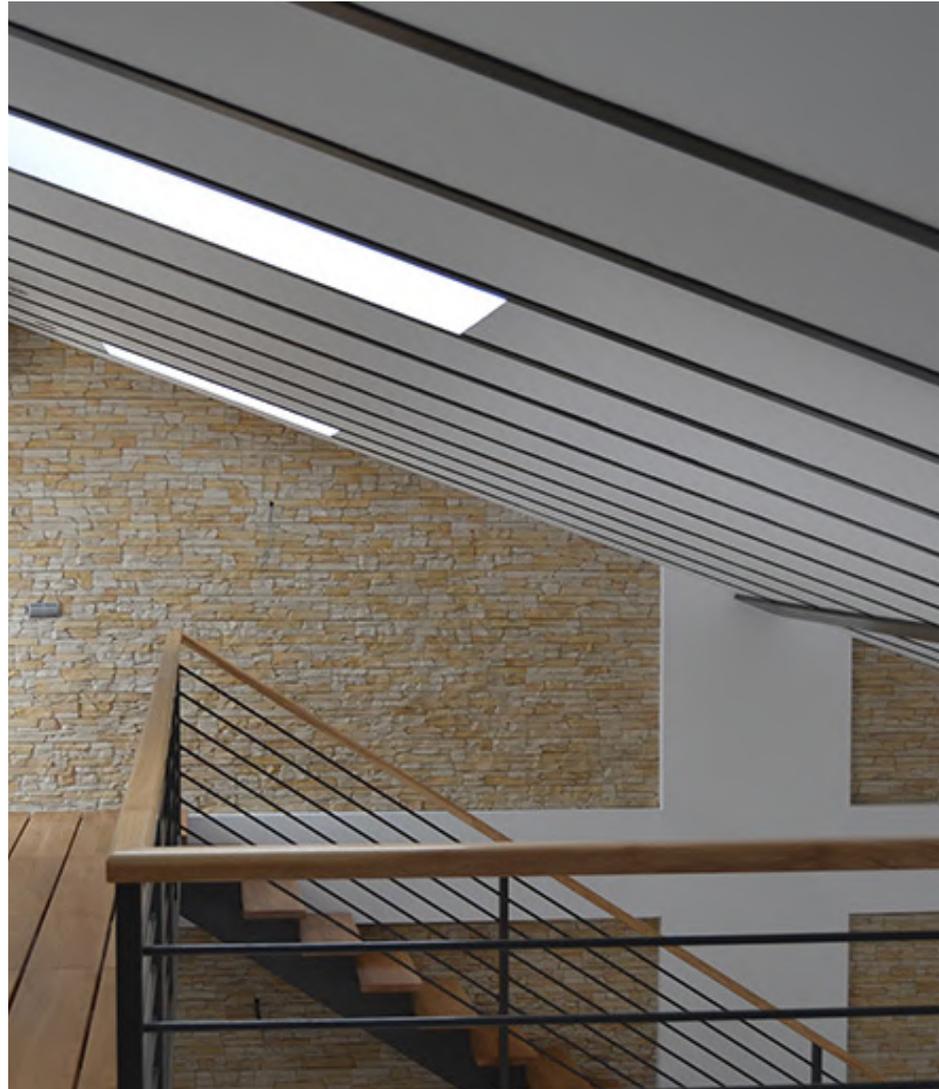
Alburquerque, Badajoz

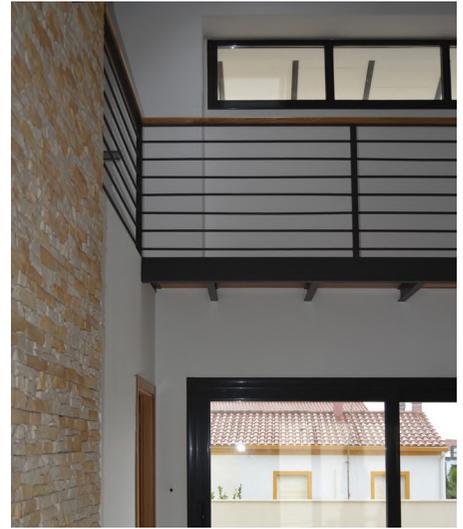
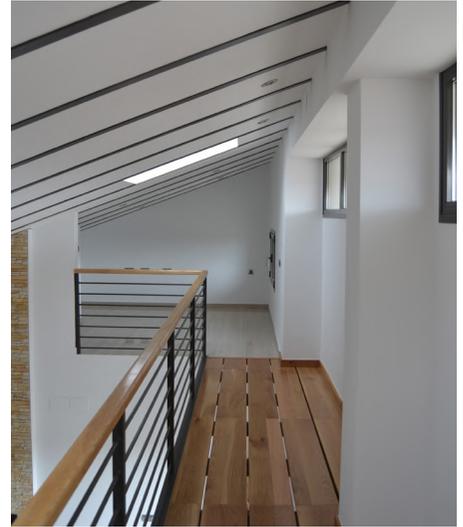
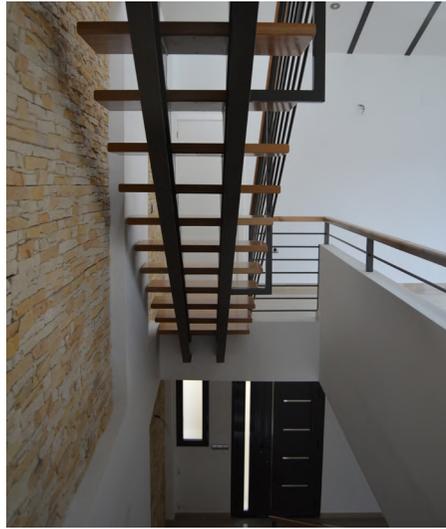
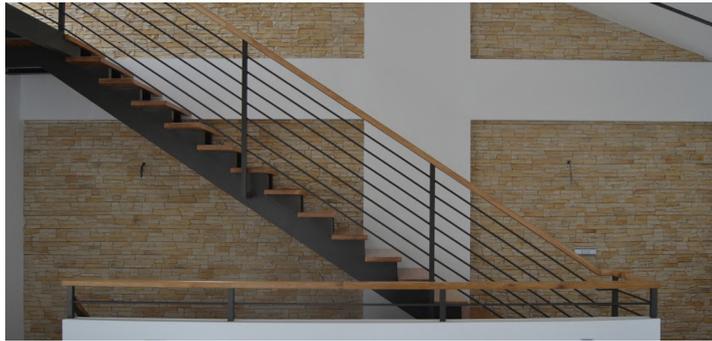
Projekt Neubau Einfamilienhaus in Alburquerque,
Badajoz

LP 1-9

BGF 370 m²

Jahr 2009 - 2012





Doppelhäuser in Majadahonda Majadahonda, Madrid

Projekt Neubau 16 Doppelhäuser
in Majadahonda, Madrid

LP 1-3
Beschränkter Wettbewerb

BGF 3.253 m²

Jahr 2018



Villa en Benahavís

Benahavís, Málaga

Projekt Sanierung, Umbau und Innenarchitektur einer Villa in Benahavís, Málaga

LP 1-9

BGF 980 m²

Jahr 2011 - 2012

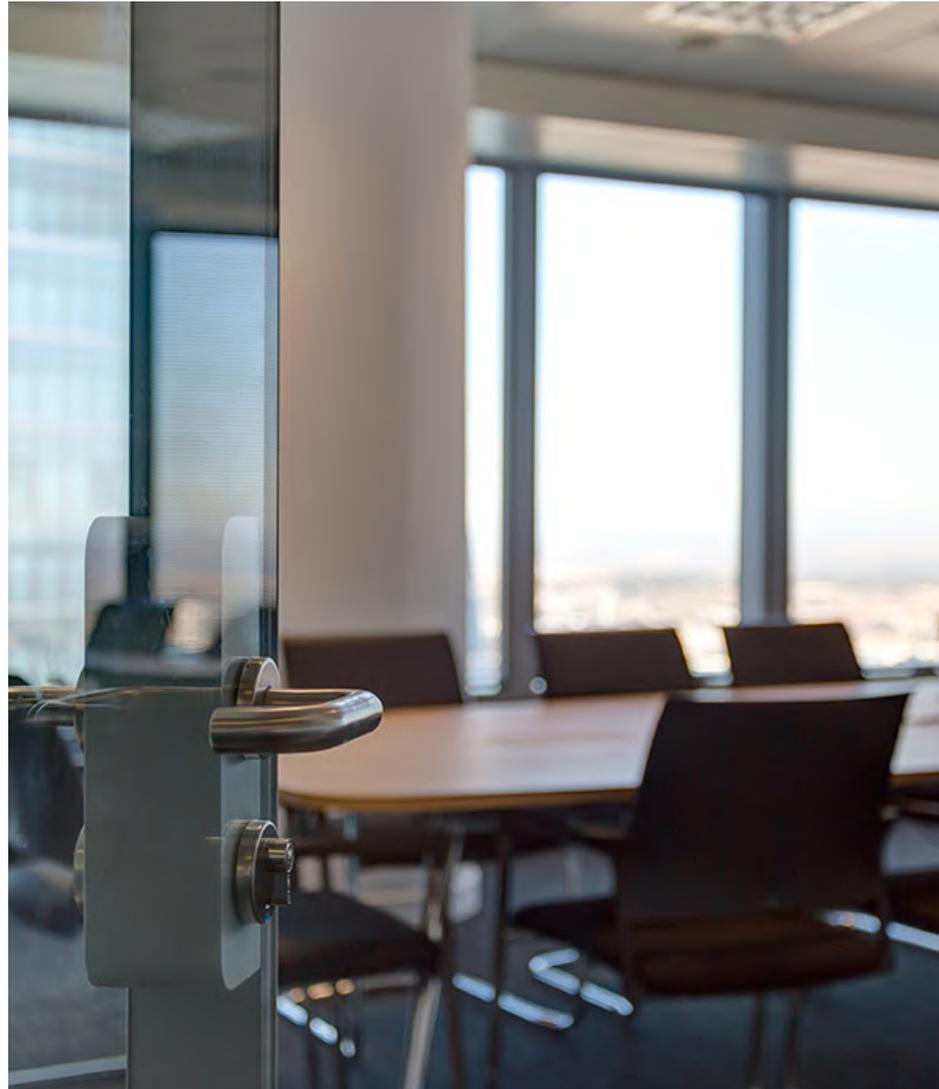


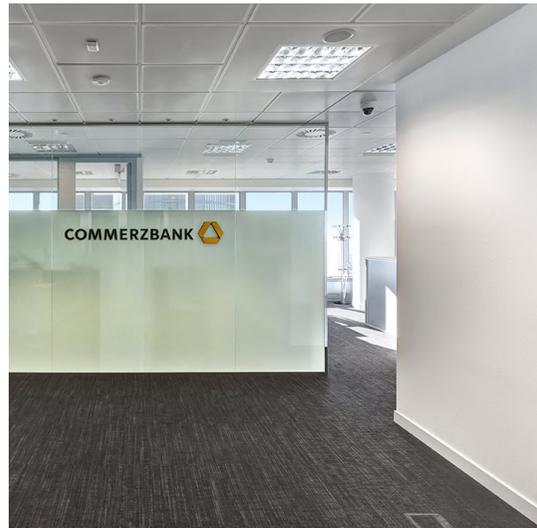
arbeit und produktion



Büros der Commerzbank Torre de Cristal, Madrid

Projekt	Büroflächenausbau für den Hauptsitz der Commerzbank Spanien in der Torre de Cristal, Madrid
LP	Projektplanung und Bauüberwachung mit Nething Generalplaner
BGF	1.400 m ²
Jahr	2016





ARD Studio Madrid

Calle Serrano, Madrid

Projekt Umbau und Sanierung des ARD-Studios Madrid
in einer denkmalgeschützten Villa in der Calle
Serrano, Madrid.

LP Projektplanung und Bauüberwachung

BGF 478 m²

Jahr 2018 - 2019





ALDI Supermärkte

Castilla-la Mancha y Madrid

Projekt ALDI in Madrid: Vallecas, Las Tablas, Móstoles, Colmenar Viejo, Collado Villalba und in Castilla-La Mancha: Ciudad Real

LP 1-9

BGF 1.400-1.950 m²

Jahr 2013 - 2015





Einkaufszentrum mit Spielplatz

Las Rozas, Madrid

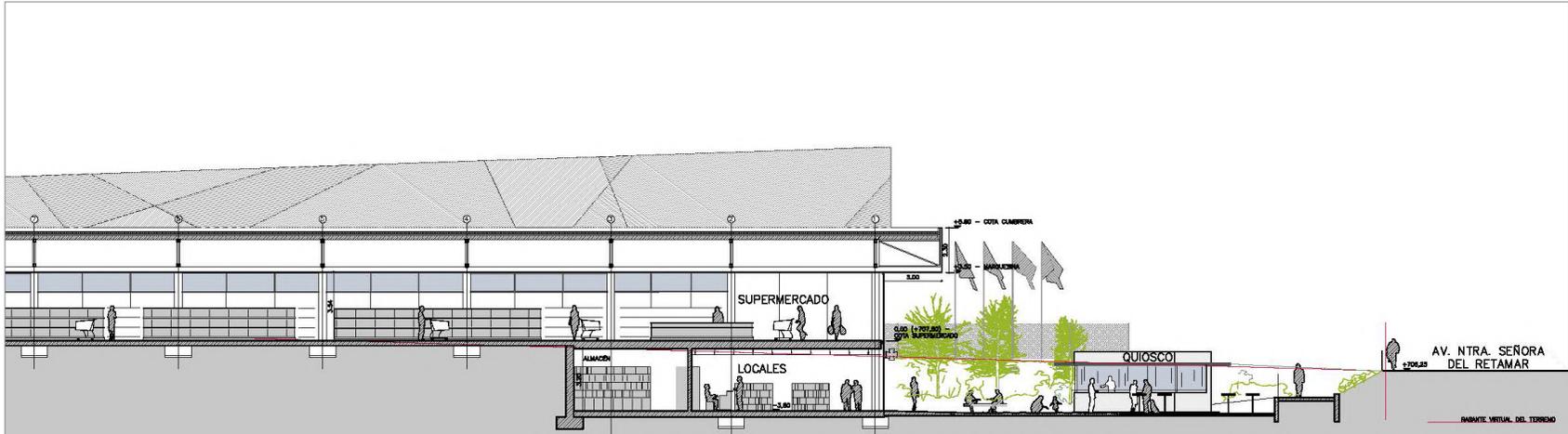
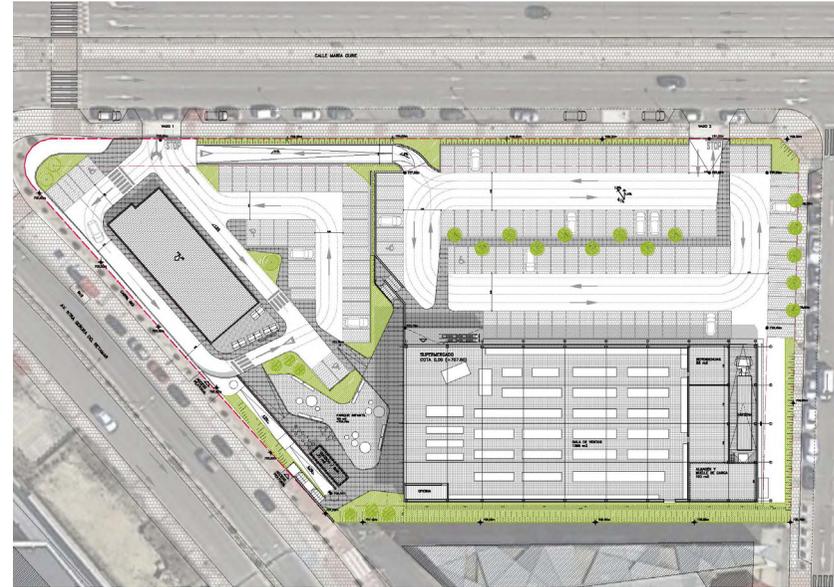
Projekt Neubau Einkaufszentrum mit Freizeitbereichen in Las Rozas, Madrid

LP 1-3, Wettbewerb

BGF 2.683 m²

Jahr 2017





Ball Beverage Packaging Gewerbebau Cabanillas del Campo, Guadalajara

Projekt	Ball Beverage Packaging Gewerbebau in Cabanillas del Campo, Guadalajara Lokaler Architekt und Beratung für ATP: Architects + Engineers
LP	2-5
BGF	18.933 m ²
Jahr	2016 - 2017





mitarbeit in anderen studios

wohnen



Mehrfamilienhaus "Alsina", Granada

Mitarbeit von Javier Armbruster im Studio
Rafael de la Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 3-8
12.979 m² | 2001 - 2003



Sozialwohnungen

Espartales, Madrid.
Mitarbeit von Javier Armbruster im Studio
Pablo Molestina Corretjé
Wettbewerb
2006

hotels



Sanierung, Restaurierung und Umbau
Hotel Ritz, Madrid

Mitarbeit von María Gamero im Studio
Rafael de la Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 3-4
4.991 m² | 2005

städtetbau



Master Plan für Einkaufs- und Kongresszentrum

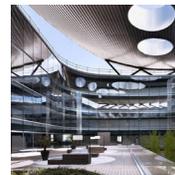
Flughafen von Ciudad Real
Mitarbeit von Javier Armbruster im Studio
Molestina Corretjé
Leistungsphasen 4-5
644.526 m² | 2007 - 2008



Master Plan für Resort in Marina de Cope, Murcia

Mitarbeit von Javier Armbruster im Studio
Arnaiz Consultores
2009 - 2010

gesundheit



Universitätsklinik Rey Juan Carlos, Madrid

Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Studio
Rafael de la Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-5
94.415 m² | 2010 - 2012



Zahnarztklinik, Sevilla

Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Studio
Rafael de la Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-5
5.460 m² | 2012 - 2014



Krankenhaus, Algerien

Mitarbeit von Javier Armbruster im Studio
Arnaiz Consultores
Leistungsphase 3
19.505 m² | 2010

öffentliche architektur



Museum der Naturwissenschaften und der Künste,
Valencia

Mitarbeit von Javier Armbruster im Studio
Santiago Calatrava
Leistungsphase 8
40.000 m² | 2000



Bildungszentrum für UCO, Córdoba

Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Studio
Rafael de la Hoz Arquitectos
Leistungsphase 5
5.448 m² | 2012

mitarbeit in anderen studios



Hauptverwaltung Vodafone, Madrid

Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Studio Rafael de la Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-8
57.000 m² | 2000 - 2003



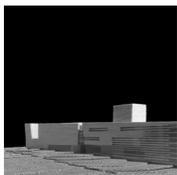
Bürogebäude "Pórtico"

Campo de las Naciones, Madrid
Mitarbeit von María Gamero im Studio Rafael de la Hoz Arquitectos
Leistungsphase 8
33.528 m² | 2003 - 2005



Vorstandsgebäude im Telefónica-Businesspark

"Distrito C" Madrid.
Mitarbeit von J. A. und M.G. im Studio Rafael de la Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 3-8
32.187 m² | 2003 - 2005



Hauptverwaltung der spanischen Handballvereinigung

Madrid
Mitarbeit von Javier Armbruster im Studio Molestina Corretjé
Leistungsphasen 3-4
2007 - 2008



Hochhäuser Isla de Chamartín, Madrid

Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Studio Rafael de la Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-5
2007



Stadtverwaltung des Bezirks Retiro, Madrid

Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Studio Rafael de la Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-5
3.200 m² | 2001 - 2004



Gebäude für Garrigues Abogados

Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Studio Rafael de la Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-8
24.958 m² | 2003 - 2005



Bürogebäude in Pozuelo de Alarcón, Madrid

Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Studio Rafael de la Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-8
7.600 m² | 2006 - 2008



Verwaltungsgebäude Su Eminencia, Sevilla

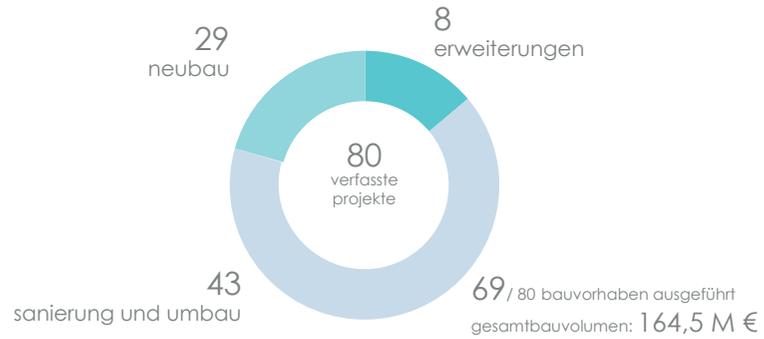
Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Studio Rafael de la Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-5
2008 - 2012



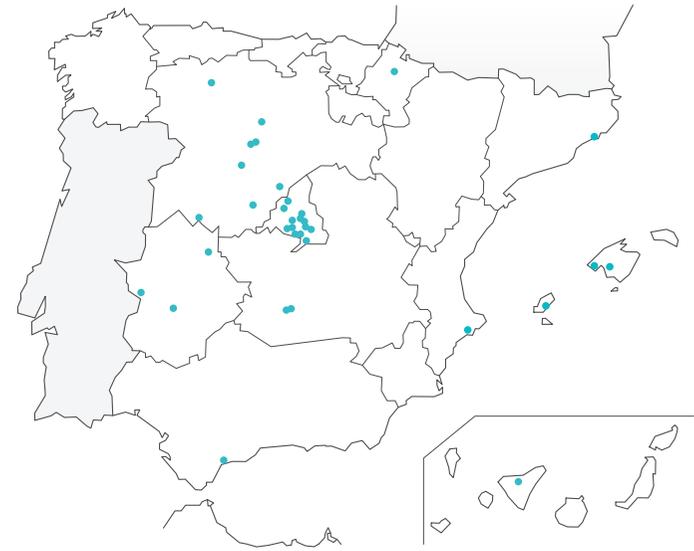
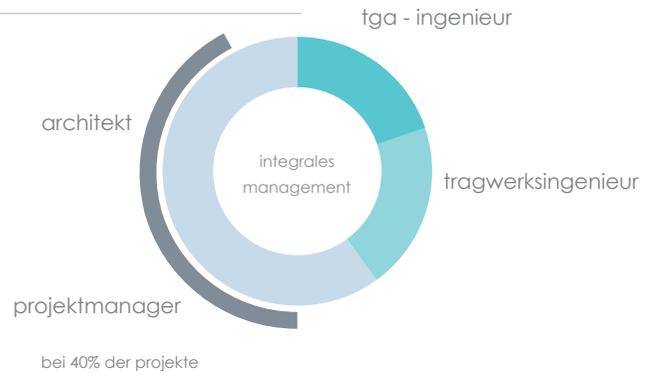
Unternehmensgebäude für die Hauptverwaltung von VOCENTO, Madrid

Mitarbeit von Fernando de la Fuente im Studio Rafael de la Hoz Arquitectos
Leistungsphasen 4-5
2010

referenzen



generalplanung und
integrales projektmanagement



kunden



Corestate Capital Group



Televisión Pública Alemana - ARD



AEDAS Homes



Domus Vivendi GmbH



Dominicos Orden de Predicadores Provincia de España



AWDK Ejendomsinvestering



Activ-Group (Unternehmensgruppe Dünkel Holding)



Grüntuch Ernst Architekten



Servicios e Inversiones en GLA



Colegio Mayor Santo Tomás de Aquino, "Aquinás"



Colegio Mayor Universitario Isabel de España



Ten Brinke Groep



Aldi Supermercados



Commerzbank Aktiengesellschaft



Premium Immobilien Wien



Corpfm Capital



Congregación Hijas de la Virgen de los Dolores



Nothing Generalplaner



Karl Braun Innenausbau GmbH



ATP Architekten ingenieure

mitglied bei

Deutsche Aussenhandekammer Spaniens

Architektenkammer Madrid

Green Building Council Spain

Bayerische Architektenkammer

AHK

COAM

GBCE

ByAK

HABLAMOS?

+34 917 256 790
contact@i-bau.es



Tel: 00 34 971 227 475
contact@i-bau.es
www.i-bau.es

i-bau architects Madrid

Av. de los Toreros 26, 1C
28028 Madrid, España

Tel: + 34 917 256 790
contact@i-bau.es
www.i-bau.es

i-bau architects Mallorca

Carrer Illes Canàries 18 – The Circle
07183 Santa Ponsa – Calvià (Mallorca)

Tel: + 34 871 620 056
contact@i-bau.es
www.i-bau.es

i-bau architects München

Laplacestraße 5
81679 München, Deutschland

contact@i-bau.es
www.i-bau.es