

**i-bau** architects  
madrid mallorca münchen

## inhalt

über uns	s. 3
werte	s. 4
lösungen	s. 5
technologien der zukunft	s. 6
ausgewählte projekte	s. 7
öffentliche architektur	
wohnheime und hotels	
wohnen	
einfamilienhäuser	
arbeit und produktion	
mitarbeit in anderen studios	s. 63
referenzen	s. 65
kunden	s. 66

## über uns



javier armbruster

Partner & CEO  
Dipl.-Ing. Architekt

Studium in Stuttgart und Chicago

mitarbeit vor bürogründung:  
- Skidmore, Owings and Merrill  
- Kauffmann Theilig Architekten  
- Santiago Calatrava  
- Rafael de La-Hoz Arquitectos

ausgewählte projekte:  
- Sede Telefonica  
- Museo de las Artes y de las Ciencias Valencia  
- Colegio Mayor Aquinas  
- Colegio Alemán Madrid  
- Residencial Hippiements

maría gamero gil

Partner  
Architektin & Technische Architektin

Studium in Madrid und Horsens (DK)

mitarbeit vor bürogründung:  
- Jose Manuel Soroa Arquitectos  
- Rafael de la Hoz Arquitectos  
- Tria Arquitectos

ausgewählte projekte:  
- Edificio Pórtico  
- Hotel Ritz Madrid  
- Colegio Mayor Aquinas  
- Colegio Alemán Madrid  
- Residencial Hippiements

*"Ich interpretiere mit Präzision die Erwartungen des Kunden und steuere Kreativität, Seele und Begeisterung bei, beim Entwurf sowie auf der Baustelle."  
(María Gamero Gil)*

*"Mich fasziniert es, wenn es uns in der Architektur gelingt, Ästhetik und Funktionalität auf intelligente und nachhaltige Weise zu vereinen."  
(Javier Armbruster)*

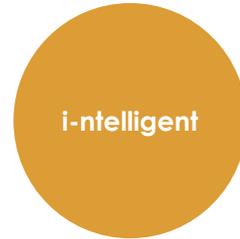
## werte



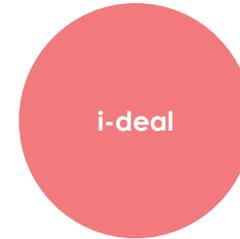
Experten darin, die hohen Erwartungen unserer internationalen Kunden zu interpretieren und in der spanischen Bauwelt umzusetzen



Planung für die Bedürfnisse der Gebäude von morgen unter Berücksichtigung von Kriterien der Nachhaltigkeit, dank der umfangreichen Projekterfahrung mit Geothermie und unserer Zertifizierung VERDE und DGNB



Erstellung eines virtuellen Gebäudes in der Projektphase zur gemeinsamen Optimierung mit dem Kunden. Pioniere im Bereich BIM seit 2010



Dank der umfangreichen und erfolgreichen 14-jährigen Erfahrung des Studios bieten wir Solvenz in allen Phasen und Anwendungen



Ausgezeichnetes Reaktionsvermögen auf unsere Kunden, da wir ein zweisprachiges deutsch-spanisches Team mit Büros in Madrid, Mallorca und München sind

## lösungen



international

- Einführung in Spanien für ausländische Kunden
- Städtebauliche Beratung
- Projekte und Bauleitung in verschiedenen Sprachen: Spanisch, Deutsch und Englisch



architektur

- Projekte
- Projektmanagement
- Bauüberwachung
- Bauausführungsleitung
- Erstellung von BIM-Modellen



ingenieurs-  
leistungen

- Technische Anlagen Hochbau
- Technische Anlagen Straßenbau
- Legalisierung technischer Anlagen
- Betriebsgenehmigungen für Lokale, etc



innenarchitektur

- Innenarchitektur-Projekte
- FF&E (Furniture, fixtures, and equipment):
- Ausstattungsprojekt
- FF&E Management:
- Vertragsmanagement
- Due Diligence
- Exklusives Möbeldesign



andere  
dienstleistungen

- Städtebau und Landschaftsarchitektur
- Generalplaner
- Beratung und Unterstützung
- Machbarkeitsstudien
- Ausschreibungen
- Genehmigungsleistungen

## technologien der zukunft

Erstellung eines virtuellen Gebäudes in der Projektphase zur gemeinsamen Optimierung mit dem Kunden. Pioniere im Bereich BIM seit 2010.

Wir bieten unseren Bauherren und Kunden alle Vorteile dieser Technologie, welche es uns erlaubt bei der Optimierung von Entwurf, Kosten und Prozessen einen Schritt weiter zu gehen.

- Entwurfsprozesse werden komplett in **3D** umgesetzt. Jederzeit können virtuelle Darstellungen geschaffen werden, die es erlauben den Endzustand zu überprüfen.
- Man kann alle Bauphasen simulieren und Teile der dort für gewöhnlich auftreten Komplikationen **vorwegnehmen und lösen**.
- Auch erlaubt BIM die ständige **Kontrolle der Baukosten und -planung**. Das LV ist immer aktualisiert, mit den jeweils letzten Änderungen.
- Es bietet die idealen Werkzeuge für das Facility Management in der Nutzungsphase, und erlaubt so die **Optimierung der Gebäudeleistung**.



projekt: i-bau

öffentliche gebäude



# Kapelle Aquinas

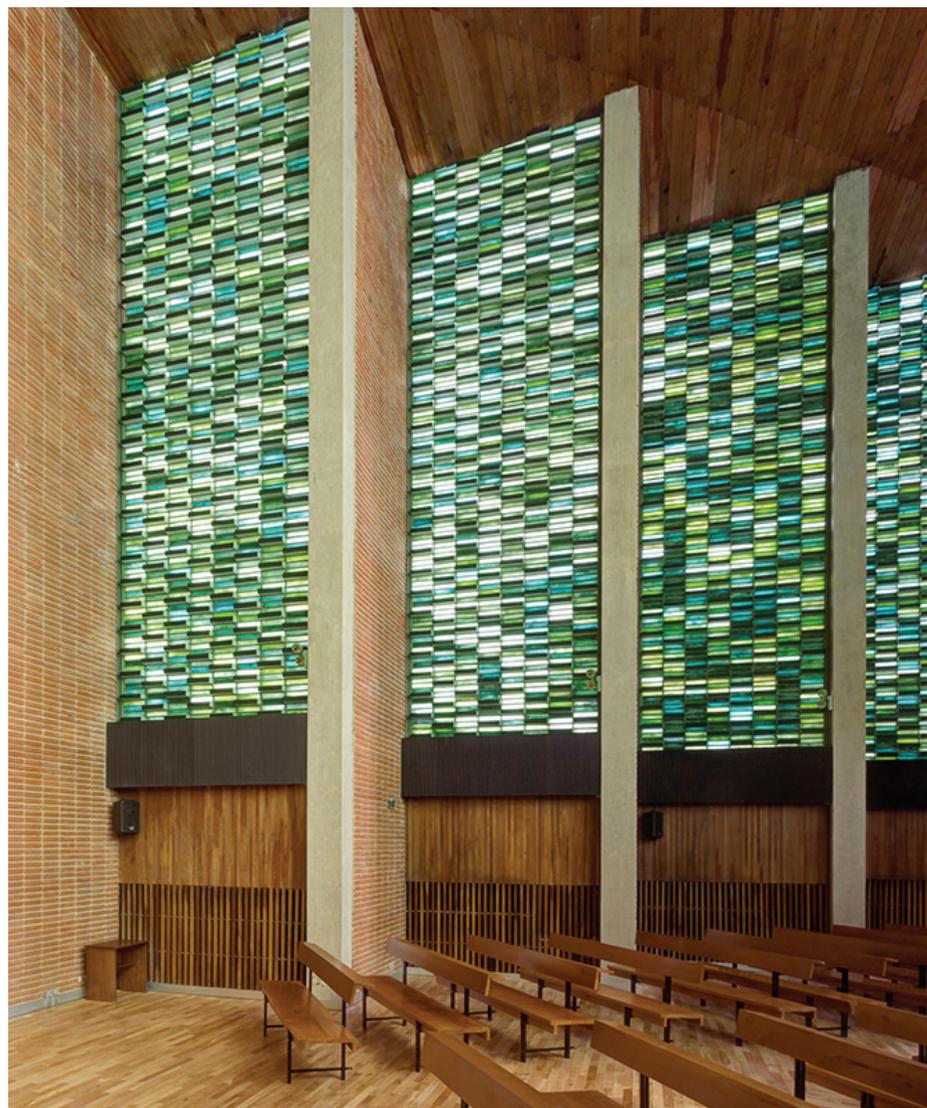
Madrid

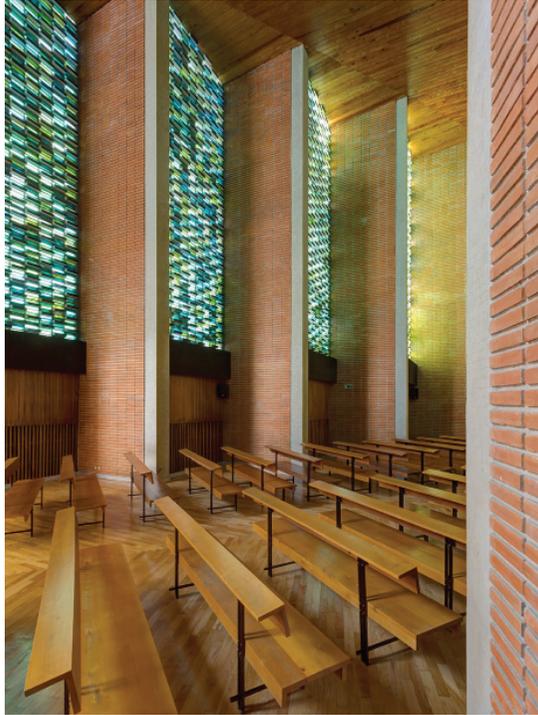
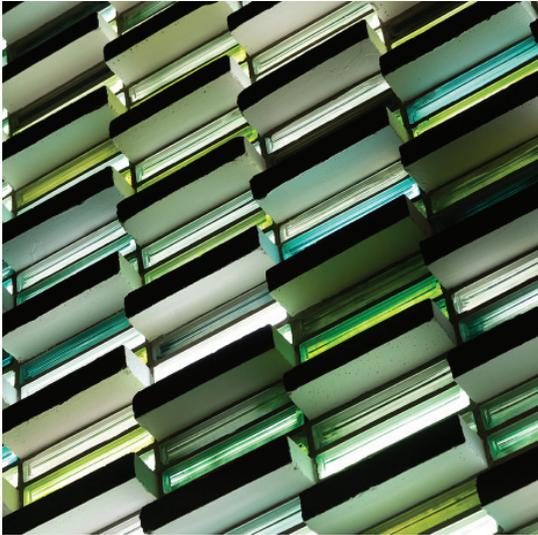
Projekt Umbau und Sanierung der Kapelle Aquinas

LP Generalplanung und Bauüberwachung

BGF 309 m<sup>2</sup>

Jahr 2014 - 2015





## Sporthalle Illescas

Projekt Neubau einer Sporthalle in Illescas  
*Ausgewähltes Projekt für die Woche der  
Architektur 2010 in Toledo.*

Planung und Bauleitung: Javier Armbruster.  
Entwurf in Zusammenarbeit mit Juan Pablo  
Molestina

LP 1-9

BGF 2.249 m<sup>2</sup>

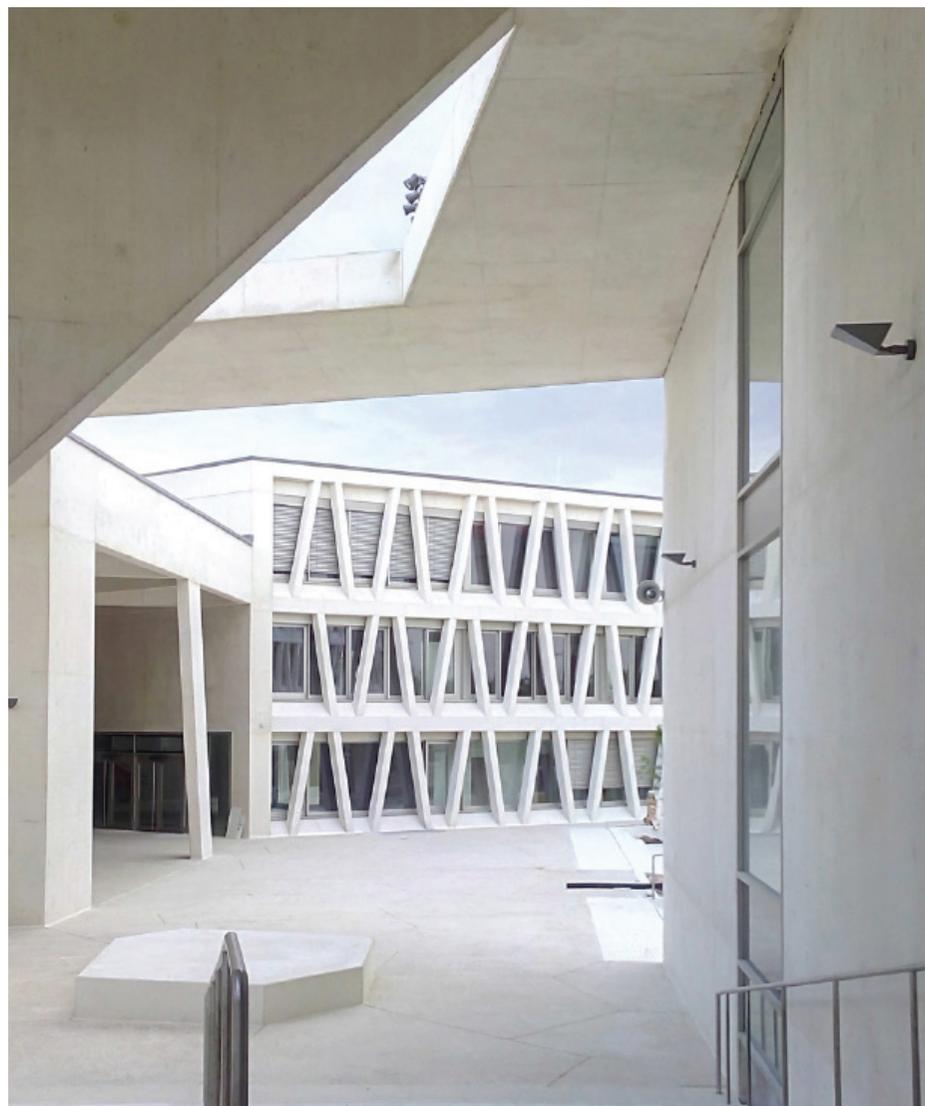
Jahr 2006 - 2007

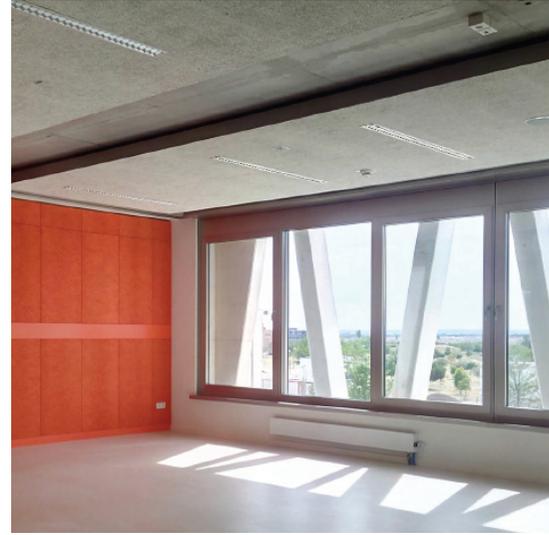
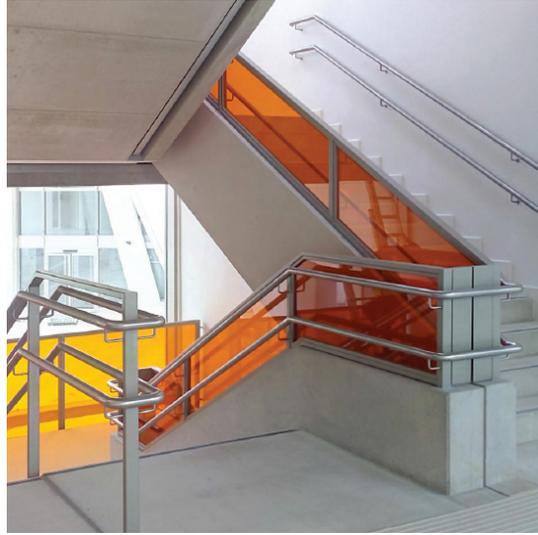




## Deutsche Schule Montecarmelo Madrid

- Projekt Lokale Unterstützung in der Projektphase für  
Grüntuch Ernst Architekten (Berlin).
- LP Beratung für das ausführende Unternehmen  
Karl Braun Innenausbau GmbH.  
Management-Ausführung am Bau und Baulei-  
tung Innenausbau.
- BGF 27.000 m<sup>2</sup>
- Jahr 2013-2014





wohnheime und hotels



# Business Apartments JOYN

Las Tablas, Madrid

Projekt 216 Business Apartments mit Co-Working und Tiefgarage in Las Tablas, Madrid

LP 1-8

BGF 15.234 m<sup>2</sup>

Jahr 2019 - 2021





# Skyhotel

Benidorm, Alicante

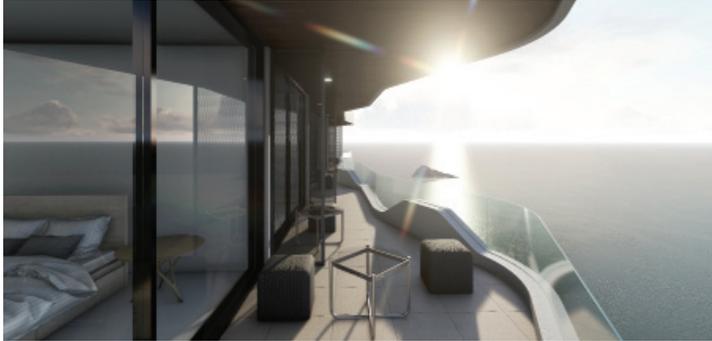
Projekt Neubau eines Hotels in Benidorm, Alicante

LP 1-2

BGF 21.000 m<sup>2</sup>

Jahr 2018





## Studentenwohnheim Sto. Tomás de Aquino Madrid

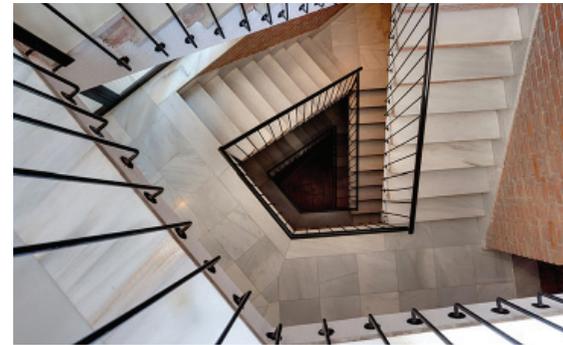
Projekt Umbau und Sanierung des denkmalgeschütz-  
ten Gebäudekomplexes  
Architekten: Rafael de La-Hoz Arderius und José  
María García de Paredes

LP Generalplanung und Bauüberwachung

BGF 7.995 m<sup>2</sup>

Jahr 2010 - 2014





## Studentenwohnheim Isabel de España Madrid

Proyecto Umbau und Sanierung der Außenbereiche und  
der Cafeteria des Studentenwohnheims  
Architekten: Luis Miguel Suárez and Antonio  
Viloria

LP Generalplanung und Bauüberwachung

BGF 1.300 m<sup>2</sup>

Jahr 2012 - 2014





wohnen



# Hippiements

Ibiza

Projekt      Neubau von 63 exklusiven Apartments und Pent-  
häusern mit Spa und Tiefgarage auf Ibiza

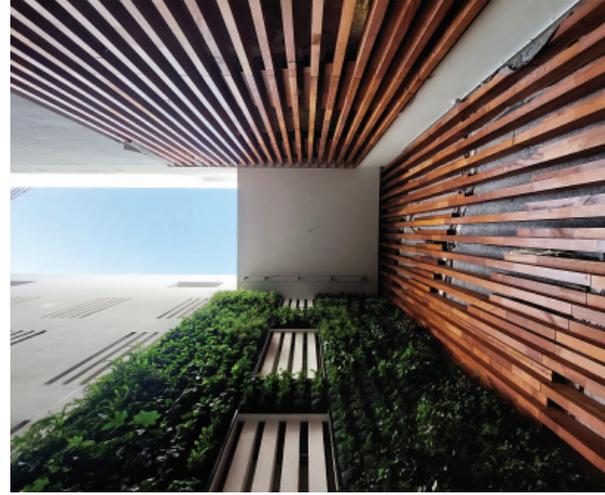
LP            2-8

BGF           10.814 m<sup>2</sup>

Jahr           2019 - 2022







Aktueller Stand Baustelle 09/2023

Mio  
Palma de Mallorca

Projekt Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in  
Palma de Mallorca

LP 1-8

BGF 10,747 m<sup>2</sup>

Jahr 2018 - 2022





Natyre  
Mallorca

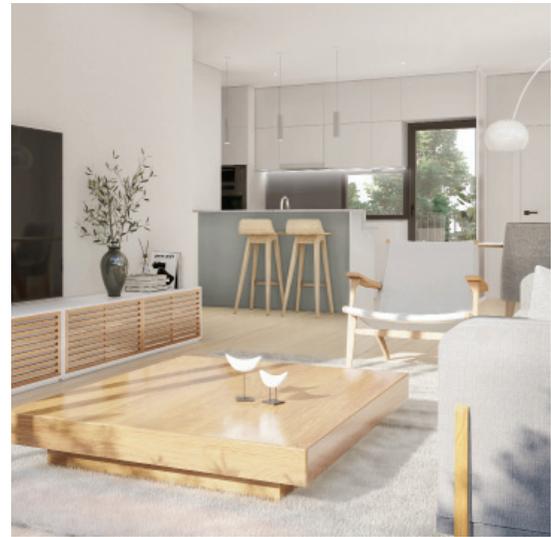
Projekt Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in  
Palma de Mallorca für AEDAS Homes

LP 1-8

BGF 10,747 m<sup>2</sup>

Jahr 2022 - 2024





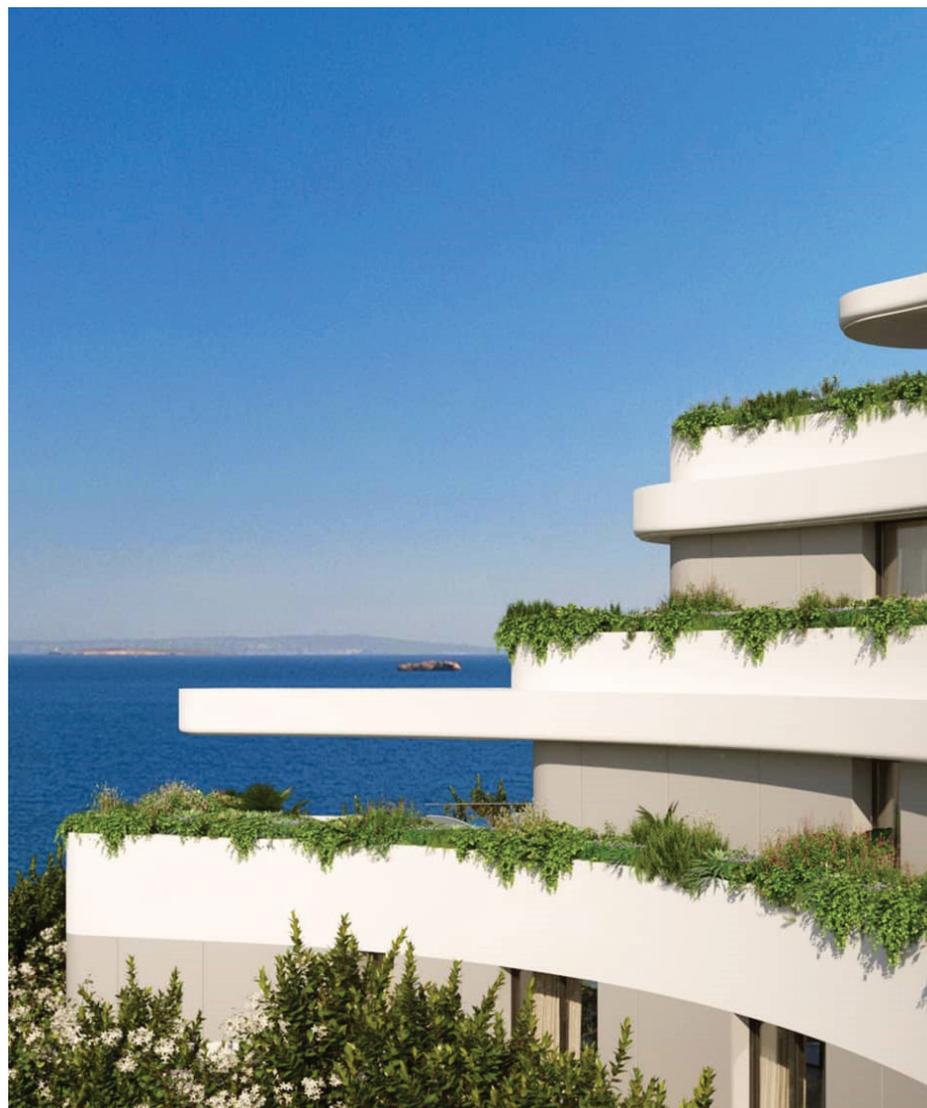
# The One Ibiza

Projekt      Neubau von 12 exklusiven Apartments mit  
Garten, Schwimmbad und Garage direkt am  
Meer in Playa d'en Bossa, Ibiza

LP            1-8

BGF           2.780 m<sup>2</sup>

Jahr           2022 - 2024







Aktueller Stand Baustelle 09/2023

CREO

Ibiza

Projekt Neubau Gebäudeensemble mit 148  
Wohnungen inklusive Schwimmbad und  
Garage, in Playa d'en Bossa, Ibiza

LP 1-9

BGF 22.000 m<sup>2</sup>

Jahr 2022 - 2025





## Blue Elements Port D'andratx

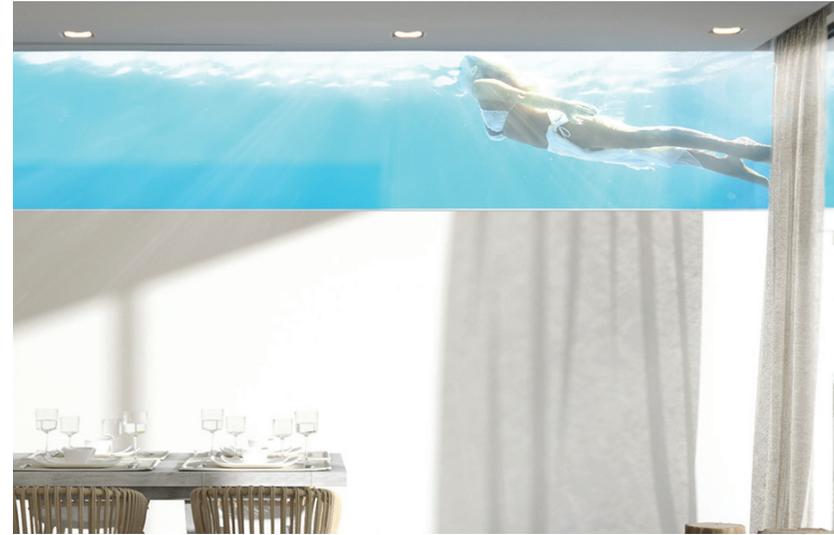
Projekt      Neubau von 18 exklusiven Wohnungen In La  
Mola, Port d'Andratx

LP            4-8  
*Entwurfsplanung von AVW Arquitectos*

BGF           4.277 m<sup>2</sup>

Jahr           2019 - 2022





## 12 Wohnungen in Santa Catalina Palma de Mallorca

Projekt Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in  
Palma de Mallorca

LP 1-3

BGF 1.445 m<sup>2</sup>

Jahr 2018





# Mehrfamilienwohnhaus (110 Wgh.) Palma de Mallorca

Projekt Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in  
Palma de Mallorca

LP 1-3

BGF 11.000 m<sup>2</sup>

Jahr 2018



# Mehrfamilienwohnhaus (106 Wgh.) Palma de Mallorca

Projekt      Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 106  
Exklusiv-Wohnungen

LP            1-3  
Beschränkter Wettbewerb

BGF          10.600 m<sup>2</sup>

Jahr          2018



# Mehrfamilienwohnhaus Mateu Obrador Palma de Mallorca

Projekt      Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in  
Palma de Mallorca

LP            1-3

BGF           312 m<sup>2</sup>

Jahr           2019



## Sozialwohnungen Sevilla La Nueva, Madrid

Projekt Neubau 100 Sozialwohnungen in Sevilla La Nueva, Madrid

LP Concurso, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución

BGF 9.123 m<sup>2</sup>

Jahr 2007 - 2010



einfamilienhäuser



# Hippiments Village

Santa Eulària, Ibiza

Proyecto 9 exklusive Villen in erster Meereslinie – direkt am Strand mit eigenem Steg in der Bucht von S'Argamassa, St. Eulària, Ibiza

LP 1-8

BGF 10.050 m<sup>2</sup>

Jahr 2022 - 2024





# Einfamilienhaus im Norden Madrids

Madrid

Projekt      Neubau Einfamilienhaus mit Pool und Garten im Norden der Stadt Madrid

LP            1-8

BGF           466 m<sup>2</sup>, Grundstücksfläche: 892 m<sup>2</sup>

Jahr          2021 - 2023







Aktueller Stand Baustelle 09/2023

# Mar y Sal

Camp de Mar, Andratx

Projekt Einfamilienhaus in Camp de Mar, Andratx

LP 8

BGF 495 m<sup>2</sup>, Grundstücksfläche 1520 m<sup>2</sup>

Jahr 2019 - 2021





# Einfamilienhaus in Alburquerque

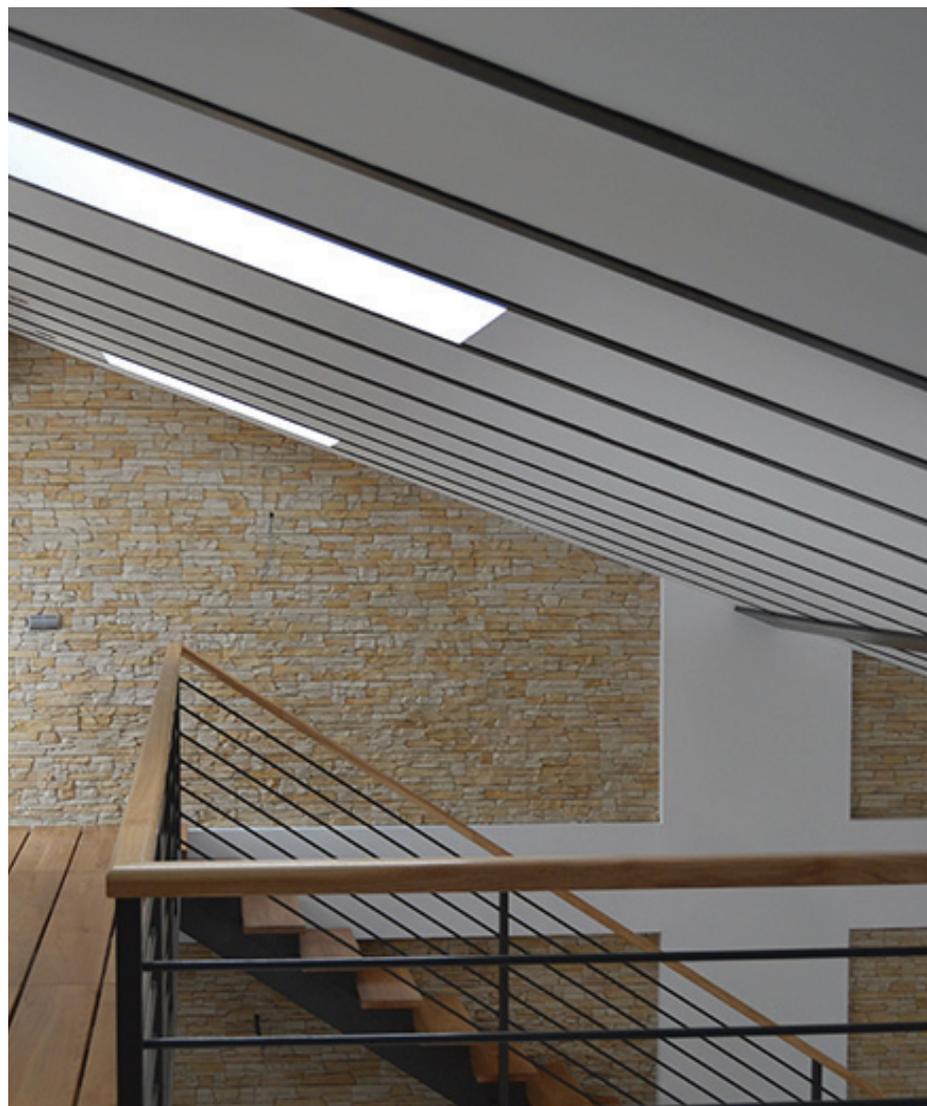
Alburquerque, Badajoz

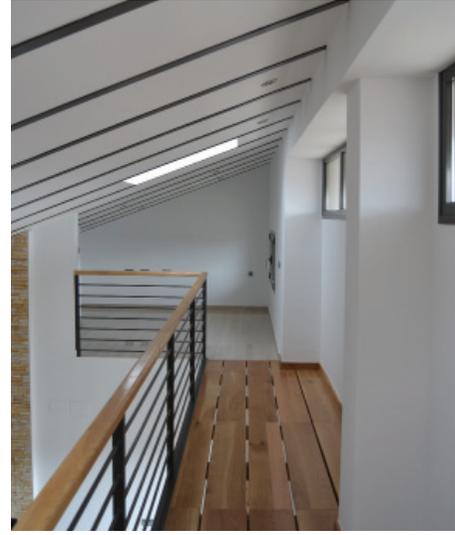
Projekt Neubau Einfamilienhaus in Alburquerque,  
Badajoz

LP 1-9

BGF 370 m<sup>2</sup>

Jahr 2009 - 2012





## Doppelhäuser in Majadahonda Majadahonda, Madrid

Projekt Neubau 16 Doppelhäuser  
in Majadahonda, Madrid

LP 1-3  
Beschränkter Wettbewerb

BGF 3.253 m<sup>2</sup>

Jahr 2018



## Villa en Benahavís

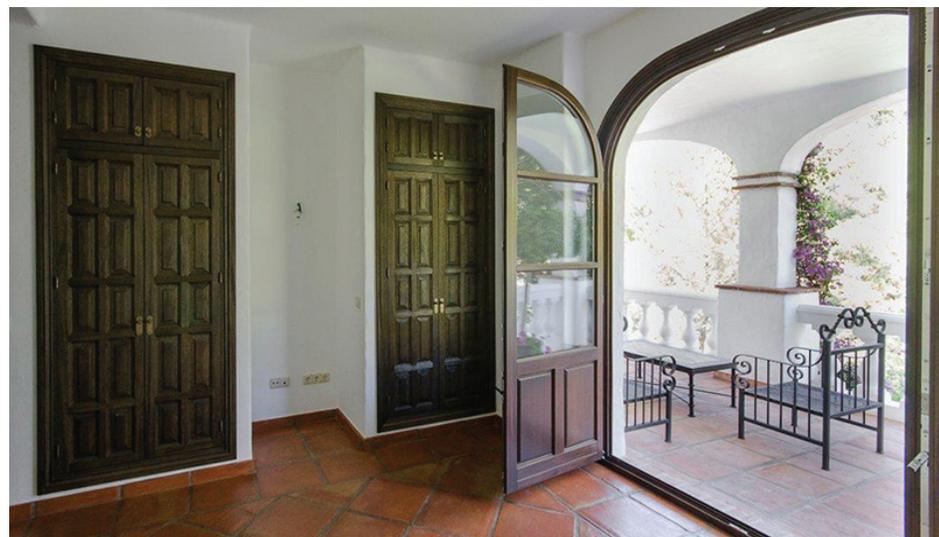
Benahavís, Málaga

Projekt Sanierung, Umbau und Innenarchitektur einer Villa in Benahavís, Málaga

LP 1-9

BGF 980 m<sup>2</sup>

Jahr 2011 - 2012



büros und handel



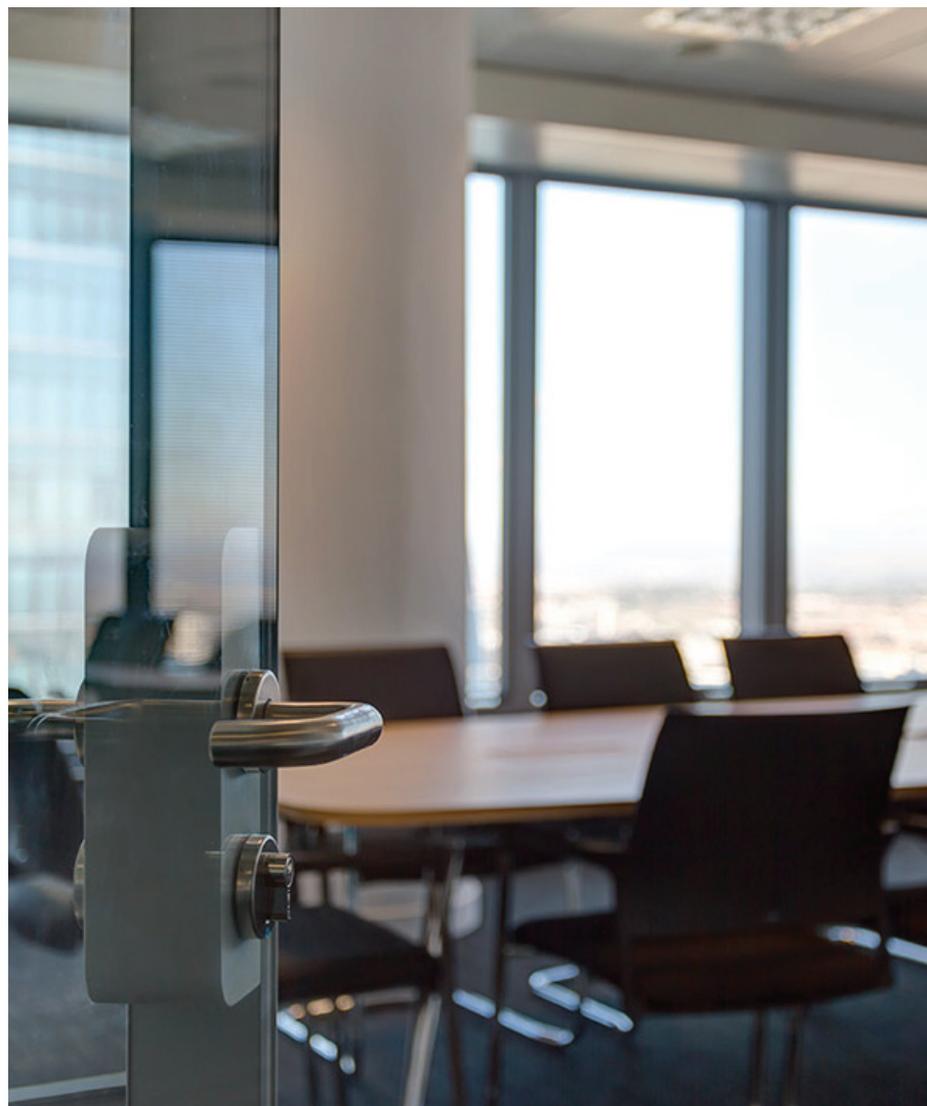
## Büros der Commerzbank Torre de Cristal, Madrid

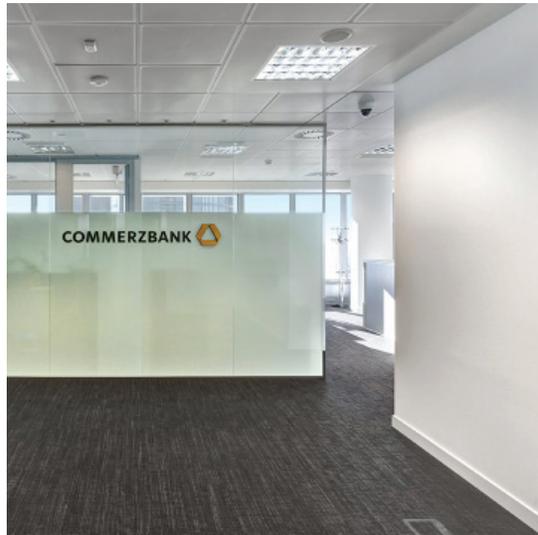
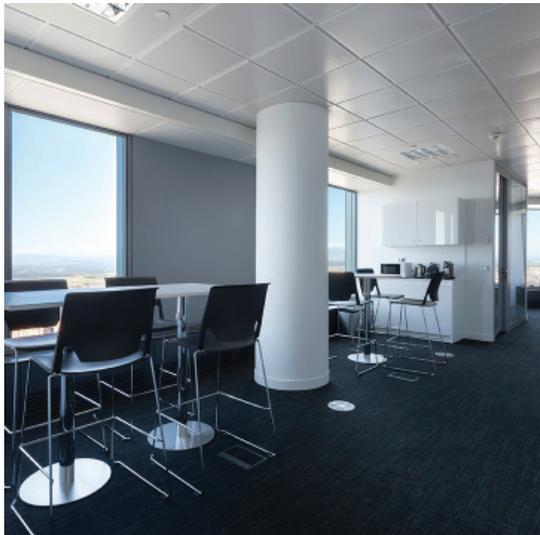
Projekt Büroflächenausbau für den Hauptsitz der Commerzbank Spanien in der Torre de Cristal, Madrid

LP Projektplanung und Bauüberwachung mit Nething Generalplaner

BGF 1.400 m<sup>2</sup>

Jahr 2016





## ARD Studio Madrid Calle Serrano, Madrid

Projekt Umbau und Sanierung des ARD-Studios Madrid  
in einer denkmalgeschützten Villa in der Calle  
Serrano, Madrid.

LP Projektplanung und Bauüberwachung

BGF 478 m<sup>2</sup>

Jahr 2018 - 2019





## ALDI Supermärkte

Castilla-la Mancha y Madrid

Projekt ALDI in Madrid: Vallecas, Las Tablas, Móstoles, Colmenar Viejo, Collado Villalba und in Castilla-La Mancha: Ciudad Real

LP 1-9

BGF 1.400-1.950 m<sup>2</sup>

Jahr 2013 - 2015





# Einkaufszentrum mit Spielplatz

Las Rozas, Madrid

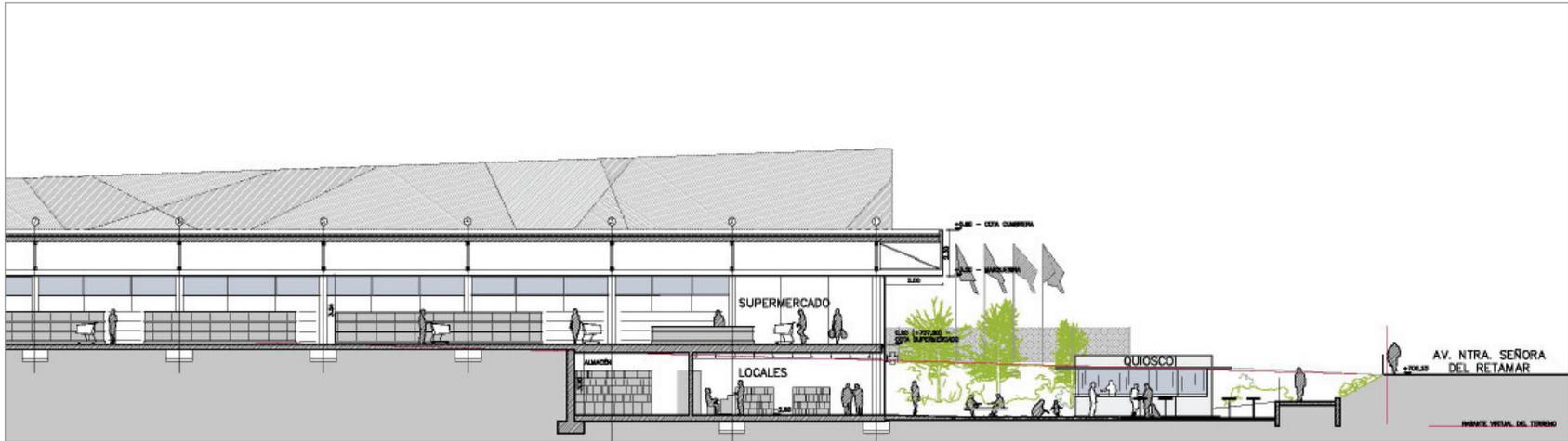
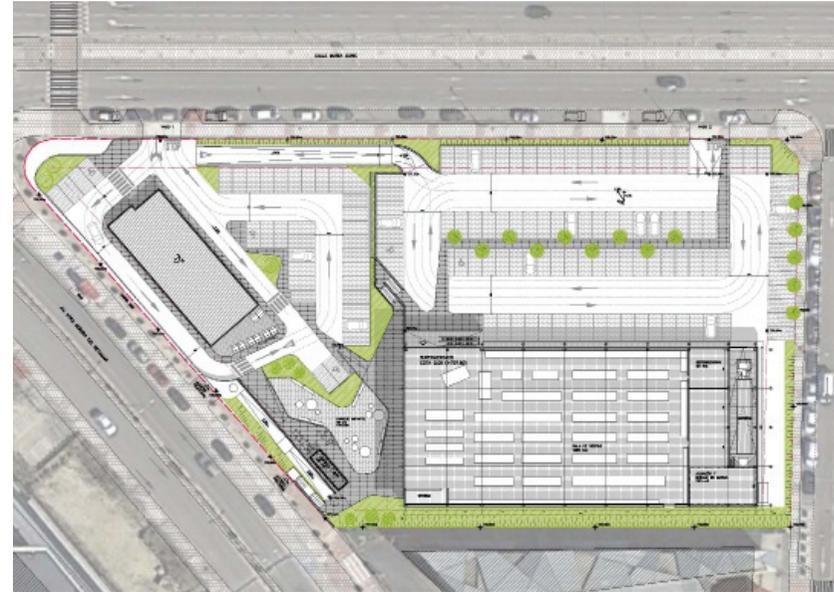
Projekt Neubau Einkaufszentrum mit Freizeitbereichen in Las Rozas, Madrid

LP 1-3, Wettbewerb

BGF 2.683 m<sup>2</sup>

Jahr 2017





## Ball Beverage Packaging Gewerbebau Cabanillas del Campo, Guadalajara

Projekt Ball Beverage Packaging Gewerbebau in Cabanillas del Campo, Guadalajara  
Lokaler Architekt und Beratung für ATP: Architects + Engineers

LP 2-5

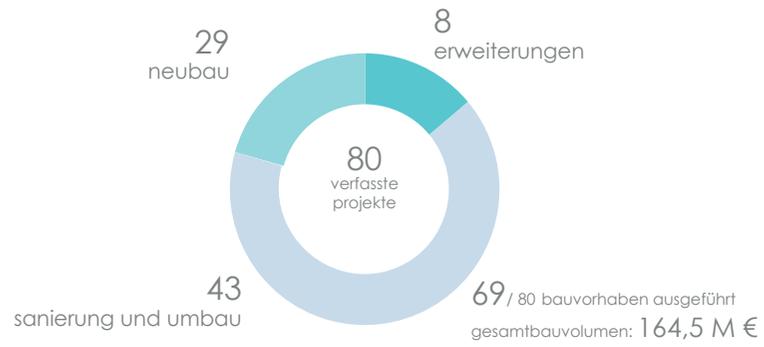
BGF 18.933 m<sup>2</sup>

Jahr 2016 - 2017

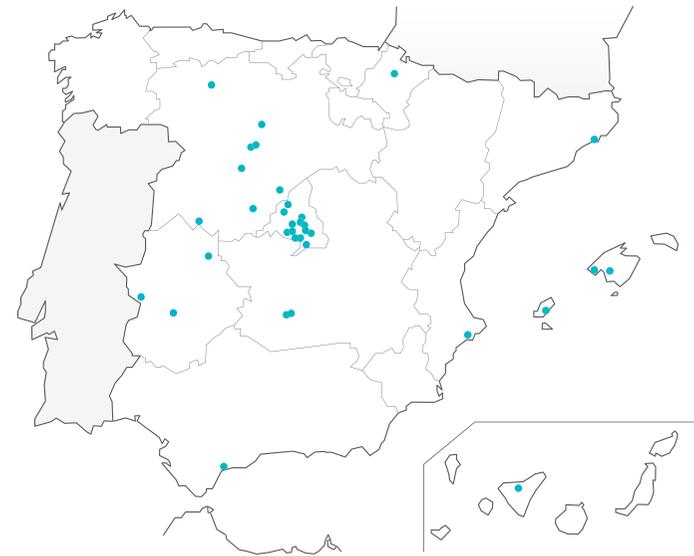
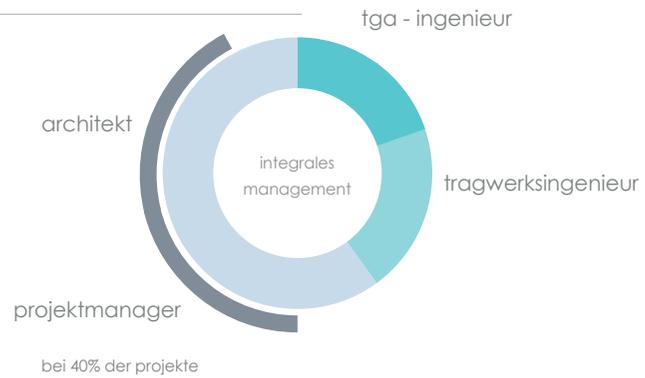




# referenzen



generalplanung und  
integrales projektmanagement



kunden



Corestate Capital Group



Televisión Pública Alemana - ARD



AEDAS Homes



Domus Vivendi GmbH



Dominicos Orden de Predicadores Provincia de España



AWDK Ejendomsinvestering



Activ-Group (Unternehmensgruppe Dünkel Holding)



Grüntuch Ernst Architekten



Servicios e Inversiones en GLA



Colegio Mayor Santo Tomás de Aquino, "Aquinás"



Colegio Mayor Universitario Isabel de España



Ten Brinke Groep



Aldi Supermercados



Commerzbank Aktiengesellschaft



Premium Immobilien Wien



Corpfin Capital



Congregación Hijas de la Virgen de los Dolores



Nething Generalplaner



Karl Braun Innenausbau GmbH



ATP Architekten ingenieure

mitglied bei

Deutsche Aussenhandelskammer Spaniens

Architektenkammer Madrid

Green Building Council Spain

Bayerische Architektenkammer

AHK

COAM

GBCE

ByAK

+34 917 256 790  
contact@i-bau.es

**i-bau** architects  
madrid mallorca münchen

Av. de los Toreros 26, 1C  
28028 Madrid

Carrer Illes Canàries 18  
07183 S.Ponsa, Mallorca

Laplacestraße 5  
81679 München

Tel: + 34 917 256 790

Tel: + 34 871 620 056

[www.i-bau.es](http://www.i-bau.es)