



i-bau

arquitectos

ESTUDIO DE ARQUITECTURA MADRID MALLORCA

ÍNDICE

INHALT

Socios Büroinhaber	p. 3
i-bau Arquitectos en cifras Zahlen und Fakten	p. 4
Visión Vision	p. 5
Servicios Dienstleistungen	p. 6
Tecnología BIM BIM Technologie	p. 7
Selección de proyectos Ausgewählte Projekte	p. 8
Edificios Públicos Öffentliche Gebäude	
Residencias Wohnheime	
Viviendas Wohnen	
Viviendas Unifamiliares Einfamilienhaus	
Comercial y Oficinas Handel und Büros	

SOCIOS

BÜROINHABER



Javier Armbruster

Socio Director
Arquitecto - MRICS
Partner
Architect - MRICS

Estudios en Stuttgart y Chicago.

Colaboraciones Profesionales en otros estudios de Arquitectura:
- KSP Jürgen Engel Architekten
- Kauffmann Theilig Architekten
- SOM Skidmore Owings and Merrill
- Santiago Calatrava
- Rafael de La-Hoz Arquitectos

María Gamero Gil

Socia Directora
Arquitecto - Arquitecto Técnico
Partner
Architect-Technical Architect

Estudios en Madrid y Horsens (DK).

Colaboraciones Profesionales en otros estudios de Arquitectura:
- Trazos Urbanos
- Tria Arquitectos
- Rafael de la Hoz Arquitectos

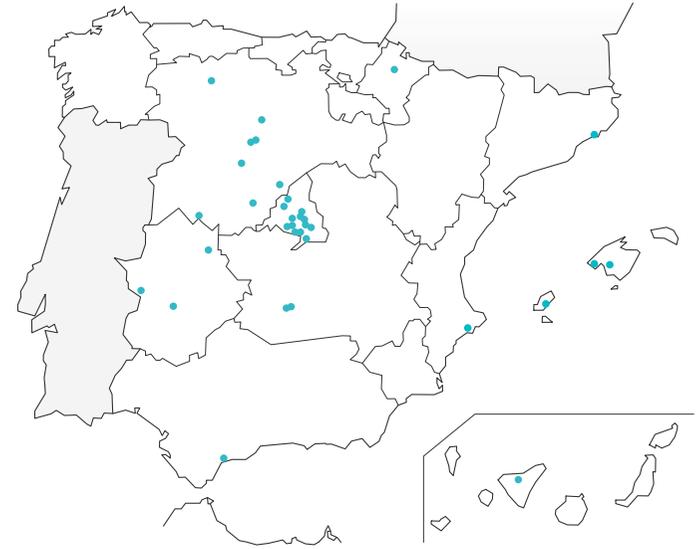
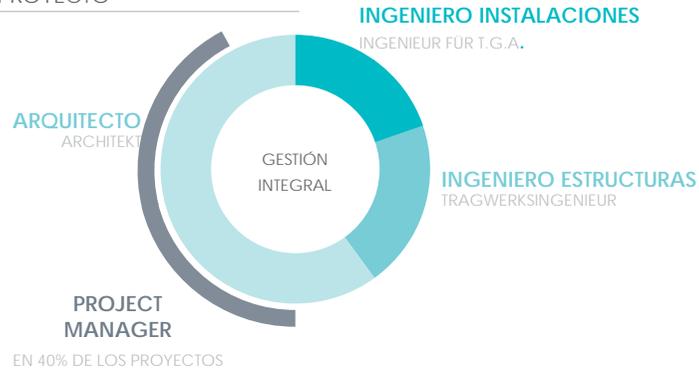
I-BAU ARQUITECTOS EN CIFRAS

ZAHLEN UND FAKTEN

PROYECTOS REDACTADOS
Y OBRAS EJECUTADAS



GESTIÓN INTEGRAL
DEL PROYECTO



VISIÓN & MISIÓN

VISION & MISSION



Sostenible
Nachhaltig

Diseño Arquitectónico con criterios de Construcción Sostenible. Evaluadores acreditados
Certificación  **GBCe** VERDE.

Entwurf mit Kriterien der Nachhaltigkeit.
Offizielle Zertifizierer von  **GBCe** VERDE, des spanischen Pendants zum DGNB.



Tecnología BIM
BIM-Technologie

Redacción de Proyectos exclusivamente en 3D, gracias a la tecnología BIM (Building Information Modeling).

Planungsprozess vollständig in 3D, dank BIM-Technologie (Building Information Modeling).



Internacional
International

Dirección de Obra y Proyectos en varios idiomas: español, alemán e inglés.

Planung und Bauleitung in drei Sprachen möglich: Spanisch, Deutsch und Englisch.



Personalizado
Kundenorientiert

Diseño arquitectónico personalizado.

Kundenorientierter architektonischer Entwurf.

SERVICIOS DIENSTLEISTUNGEN

INTERNACIONAL INTERNATIONAL

- Implantación en España para clientes extranjeros.
- Conseguimos crear un valor común y duradero con empresas extranjeras que deseen implantarse en España.
- Asesoramiento urbanístico.
- Proyectos y Direcciones de Obra en varios idiomas: español, alemán e inglés.
- Standortsuche und Machbarkeitsstudien für ausländische Bauherren.
- Wir schaffen dauerhafte Werte für ausländische Firmen, die sich in Spanien etablieren möchten.
- Städtebauliche Beratung.
- Projekte und Bauleitung in drei Sprachen möglich: Deutsch, Spanisch und Englisch.

ARQUITECTURA ARCHITEKTUR

- Proyectos.
- Project Management.
- Dirección de Obra.
- Dirección de Ejecución de Obra.
- Elaboración de modelos BIM.
- Projekte.
- Project Management.
- Bauleitung.
- Technische Bauleitung.
- BIM-Modelle.

INGENIERÍA INGENIEURLEISTUNGEN

- Proyectos de ejecución de instalaciones.
- Proyectos de infraestructuras urbanas.
- Legalización de proyectos de instalaciones.
- Licencias de actividad, de apertura y de funcionamiento.
- Technische Anlagen Hochbau.
- Technische Anlagen Strassenbau.
- Legalisierung Technischer Anlagen.
- Betriebsgenehmigungen für Lokale, etc.

INTERIORISMO INNENARCHITEKTUR

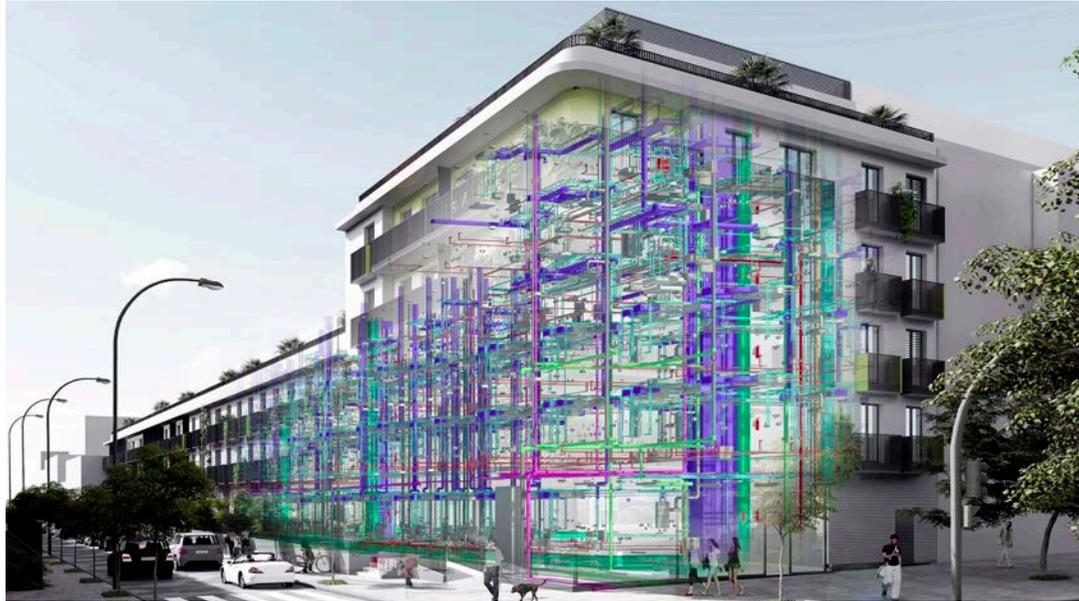
- Proyectos de interiorismo.
- FF&E (Furniture, fixtures, and equipment): Proyecto de Equipamiento.
- FF&E Management: Gestión Contract.
- Due Diligence.
- Diseño de mobiliario exclusivo.
- Innenarchitekturprojekte.
- FF&E Projekte (Furniture, fixtures, and equipment).
- FF&E Management.
- Due Diligence.
- Exklusives Möbeldesign.

OTROS SERVICIOS ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

- Proyectos de espacios urbanos y jardines.
- Gestión integral para la construcción de inmuebles.
- Consultoría y asesoramiento.
- Estudios de viabilidad.
- Procesos de licitación.
- Gestión de licencias.
- Entwurf von Stadtraum und Landschaft.
- Generalplaner.
- Beratung.
- Machbarkeitsstudien.
- Ausschreibungen.
- Genehmigungsleistungen.

TECNOLOGÍA BIM

BIM-TECHNOLOGIE (BUILDING INFORMATION MODELING)



I-bau Arquitectos ofrece a sus clientes todas las ventajas de esta tecnología, que permite llevar más allá la optimización del diseño, de los costes y de los procesos.

- Los proyectos se realizan íntegramente en **3 dimensiones**, creando representaciones virtuales que permiten en todo momento revisar el estado final.
- Se simulan todas las fases de la obra, **anticipándose y resolviendo**, antes del comienzo de la misma, las incidencias que allí habitualmente se generarían.
- Permite el **control continuo del presupuesto y la planificación**, con mediciones adaptadas a tiempo real.
- Ofrece las herramientas ideales para la gestión del Facility Management, durante la explotación del edificio, permitiendo **optimizar su rendimiento**.

EDIFICIOS PÚBLICOS
ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

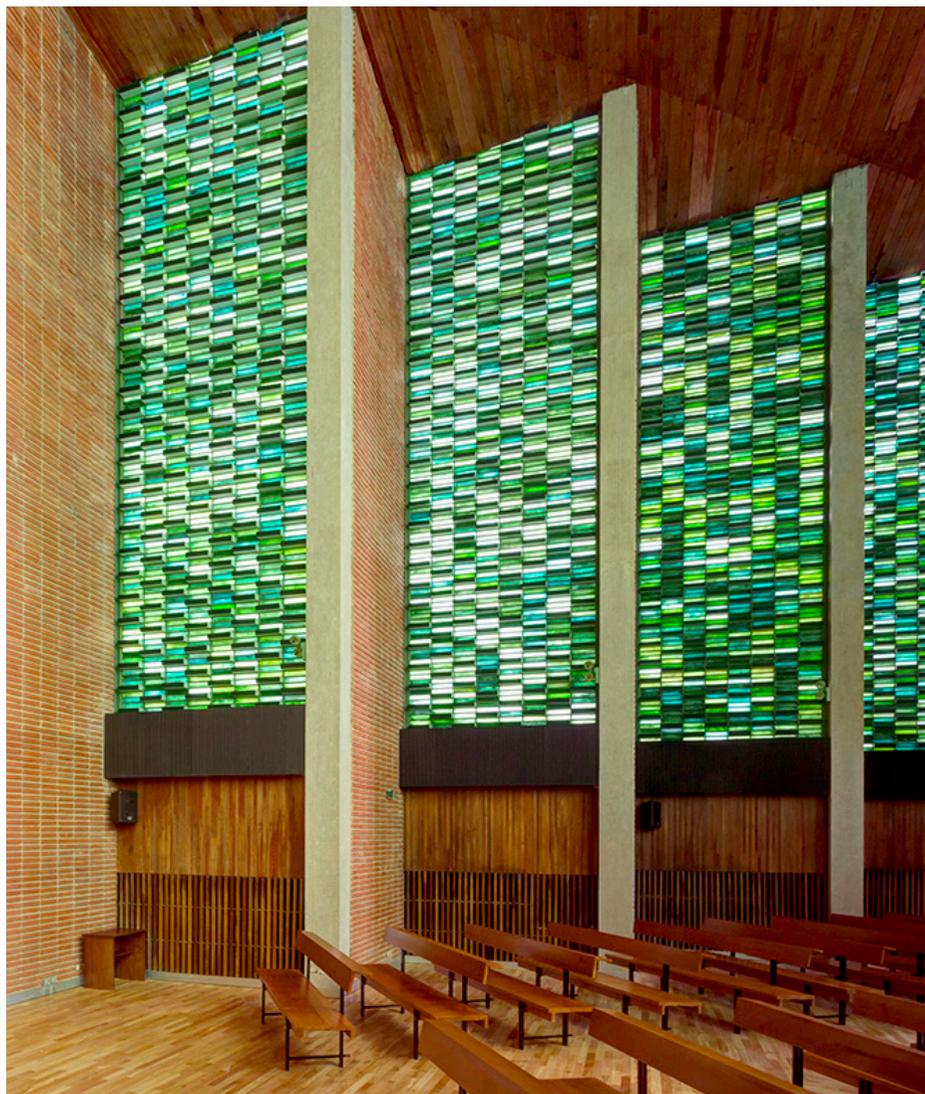


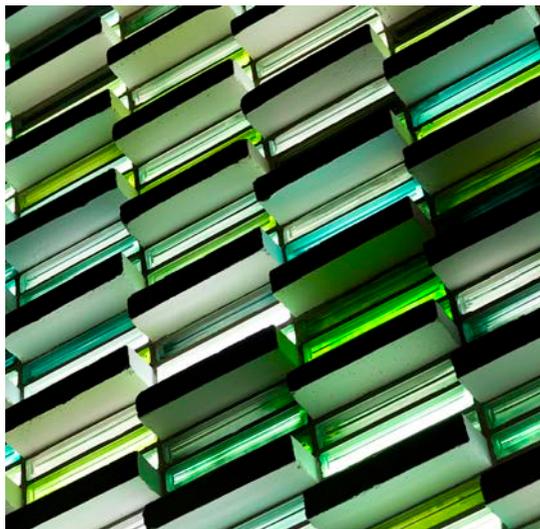
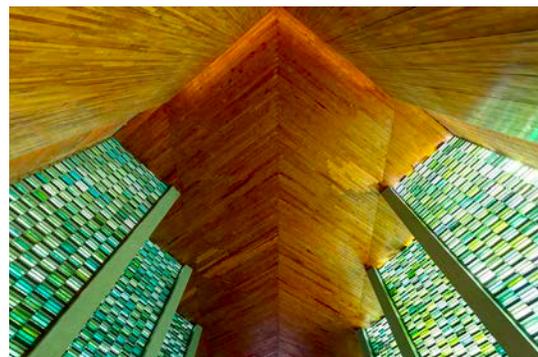
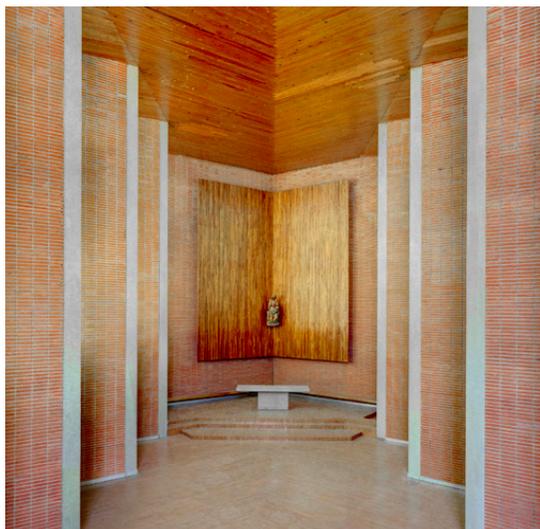
CAPILLA AQUINAS

MADRID

Proyecto	Restauración de la Capilla Aquinas
Fase	Proyecto de Restauración y Dirección de Obra
Area	309 m ²
Fecha	2014-2015

Obra realizada





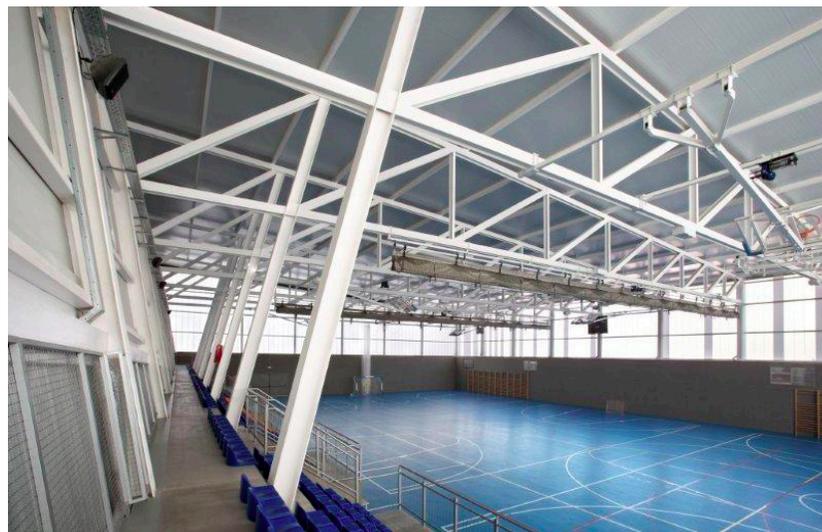
PABELLÓN DEPORTIVO

ILLESCAS

- Proyecto** Nueva construcción de Pabellón Deportivo en Illescas
Proyecto seleccionado para la Semana de la Arquitectura 2010 en Toledo
- Fase** Arquitecto Proyectista y Director de Obra:
Javier Armbruster. Diseño en colaboración con Juan Pablo Molestina
- Area** 2.249 m²
- Fecha** 2006-2007

Obra realizada





COLEGIO ALEMÁN MONTECARMELO

MADRID

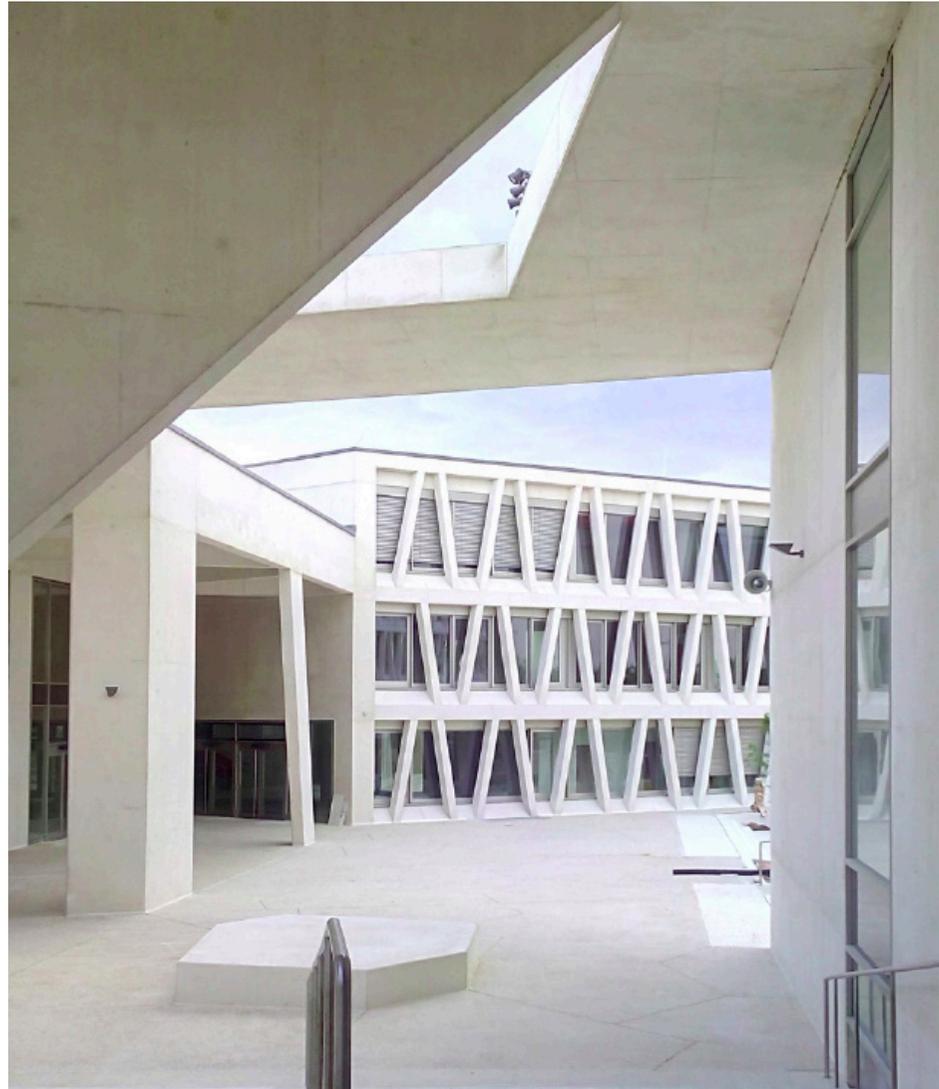
Proyecto Apoyo Local en fase de proyecto para
Grüntuch Ernst Architekten (Berlin)
*Consultoria contratista Karl Braun Innenausbau
GmbH*

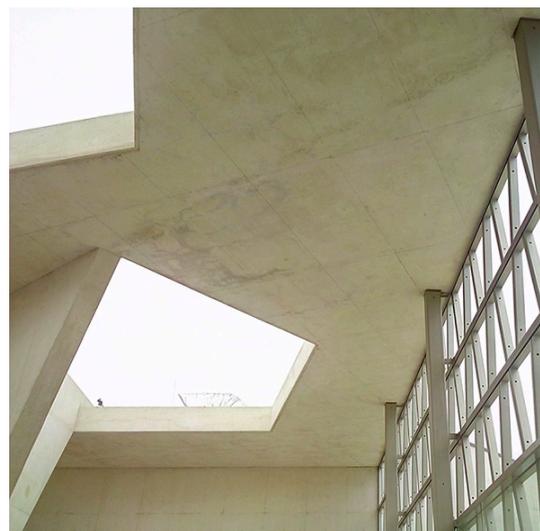
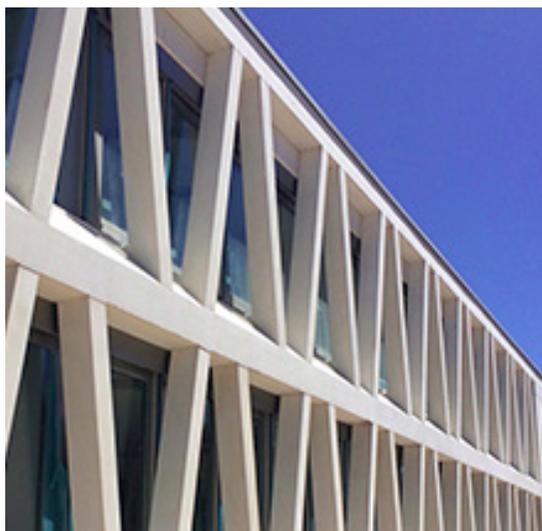
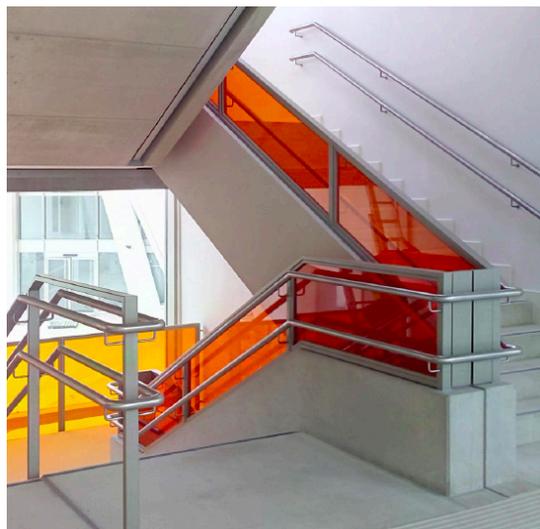
Fase Gestión implantación en obra y Jefe de Obra
para obras de interiorismo

Area 27.000 m²

Fecha 2013-2014

Obra realizada





RESIDENCIAS Y HOTELES
WOHNHEIME UND HOTELS



BUSINESS APARTMENTS JOYN

LAS TABLAS, MADRID

- Proyecto** Business Apartments con 216 habitaciones y garaje en Las Tablas, Madrid
[Realizado en BIM](#)
- Fase** Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra
- Area** 15.234 m²
- Fecha** 2019 - 2021





SKYHOTEL

BENIDORM, ALICANTE

Proyecto Nueva construcción de un Hotel en Benidorm,
Alicante

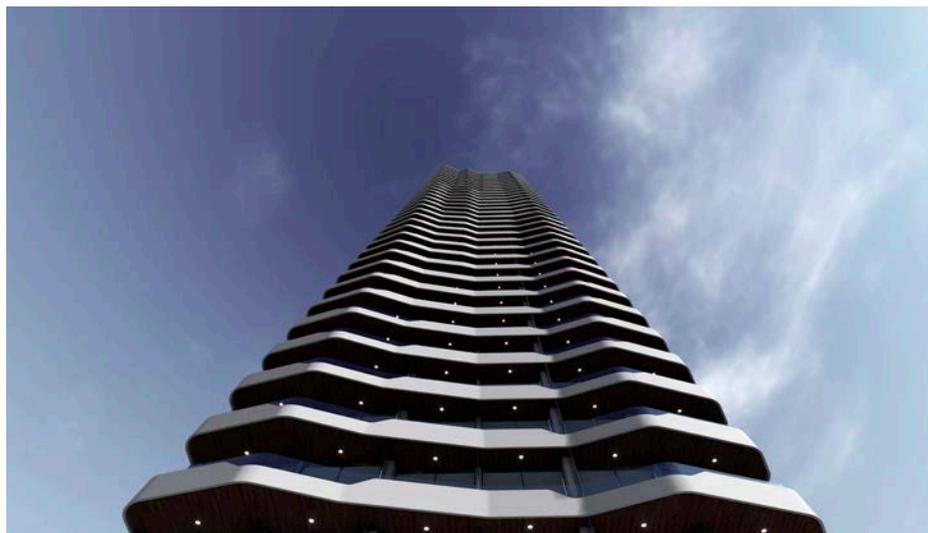
Realizado en BIM.

Fase Anteproyecto

Area 21.000 m²

Fecha 2018





RESIDENCIA STO. TOMÁS DE AQUINO

MADRID

Proyecto Proyecto de Restauración, Conservación y Reestructuración puntual. Premio Nacional de Arquitectura de 1956; Arquitectos: Rafael de La-Hoz Arderius y José María García de Paredes

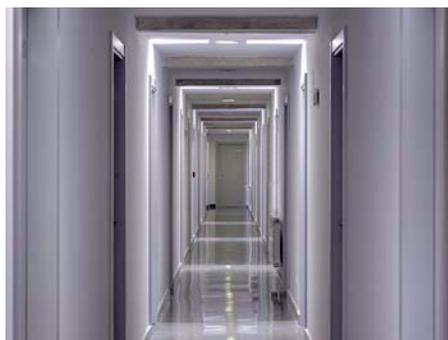
Fase Proyecto, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

Area 7.995 m²

Fecha 2010 - 2014

Obra realizada





COLEGIO MAYOR ISABEL DE ESPAÑA MADRID

Proyecto	Proyecto de Restauración, Reforma y Conservación de los espacios exteriores y la Cafetería del Colegio Mayor Isabel de España Arquitectos: Luis Miguel Suárez y Antonio Viloria
Fase	Proyecto, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra
Area	1.300 m ²
Fecha	2012 - 2014

Obra realizada





VIVIENDAS
WOHNEN



HIPPIEMENTS

IBIZA

Proyecto Edificio de 63 Viviendas Exclusivas en Ibiza con jardines, Spa, piscina y garajes

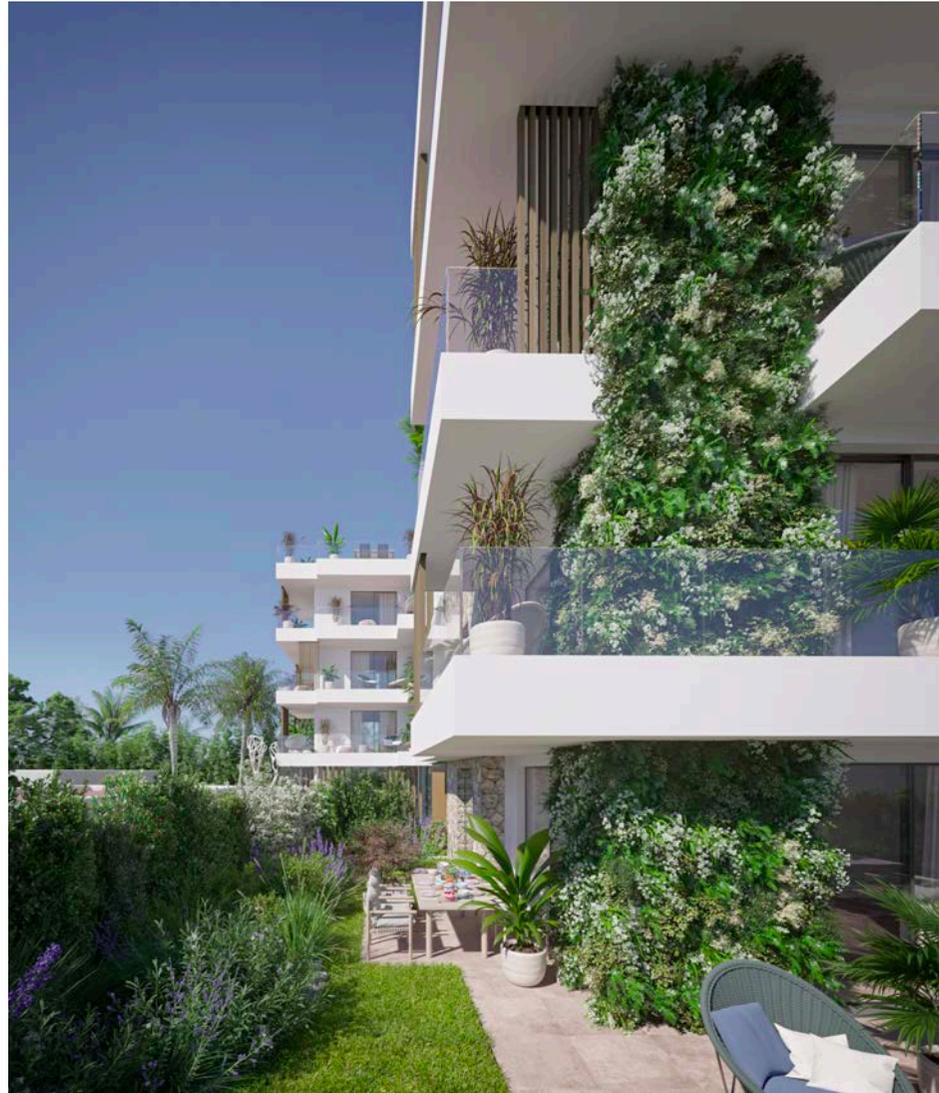
Realizado en BIM

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra

Area 10.814 m²

Fecha 2019 - 2022

Estado actual de Obra 06/2022





MIO

PALMA DE MALLORCA

Proyecto Nueva construcción de Edificio de 65 Viviendas en Palma de Mallorca

[Realizado en BIM](#)

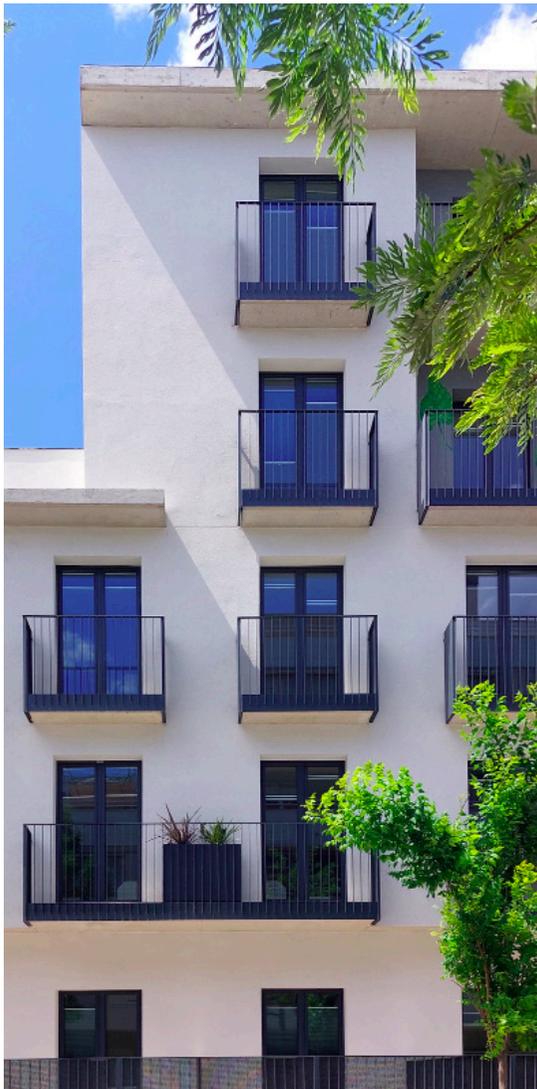
Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra

Area 10.747 m²

Fecha 2018 - 2022

[Obra realizada](#)

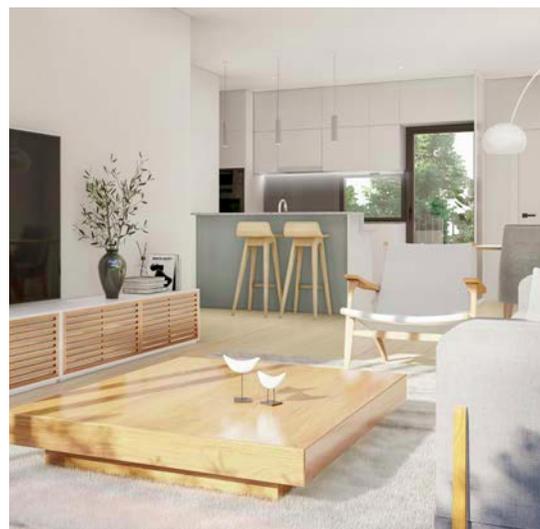
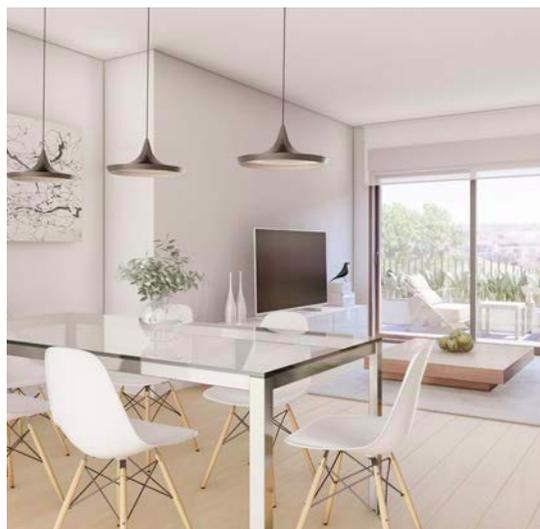
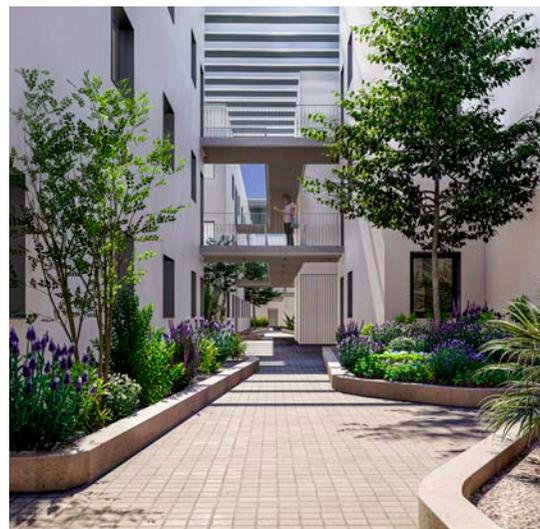




NATYRE MALLORCA

Proyecto	Nueva Construcción de un edificio de 69 Viviendas en Mallorca para AEDAS Homes Realizado en BIM
Fase	Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra
Area	10.747 m ²
Fecha	2022 - 2024





THE ONE

IBIZA

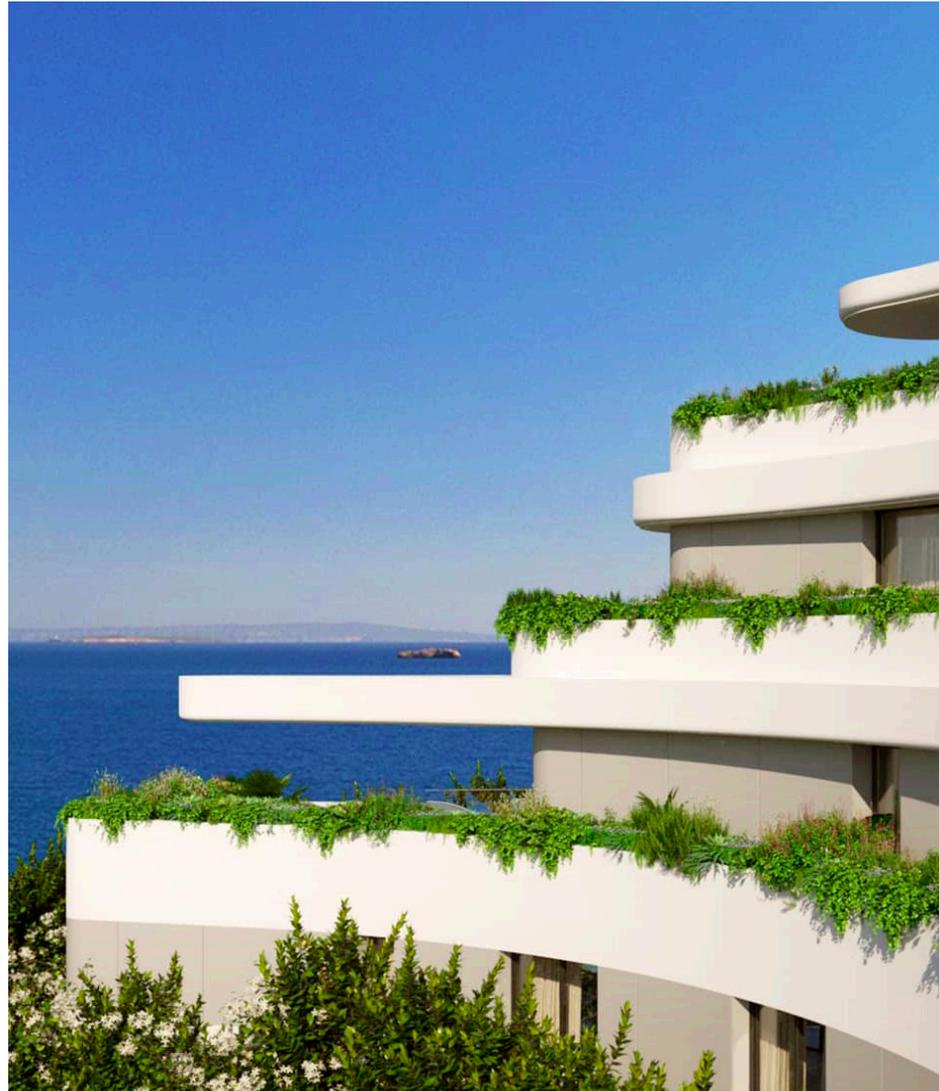
Proyecto Nueva Construcción de edificio de 12 Viviendas de lujo con jardines, piscina y garajes, frente al mar en Playa d'en Bossa, Ibiza
[Realizado en BIM](#)

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra

Area 2.780 m²

Fecha 2022 - 2024

[Obra comenzada](#)





BLUE ELEMENTS

PORT D'ANDRATX

Proyecto Nueva construcción de Edificio de 18 Viviendas Exclusivas con Spa, jardines y piscina en el La Mola, Port d'Andratx. [Realizado en BIM](#)

Fase Proyecto Básico Modificado, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra.
Anteproyecto realizado por AVW Arquitectos

Area 4.277 m²

Fecha 2019 - 2022





12 VIVIENDAS EN SANTA CATALINA

SANTA CATALINA

Proyecto Construcción de Edificio de Viviendas en Santa Catalina, Palma de Mallorca

[Realizado en BIM](#)

Fase Estudios previos y Anteproyecto

Area 1.445 m²

Fecha 2018





110 VIVIENDAS

110 APARTMENTS

Proyecto Construcción de Edificio de 110 Viviendas
Exclusivas

Realizado en BIM

Fase Anteproyecto

Area 11.000 m²

Fecha 2018



106 VIVIENDAS

106 APARTMENTS

Proyecto Construcción de Edificio de 106 Viviendas

Exclusivas

Realizado en BIM

Fase Anteproyecto

Concurso restringido

Area 10.600 m²

Fecha 2018



VIVIENDAS MATEU OBRADOR

PALMA DE MALLORCA

Proyecto Proyecto de Edificio de Viviendas en Palma de Mallorca

Realizado en BIM

Fase Anteproyecto

Area 312 m²

Fecha 2019



100 VIVIENDAS VPO

SEVILLA LA NUEVA, MADRID

Proyecto Construcción de 100 Viviendas VPO en Sevilla La Nueva, Madrid

Fase Concurso, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución

Area 9.123 m²

Fecha 2007 - 2010

Obra realizada



VIVIENDAS UNIFAMILIARES EINFAMILIENHAUS



HIPPIEMENTS VILLAGE

SANTA EULÀRIA, IBIZA

- Proyecto** Nueva construcción de 9 villas exclusivas en primera línea de mar en la bahía de S'Argamassa, St. Eulària, Ibiza
[Realizado en BIM](#)
- Fase** Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra
- Area** Superficie: 10.050 m²
- Fecha** 2022-2024





VIVIENDA ZONA NORTE

MADRID

Proyecto Nueva construcción de vivienda unifamiliar con piscina y jardín en la zona Norte de Madrid.

[Realizado en BIM](#)

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

Area Superficie vivienda: 466 m²
Superficie parcela: 892 m²

Fecha 2021-2023

[Obra comenzada](#)



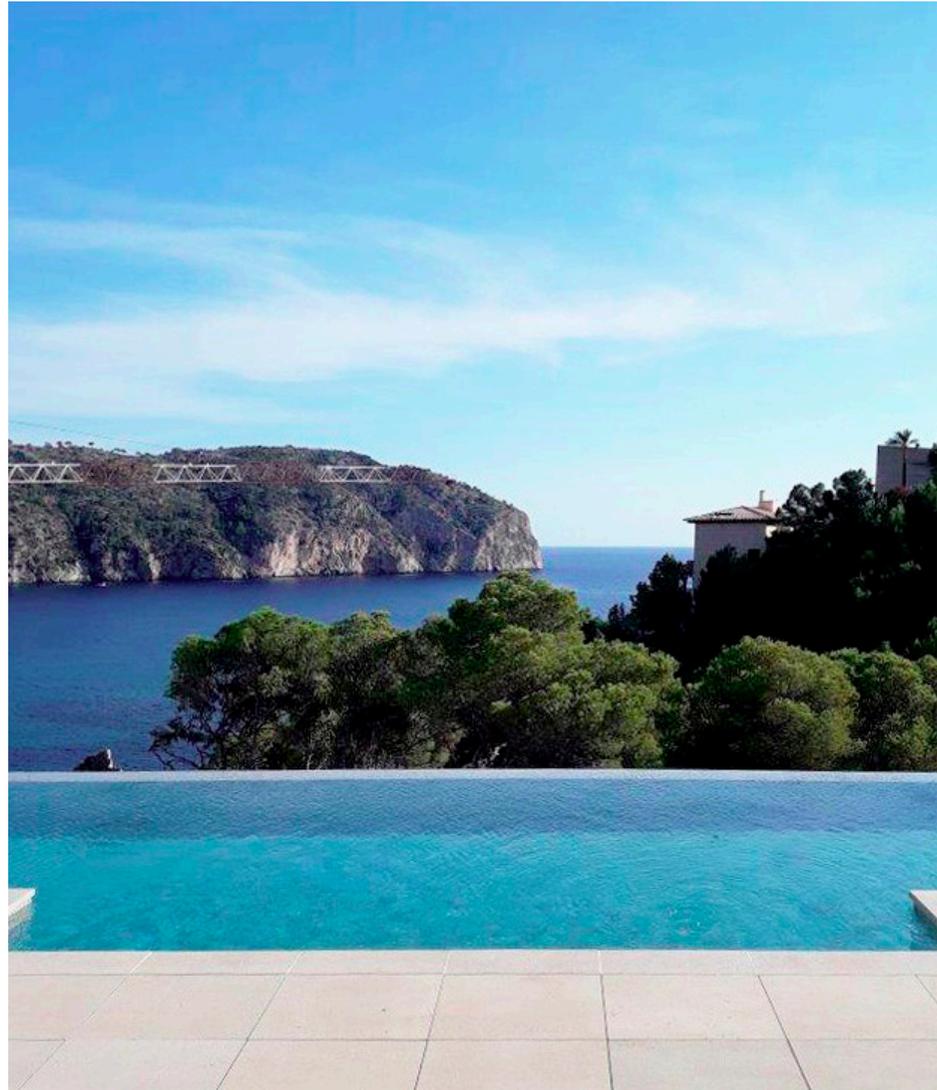


MAR Y SAL

CAMP DE MAR, ANDRATX

Proyecto	Vivienda unifamiliar en Camp de Mar, Andratx
Fase	Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra
Area	Superficie vivienda: 495 m ² Superficie parcela: 1520 m ²
Fecha	2019-2021

Obra realizada





VIVIENDA EN ALBURQUERQUE

ALBURQUERQUE

Proyecto Proyecto de Vivienda Unifamiliar ubicada en Alburquerque, Badajoz

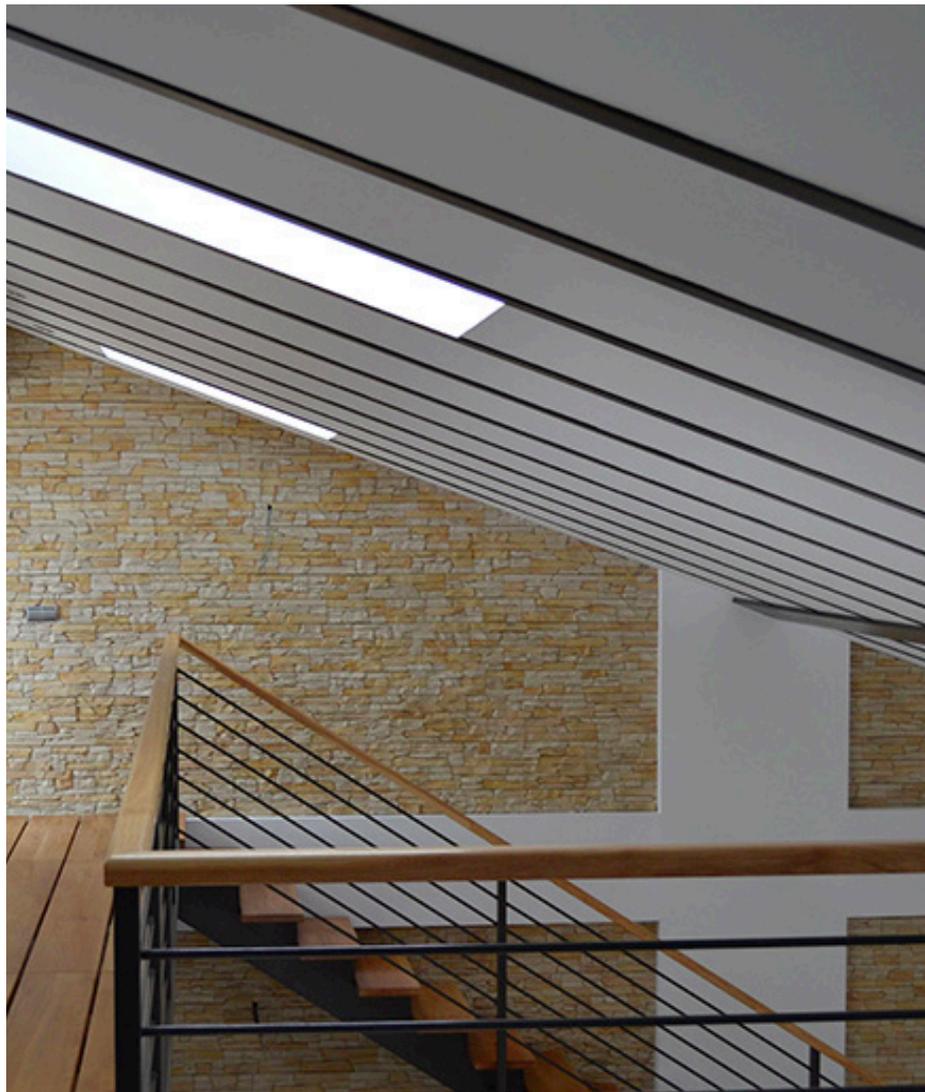
Realizado en BIM

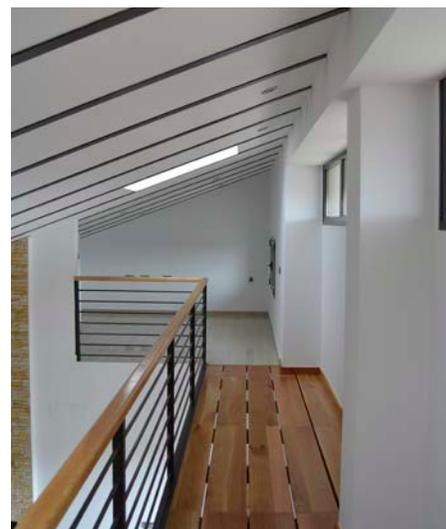
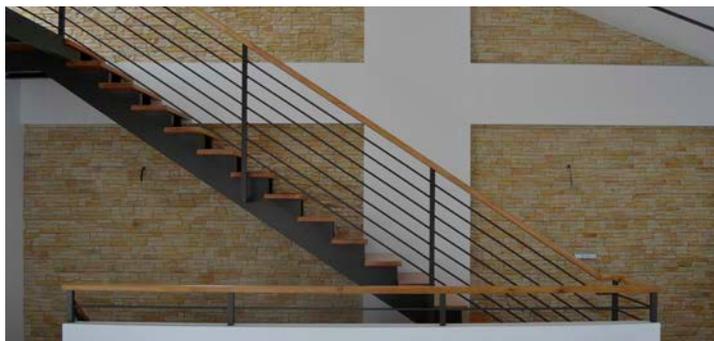
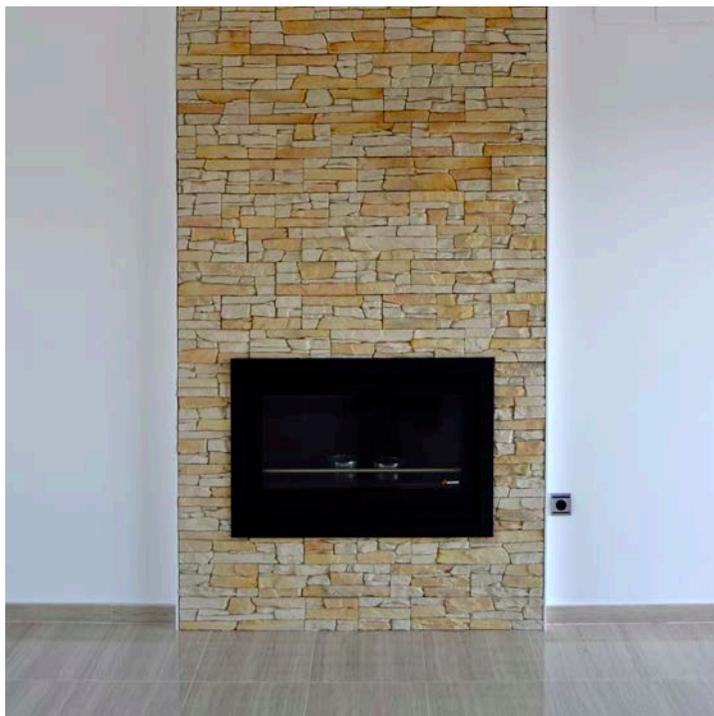
Fase Proyecto y Dirección de Obra

Area 370 m²

Fecha 2009-2012

Obra realizada





VIVIENDAS EN MAJADAHONDA

MAJADAHONDA, MADRID

Proyecto Nueva construcción de 16 Viviendas Exclusivas en Majadahonda, Madrid

Realizado en BIM

Fase Anteproyecto
Concurso restringido

Area 3.253 m²

Fecha 2018



VILLA EN BENAHAVÍS

BEHENAUVÍS, MÁLAGA

Proyecto Proyecto de Rehabilitación e Interiorismo de una Villa en Benahavís, Málaga

Realizado en BIM

Fase Proyecto de Rehabilitación, Proyecto de Interiorismo, Dirección de Obra

Area 980 m²

Fecha 2011-2012

Obra realizada.



OFICINAS Y COMERCIAL BÜROS UND HANDEL



OFICINAS COMMERZBANK

TORRE DE CRISTAL, MADRID

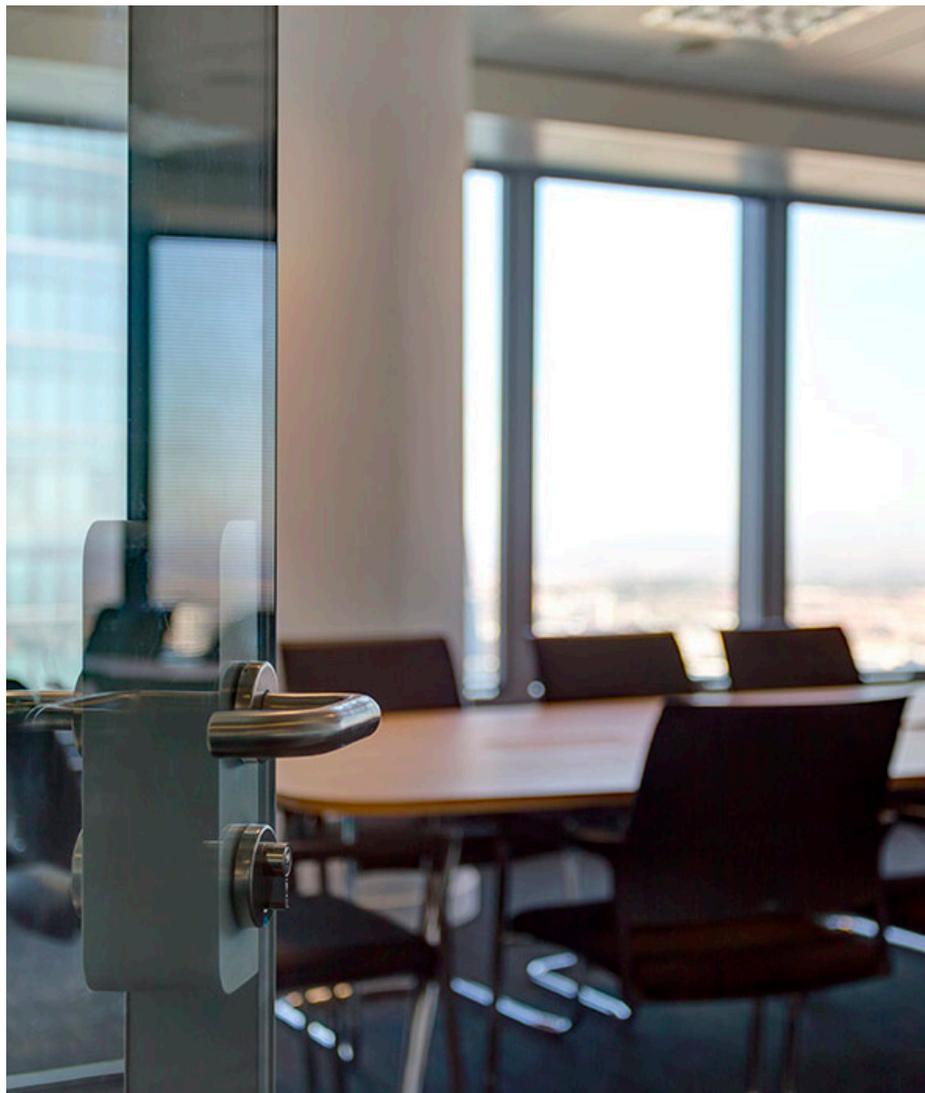
Proyecto Implantación de oficinas de la sede de Commerzbank en España en la Torre de Cristal, Madrid

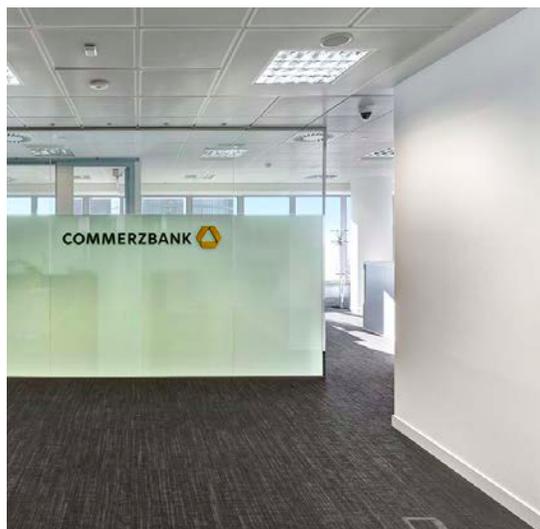
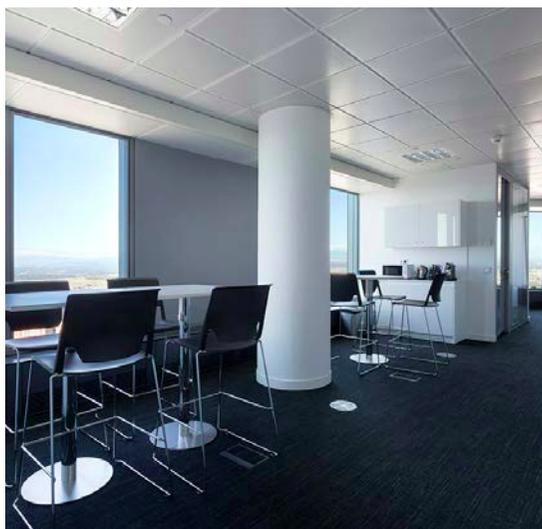
Fase Proyecto y dirección de obra con Nething Generalplaner

Area 1.400 m²

Fecha 2016

Obra realizada





OFICINAS ARD TELEVISIÓN PÚBLICA ALEMANA
CALLE SERRANO, MADRID

Proyecto Reforma de las oficinas de la televisión pública alemana - ARD en la Calle Serrano, Madrid.

[Realizado en BIM](#)

Fase Proyecto y Dirección de Obra

Area 478 m²

Fecha 2018-2019

[Obra realizada](#)





SUPERMERCADOS ALDI

CASTILLA-LA MANCHA Y MADRID

Proyectos ALDI Ciudad Real, Castilla-La Mancha
ALDI Vallecas, Madrid
ALDI Las Tablas, Madrid
ALDI Móstoles, Madrid
ALDI Colmenar Viejo, Madrid
ALDI Collado Villalba, Madrid

Proyectos realizados en BIM

Fase Proyecto y Dirección de Obra

Area 1.400-1.950 m²

Fecha 2013-2015

Obra realizada





CONJUNTO COMERCIAL

LAS ROZAS, MADRID

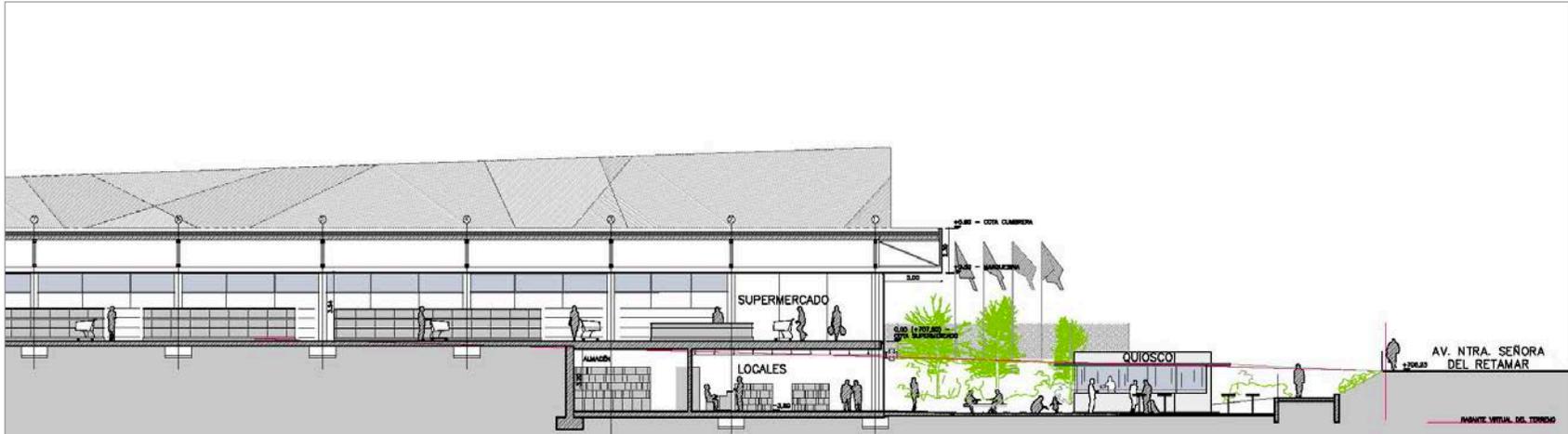
Proyecto Nuevo complejo comercial con zonas recreativas en Las Rozas, Madrid

Fase Anteproyecto + Concurso

Area 2.683 m²

Fecha 2017





NAVE BALL BEVERAGE PACKAGING

CABANILLAS DEL CAMPO, GUADALAJARA

Proyecto Nueva construcción de Nave Ball Beverage Packaging. Arquitecto Local y Consultoría para ATP: Architects + Engineers

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución

Area 18.933 m²

Fecha 2016-2017





COLABORACIONES PROFESIONALES DE LOS DIRECTIVOS EN OTROS ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

MITARBEIT DER BÜROLEITER IN ANDEREN ARCHITEKTURBÜROS

VIVIENDAS WOHNEN



Edificio de Viviendas "Alsina", Granada
Mehrfamilienhaus "Alsina", Granada
 Colaboración profesional de Javier Armbruster en el estudio Rafael de La-Hoz Arquitectos. Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra
 12.979 m² | 2001 - 2003



Viviendas Sociales
 Sozialwohnungen
 Espartales, Madrid.
 Colaboración profesional de Javier Armbruster en el estudio Pablo Molestina Corretjé
 Concurso.
 2006

HOTEL HOTEL



Restauración, Conservación y Reestructuración Puntual Hotel Ritz, Madrid
 Sanierung, Restaurierung und Umbau Hotel Ritz, Madrid
 Colaboración profesional de María Gamero en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
 Anteproyecto y Proyecto Básico y Plan Especial
 4.991 m² | 2005

URBANISMO STÄDTEBAU



Master Plan para Zona Comercial y de Congresos
 Master Plan für Einkaufs- und Kongresszentrum
 Aeropuerto de Ciudad Real.
 Colaboración profesional de Javier Armbruster en el estudio Molestina Corretjé
 Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución
 644.526 m² | 2007 - 2008



Master Plan Turístico en Marina de Cope, Murcia
 Master Plan für Resort in Marina de Cope, Murcia
 Colaboración profesional de Javier Armbruster en el estudio Arnaiz Consultores
 2009 - 2010

SANIDAD GESUNDHEITSWESSEN



Hospital Universitario Rey Juan Carlos, Madrid
 König Juan Carlos Universitäres Krankenhaus, Madrid
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
 Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución
 94.415 m² | 2010 - 2012



Clinica Dental, Sevilla
 Zahnklinik, Sevilla
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
 Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución
 5.460 m² | 2012 - 2014



Hospital, Argelia
 Geburtsklinik, Argelien
 Colaboración profesional de Javier Armbruster en el estudio Arnaiz Consultores
 Anteproyecto
 19.505 m² | 2010

CULTURA KULTUR



Museo de las Artes y de las Ciencias, Valencia
 Museum der Naturwissenschaften und der Künste
 Colaboración profesional de Javier Armbruster en el estudio Santiago Calatrava
 Dirección de Obra
 40.000 m² | 2000



Centro educativo para la UCO, Córdoba
 UCO Hochschule, Córdoba
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
 Proyecto de Ejecución
 5.448 m² | 20xx - 20xx

COLABORACIONES PROFESIONALES DE LOS DIRECTIVOS EN OTROS ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

MITARBEIT DER BÜROLEITER IN ANDEREN ARCHITEKTURBÜROS



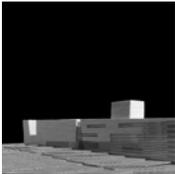
Edificio para la Sede de Vodafone, Madrid
 Vodafone Vorstandsgebäude, Madrid
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
 Proyecto Básico, Proyecto Ejecución y Dirección de Obra
 57.000 m² | 2000 - 2003



Edificio de Oficinas "Pórtico"
 Bürogebäude "Pórtico"
 Campo de las Naciones, Madrid
 Colaboración profesional de María Gamero en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
 Dirección de Obra
 33.528 m² | 2003 - 2005



Sede de Telefónica "Distrito C"
 Vorstandsgebäude im Telefónica Bussinesspark "Distrito C"
 Madrid. Colaboración profesional de J.A. y M.G. en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos. Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto Ejecución y Dirección de Obra
 32.187 m² | 2003 - 2005



Sede de la Real Federación Española de Balonmano
 Hauptverwaltung der Spanischen Handballvereinigung Madrid
 Colaboración profesional de Javier Armbruster en el estudio Molestina Corretjé
 Anteproyecto y Proyecto Básico
 2007 - 2008



Torres Isla de Chamartín, Madrid
 Chamartininsel Turms, Madrid
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
 Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución
 2007



Junta Municipal de Retiro, Madrid
 Retiro Städtische Versammlung, Madrid
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
 Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución
 3.200 m² | 2001 - 2004



Edificio para Garrigues Abogados
 Garrigues Rechtsanwälte Verwaltungsgebäude, Madrid
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
 Proyecto Básico, Proyecto Ejecución y Dirección de Obra
 24.958 m² | 2003 - 2005



Edificio de oficinas en Pozuelo de Alarcón, Madrid
 Verwaltungsgebäude in Pozuelo de Alarcón, Madrid
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
 Proyecto Básico, Proyecto Ejecución y Dirección de Obra.
 7.600 m² | 2006 - 2008



Edificio Administrativo Su Eminencia, Sevilla
 "Su Eminencia" Verwaltungsgebäude, Sevilla
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
 Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución
 2008 - 2012



Edificio Corporativo para la sede de VOCENTO, Madrid
 VOCENTO Korporatives Gebäude, Madrid
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
 Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución
 2010

CLIENTES

Corestate Capital Group

Televisión Pública Alemana - ARD

AEDAS Homes

Domus Vivendi GmbH

Dominicos Orden de Predicadores Provincia de España

AWDK Ejendomsinvestering

Aldi Supermercados

Grüntuch Ernst Architekten

Activ-Group (Unternehmensgruppe Dünkel Holding)

Servicios e Inversiones en GLA

Colegio Mayor Santo Tomás de Aquino, "Aquinas"

Ten Brinke Groep

Congregación Hijas de la Virgen de los Dolores

Sicoinsa Promociones Inmobiliarias

Colegio Mayor Universitario Isabel de España

Corpfin Capital

Commerzbank Aktiengesellschaft

Nething Generalplaner

Karl Braun Innenausbau GmbH

ATP Architekten ingenieure

MIEMBRO DE

Cámara de Comercio Alemana para España

Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

Green Building Council España

Bayerische Architektenkammer



i-bau arquitectos Madrid

Av. de los Toreros 26, 1C
28028 Madrid, España

Tel: 00 34 917 256 790
info@i-bau.es
www.i-bau.es

i-bau arquitectos Mallorca

Carrer Illes Canàries 18 – The Circle
07183 Santa Ponsa – Calvià (Mallorca)

Tel: 00 34 871 620 056
info@i-bau.es
www.i-bau.es