



ÍNDICE
INHALT

Socios Büroinhaber	p. 3
i-bau Arquitectos en cifras Zahlen und Fakten	p. 4
Visión Vision	p. 5
Servicios Dienstleistungen	p. 6
Tecnología BIM BIM Technologie	p. 7
Selección de proyectos Ausgewählte Projekte	p. 8
Edificios Públicos Öffentliche Gebäude	
Residencias Wohnheime	
Viviendas Wohnen	
Villas Villas	
Comercial y Urbanismo Handel, Dienstleistungen, Städtebau	

SOCIOS

BÜROINHABER



Javier Armbruster

Partner
Architect - MRICS
Socio Director
Architect - MRICS

Estudios en Stuttgart y Chicago.

Colaboraciones Profesionales en
otros estudios de Arquitectura:
- KSP Jürgen Engel Architekten
- Kauffmann Theilig Architekten
- SOM Skidmore Owings and Merrill
- Santiago Calatrava
- Rafael de La-Hoz Arquitectos

María Gamero Gil

Partner
Arquitecto - Arquitecto Técnico
Socia Directora
Architect-Technical Architect

Estudios en Madrid y Horsens (DK).

Colaboraciones Profesionales en
otros estudios de Arquitectura:
- Trazos Urbanos
- Tría Arquitectos
- Rafael de la Hoz Arquitectos

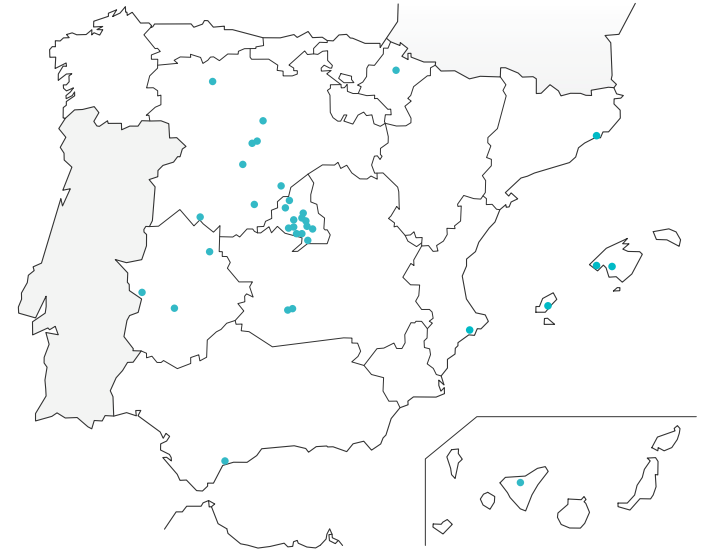
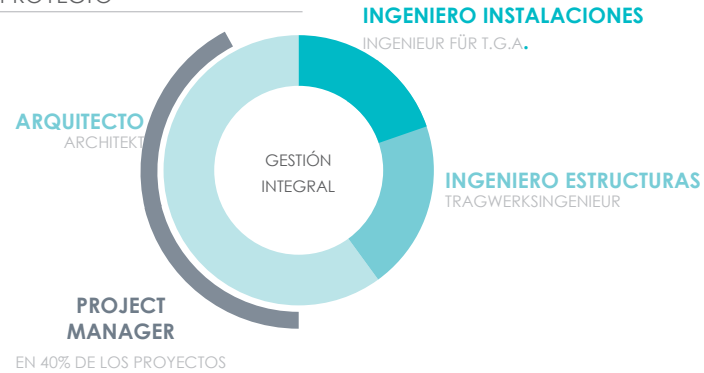
I-BAU ARQUITECTOS EN CIFRAS

ZAHLEN UND FAKTEN

PROYECTOS REDACTADOS
Y OBRAS EJECUTADAS



GESTIÓN INTEGRAL
DEL PROYECTO



VISIÓN & MISIÓN

VISION & MISSION



SERVICIOS DIENSTLEISTUNGEN

INTERNACIONAL INTERNATIONAL

- Implantación en España para clientes extranjeros.
- Asesoramiento urbanístico.
- Proyectos y Direcciones de Obra en varios idiomas: español, alemán e inglés.
- Standortsuche und Machbarkeitsstudien für ausländische Bauherren.
- Städtebauliche Beratung.
- Projekte und Bauleitung in drei Sprachen möglich: Deutsch, Spanisch und Englisch.

ARQUITECTURA ARCHITEKTUR

- Proyectos.
- Project Management.
- Dirección de Obra.
- Dirección de Ejecución de Obra.
- Elaboración de modelos BIM.
- Projekte.
- Project Management.
- Bauleitung.
- Technische Bauleitung.
- BIM-Modelle.

INGENIERÍA INGENIEURLEISTUNGEN

- Proyectos de ejecución de instalaciones.
- Proyectos de infraestructuras urbanas.
- Legalización de proyectos de instalaciones.
- Licencias de actividad, de apertura y de funcionamiento.
- Technische Anlagen Hochbau.
- Technische Anlagen Strassenbau.
- Legalisierung Technischer Anlagen.
- Betriebsgenehmigungen für Lokale, etc.

INTERIORISMO INNENARCHITEKTUR

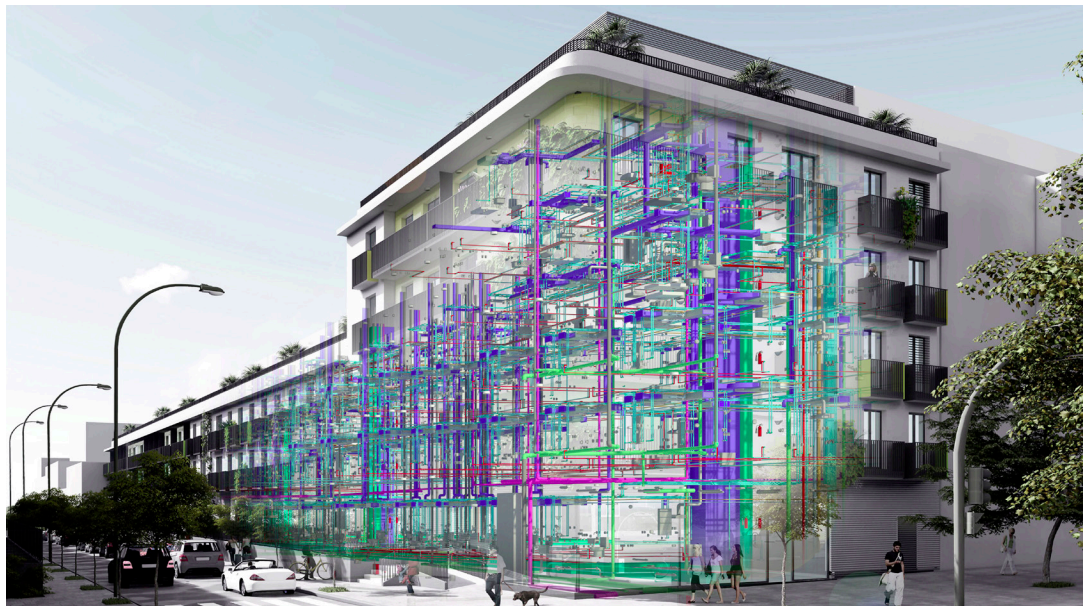
- Proyectos de interiores.
- Proyectos de amueblamiento.
- Proyectos de decoración.
- Perspectiva Fotorrealista.
- Elaboración de modelos BIM.
- Innenarchitekturprojekte.
- Möbel-Design.
- Dekorationprojekte.
- Fotorealistische Perspektive.
- BIM-Modelle.

OTROS SERVICIOS ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

- Proyectos de espacios urbanos y jardines.
- Gestión integral para la construcción de inmuebles.
- Consultoría y asesoramiento.
- Estudios de viabilidad.
- Procesos de licitación.
- Gestión de licencias.
- Entwurf von Stadtraum und Landschaft.
- Generalplaner.
- Beratung.
- Machbarkeitsstudien.
- Ausschreibungen.
- Genehmigungsleistungen.

TECNOLOGÍA BIM

BIM-TECHNOLOGIE (BUILDING INFORMATION MODELING)



I-bau Arquitectos ofrece a sus clientes todas las ventajas de esta tecnología, que permite llevar más allá la optimización del diseño, de los costes y de los procesos.

- Los proyectos se realizan íntegramente en **3 dimensiones**, creando representaciones virtuales que permiten en todo momento revisar el estado final.
- Se simulan todas las fases de la obra, **anticipándose y resolviendo**, antes del comienzo de la misma, las incidencias que allí habitualmente se generarían.
- Permite el **control continuo del presupuesto y la planificación**, con mediciones adaptadas a tiempo real.
- Ofrece las herramientas ideales para la gestión del Facility Management, durante la explotación del edificio, permitiendo **optimizar su rendimiento**.

SELECCIÓN DE PROYECTOS

AUSGEWÄHLTE PROJEKTE



EDIFICIOS PÚBLICOS ÖFFENTLICHE GEBÄUDE



Capilla "Aquinas"
Kapelle "Aquinas"
Madrid.
Proyecto de Restauración.
309 m²
2014 - 2015



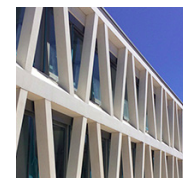
Pabellón deportivo
Sporthalle

Illescas.

Arquitecto: Javier Armbruster (colaboración con Prof. Pablo Molestina)

Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra.

2.249 m²
2006 - 2007



Colegio Alemán Montecarmelo
Deutsche Schule Montecarmelo

Madrid.

Colaboración puntual en fase del proyecto, Grüntuch Ernst Architekten, 2012.

Consultoría contratista Karl Braun Innenausbau GmbH.

31.324 m²
2013 - 2015



Colegio Público
Gymnasium

Miñadas, Badajoz.

Concurso.

1.000 m² Rehabilitación + 3.100 m² Nueva planta.
2006 - 2007

RESIDENCIAS Y HOTELES

WOHNHEIME UND HOTELS



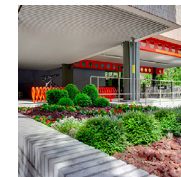
Aparthotel de 210 habitaciones y garaje en Las Tablas
 210 Business Apartments mit Co-Working und Tiefgarage
 Las Tablas, Madrid.
 Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra.
 Realizado en BIM
 15.234 m² | 2019 - 2021



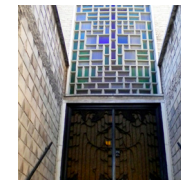
Colegio Mayor Santo Tomás de Aquino "Aquinas"
 Studentwohnheim Santo Tomás de Aquino "Aquinas"
 Madrid. Proyecto de Restauración, Conservación, y Reestructuración Puntual. Premio Nacional de Arquitectura de 1956. Proyecto, Dirección de Obra y Dirección Ejecución de Obra.
 Realizado en BIM 7.995 m² | 2010 - 2014



Sky Hotel.
 Sky Hotel
 Benidorm, Alicante.
 Anteproyecto.
 Realizado en BIM
 21.000 m²
 2018



Colegio Mayor Isabel de España
 Studentwohnheim "Isabel de España"
 Madrid.
 Proyecto de Restauración, Reforma y Conservación de los espacios exteriores y la Cafetería.
 1.300 m²
 2012 - 2014



Colegio Mayor Vedruna
 Studentinnenwohnheim "Vedruna"
 Madrid.
 Rehabilitación. Concurso restringido.
 6.500 m²
 2012



Hotel Gran Vía
 Gran Vía Hotel
 Gran vía 56, Madrid.
 Básico y Solicitud de Licencia.
 2.021 m²
 2017

VIVIENDAS WOHNEN



HIPPIEMENTS: Edificio exclusivo de 63 viviendas con jardines, Spa y garajes, en Ibiza
63 Exklusive Apartments und Penthäusern mit Spa und Tiefgarage auf Ibiza
Ibiza.
Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Dirección de Obra y Dirección
de Ejecución de Obra.
[Realizado en BIM.](#)
10.814 m² | 2019 - 2022



MIO: Edificio de 65 Viviendas en Palma de Mallorca
Mehrfamilienwohnhauses (65 WHG.) in Mallorca
Palma de Mallorca.
Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección
de Obra.
[Realizado en BIM.](#)
10.747 m² | 2018 - 2021



BLUE ELEMENTS: 18 Viviendas Exclusivas en Andratx
18 Exklusive Wohnungen Port d'Andratx
Puerto de Andratx.
Proyecto Básico Modificado, Ejecución y Dirección
de Obra.
[Realizado en BIM.](#)
4.277 m² | 2019 - 2022



Edificio de Viviendas en Santa Catalina
Mehrfamilienwohnhauses In Santa Catalina
Santa Catalina, Mallorca.
Estudios Previos y Anteproyecto.
[Realizado en BIM.](#)
1.445 m²
2018



Edificio de 102 Viviendas
Mehrfamilienwohnhauses (102 WHG.)

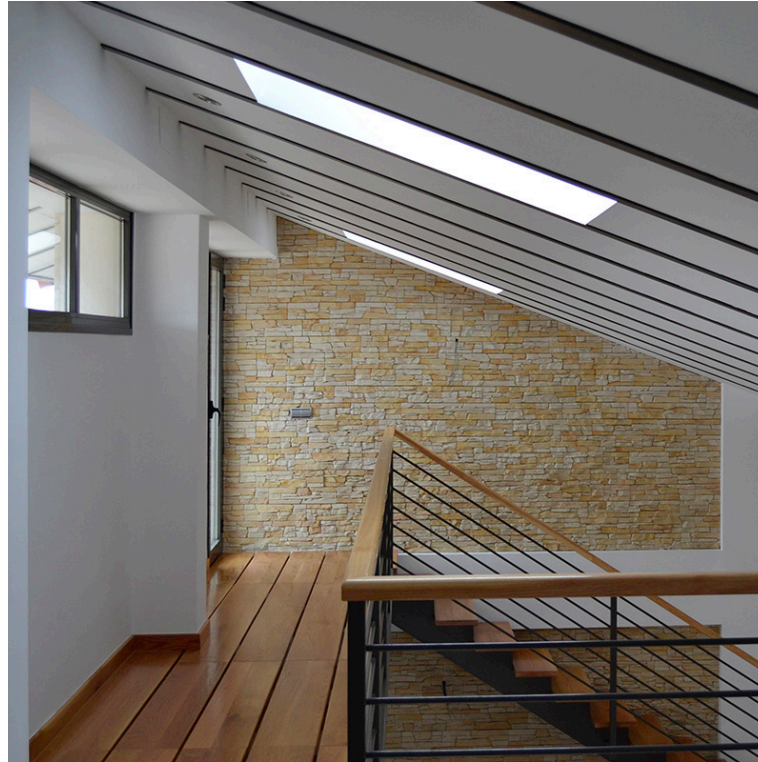
Anteproyecto.
[Realizado en BIM.](#)
11.000 m²
2018



Edificio de 110 Viviendas
Mehrfamilienwohnhauses (110 WHG.)

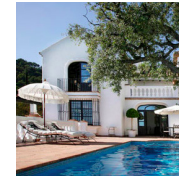
Anteproyecto.
[Realizado en BIM.](#)
11.000 m²
2018

VILLAS



Vivienda unifamiliar en Alburquerque
Einfamilienhaus
Alburquerque, Badajoz.

Proyecto y Dirección de Obra.
[Realizados en BIM.](#)
370 m² | 2009 - 2012



Villa en Benahavís
Villa In Benahavís
Benahavís, Málaga.
Proyecto de Rehabilitación e Interiorismo.
Dirección de Obra.
[Realizado en BIM.](#)
980m² | 2011 - 2012



Viviendas unifamiliares en Majadahonda
Doppelhäusern in Majadahonda
Majadahonda, Madrid.
Anteproyecto, Concurso Restringido
[Realizado en BIM.](#)
3.253 m²
2018



Villa en Mirasierra
Villa in Mirasierra
Madrid.
Anteproyecto.
628m²
2015



Vivienda unifamiliar en Urbanización Santo Domingo
Einfamilienhaus in Santo Domingo Wohnsiedlung
Madrid.
Anteproyecto.
400m²
2018

OTROS PROYECTOS ANDERE PROJEKTE

Vivienda unifamiliar en Santa Cruz de Tenerife. 339m². 1997 - 1998

Vivienda unifamiliar en Mérida, Badajoz. 240m². 2007 - 2009

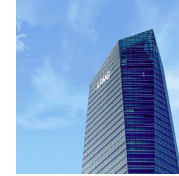
Casona en Alburquerque, Badajoz. Rehabilitación. 1282m². 2009

COMERCIAL ,OFICINAS E INDUSTRIAL

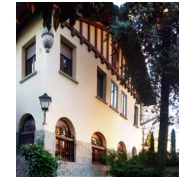
HANDEL, BÜROS UND INDUSTRIE



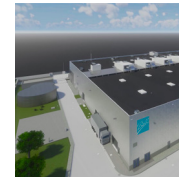
Supermercados Aldi
Aldi Supermärkte
España.
Nueva Planta
[Realizados en BIM.](#)
1.400 m² - 1.750 m² | 2013 - 2016



Oficinas de Commerzbank
Commerzbankbüros
Planta 32 de la Torre de Cristal, Madrid.
Proyecto y Dirección de Obra con Nething
Generalplaner.
1.400 m²
2016



Oficinas de Televisión Pública Alemana-ARD
ARD Büro
Calle Serrano, Madrid.
Proyecto y Dirección de Obra.
[Realizado en BIM.](#)
478 m²
2018-2019



Nave Ball Beverage Packaging
Ball Beverage Packaging Gewerbebau
Cabanillas del Campo. Guadalajara
Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución con ATP
Architekten.
18.933,72 m²
2016 - 2017



Centro Comercial
Einkaufszentrum
Madrid centro.
Obra nueva.
2016 - 2017



Supermercado y gimnasio
Supermarkt und Fitnesscenter
Pozuelo de Alarcón, Madrid.
Obra nueva.
2015 - 2017

CLIENTES

Corestate Capital Group

Televisión Pública Alemana - ARD

Domus Vivendi GmbH

Dominicos Orden de Predicadores Provincia de España

AWDK Ejendomsinvestering

Aldi Supermercados

Grüntuch Ernst Architekten

Activ-Group (Unternehmensgruppe Dünkel Holding)

Servicios e Inversiones en GLA

Colegio Mayor Santo Tomás de Aquino, "Aquinas"

Ten Brinke Groep

Congregación Hijas de la Virgen de los Dolores

Sicoinsa Promociones Inmobiliarias

Colegio Mayor Universitario Isabel de España

Corpfín Capital

Commerzbank Aktiengesellschaft

Netting Generalplaner

Karl Braun Innenausbau GmbH

ATP Architekten ingenieure



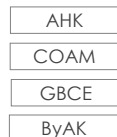
MIEMBRO DE

Cámara de Comercio Alemana para España

Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

Green Building Council España

Bayerische Architektenkammer



i-bau arquitectos Madrid

C/Doctor Gómez Ulla 16, entreplanta
28028 Madrid, España

Tel: 00 34 917 256 790
info@i-bau.es
www.i-bau.es

i-bau arquitectos Mallorca

Calle Costa de la Pols 6, Local 15
07003 Mallorca, España

Tel: 00 34 971 227 475
info@i-bau.es
www.i-bau.es