



**i-bau**

arquitectos

ESTUDIO DE ARQUITECTURA MADRID MALLORCA

## ÍNDICE

### INHALT

Socios Büroinhaber	p. 3
i-bau Arquitectos en cifras Zahlen und Fakten	p. 4
Visión Vision	p. 5
Servicios Dienstleistungen	p. 6
Tecnología BIM BIM Technologie	p. 7
Selección de proyectos Ausgewählte Projekte	p. 8
Edificios Públicos Öffentliche Gebäude	
Residencias Wohnheime	
Viviendas Wohnen	
Villas Villas	
Comercial y Urbanismo Handel, Dienstleistungen, Städtebau	

## SOCIOS

BÜROINHABER



### **Javier Armbruster**

Socio Director  
Arquitecto  
Büroinhaber  
Dipl.-Ing. Architekt

Estudios en Stuttgart y Chicago.

Colaboraciones profesionales en otros estudios de Arquitectura:  
- KSP Jürgen Engel Architekten  
- Kauffmann Theilig Architekten  
- SOM Skidmore Owings and Merrill  
- Santiago Calatrava  
- Rafael de La-Hoz Arquitectos



### **María Gamero Gil**

Socia Directora  
Arquitecto - Arquitecto Técnico  
Büroinhaberin  
Architekt - Technischer Architekt

Estudios en Madrid y Horsens (DK).

Colaboraciones profesionales en otros estudios de Arquitectura:  
- Trazos Urbanos  
- Tria Arquitectos  
- Rafael de la Hoz Arquitectos

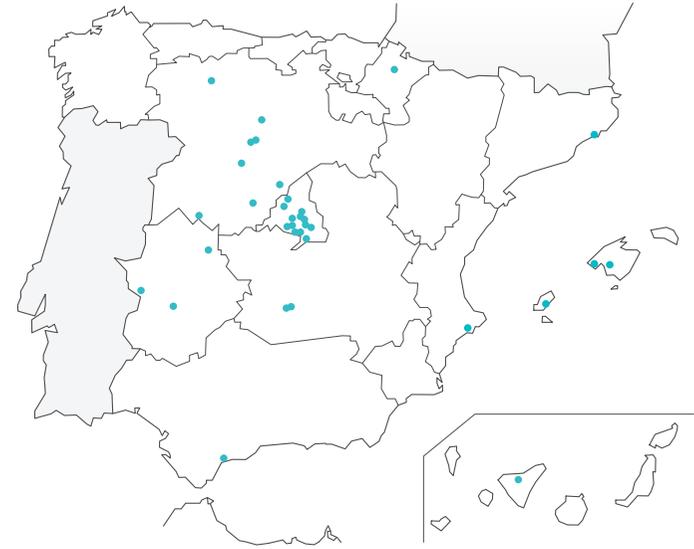
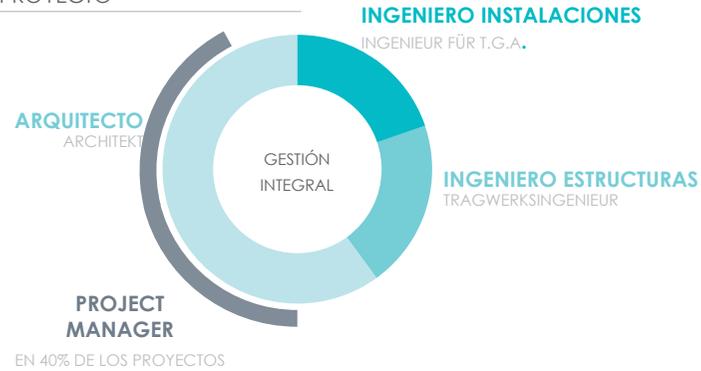
# I-BAU ARQUITECTOS EN CIFRAS

ZAHLEN UND FAKTEN

PROYECTOS REDACTADOS  
Y OBRAS EJECUTADAS



GESTIÓN INTEGRAL  
DEL PROYECTO



## VISIÓN & MISIÓN

VISION & MISSION



Redacción de Proyectos exclusivamente en 3D, gracias a la tecnología BIM (Building Information Modeling).

Planungsprozess vollständig in 3D, dank BIM-Technologie (Building Information Modeling).



Diseño arquitectónico personalizado.

Kundenorientierter architektonischer Entwurf.



Diseño Arquitectónico con criterios de Construcción Sostenible. Evaluadores acreditados Certificación  GBCe VERDE.

Entwurf mit Kriterien der Nachhaltigkeit. Offizielle Zertifizierer von  GBCe VERDE, des spanischen Pendants zum DGNB.



Dirección de Obra y Proyectos en varios idiomas: español, alemán e inglés.

Planung und Bauleitung in drei Sprachen möglich: Spanisch, Deutsch und Englisch.

Conseguimos crear un valor común y duradero con empresas extranjeras que deseen implantarse en España.

Wir schaffen dauerhafte Werte für ausländische Firmen, die sich in Spanien etablieren möchten.

## SERVICIOS DIENSTLEISTUNGEN

### INTERNACIONAL INTERNATIONAL

- Implantación en España para clientes extranjeros.
- Asesoramiento urbanístico.
- Proyectos y Direcciones de Obra en varios idiomas: español, alemán e inglés.
- Standortsuche und Machbarkeitsstudien für ausländische Bauherren.
- Städtebauliche Beratung.
- Projekte und Bauleitung in drei Sprachen möglich: Deutsch, Spanisch und Englisch.

### ARQUITECTURA ARCHITEKTUR

- Proyectos.
- Project Management.
- Dirección de Obra.
- Dirección de Ejecución de Obra.
- Elaboración de modelos BIM.
- Projekte.
- Project Management.
- Bauleitung.
- Technische Bauleitung.
- BIM-Modelle.

### INGENIERÍA INGENIEURLEISTUNGEN

- Proyectos de ejecución de instalaciones.
- Proyectos de infraestructuras urbanas.
- Legalización de proyectos de instalaciones.
- Licencias de actividad, de apertura y de funcionamiento.
- Technische Anlagen Hochbau.
- Technische Anlagen Strassenbau.
- Legalisierung Technischer Anlagen.
- Betriebsgenehmigungen für Lokale, etc.

### INTERIORISMO INNENARCHITEKTUR

- Proyectos de interiores.
- Proyectos de amueblamiento.
- Proyectos de decoración.
- Perspectiva Fotorrealista.
- Elaboración de modelos BIM.
- Innenarchitekturprojekte.
- Möbel-Design.
- Dekorationprojekte.
- Fotorealistische Perspektive.
- BIM-Modelle.

### OTROS SERVICIOS ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

- Proyectos de espacios urbanos y jardines.
- Gestión integral para la construcción de inmuebles.
- Consultoría y asesoramiento.
- Estudios de viabilidad.
- Procesos de licitación.
- Gestión de licencias.
- Entwurf von Stadtraum und Landschaft.
- Generalplaner.
- Beratung.
- Machbarkeitsstudien.
- Ausschreibungen.
- Genehmigungsleistungen.

## TECNOLOGÍA BIM

BIM-TECHNOLOGIE (BUILDING INFORMATION MODELING)



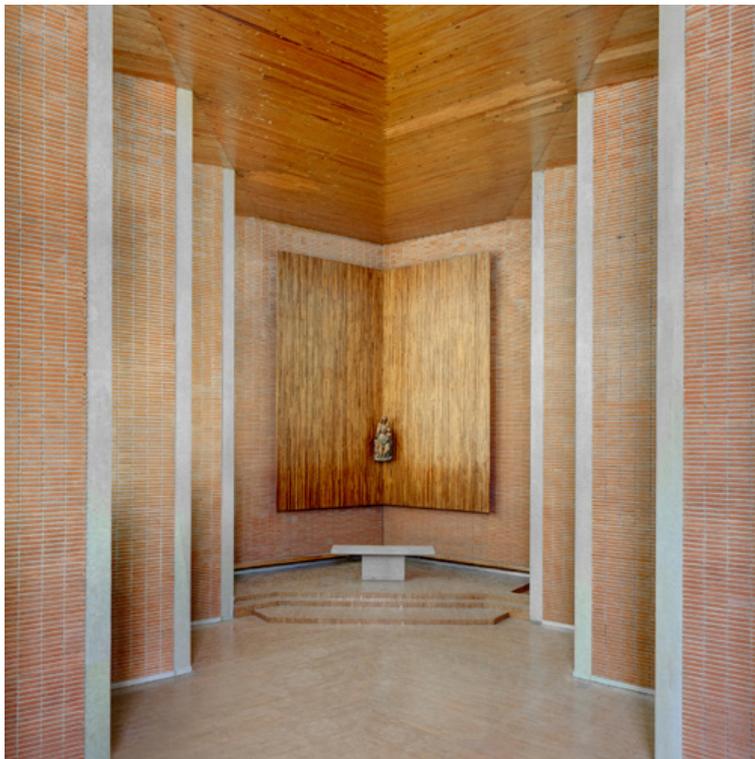
I-bau Arquitectos ofrece a sus clientes todas las ventajas de esta tecnología, que permite llevar más allá la optimización del diseño, de los costes y de los procesos.

- Los proyectos se realizan íntegramente en **3 dimensiones**, creando representaciones virtuales que permiten en todo momento revisar el estado final.
- Se simulan todas las fases de la obra, **anticipándose y resolviendo**, antes del comienzo de la misma, las incidencias que allí habitualmente se generarían.
- Permite el **control continuo del presupuesto y la planificación**, con mediciones adaptadas a tiempo real.
- Ofrece las herramientas ideales para la gestión del Facility Management, durante la explotación del edificio, permitiendo **optimizar su rendimiento**.

## SELECCIÓN DE PROYECTOS AUSGEWÄHLTE PROJEKTE



## EDIFICIOS PÚBLICOS ÖFFENTLICHE GEBÄUDE



**Capilla "Aquinas"**  
Kapelle "Aquinas"  
Madrid.  
Proyecto de Restauración.  
309 m<sup>2</sup>  
2014 - 2015



### **Pabellón deportivo** Sporthalle

Illescas.

Arquitecto: Javier Armbruster (colaboración con Prof. Pablo Molestina)

Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra.

2.249 m<sup>2</sup>  
2006 - 2007



### **Colegio Alemán Montecarmelo** Deutsche Schule Montecarmelo

Madrid.

Colaboración puntual en fase del proyecto, Grüntuch Ernst Architekten, 2012.

Consultoría contratista Karl Braun Innenausbau GmbH.

31.324 m<sup>2</sup>  
2013 - 2015



### **Colegio Público** Gymnasium

Miñadas, Badajoz.

Concurso.

1.000 m<sup>2</sup> Rehabilitación + 3.100 m<sup>2</sup> Nueva planta.  
2006 - 2007

## RESIDENCIAS Y HOTELES

WOHNHEIME UND HOTELS



**Aparthotel de 210 habitaciones y garaje en Las Tablas**  
210 Business Apartments mit Co-Working und Tiefgarage  
Las Tablas, Madrid.  
Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra.  
[Realizado en BIM](#)  
15.234 m<sup>2</sup> | 2019 - 2021



**Colegio Mayor Santo Tomás de Aquino "Aquinas"**  
Studentwohnheim Santo Tomás de Aquino "Aquinas"  
Madrid. Proyecto de Restauración, Conservación, y Reestructuración Puntual. Premio Nacional de Arquitectura de 1956. Proyecto, Dirección de Obra y Dirección Ejecución de Obra.  
[Realizado en BIM](#) 7.995 m<sup>2</sup> | 2010 - 2014



**Sky Hotel.**  
Sky Hotel  
Benidorm, Alicante.  
Anteproyecto.  
[Realizado en BIM](#)  
21.000 m<sup>2</sup>  
2018



**Colegio Mayor Isabel de España**  
Studentwohnheim "Isabel de España"  
Madrid.  
Proyecto de Restauración, Reforma y Conservación de los espacios exteriores y la Cafetería.  
1.300 m<sup>2</sup>  
2012 - 2014



**Colegio Mayor Vedruna**  
Studentinnenwohnheim "Vedruna"  
Madrid.  
Rehabilitación. Concurso restringido.  
6.500 m<sup>2</sup>  
2012



**Hotel Gran Vía**  
Gran Vía Hotel  
Gran vía 56, Madrid.  
Básico y Solicitud de Licencia.  
2.021 m<sup>2</sup>  
2017

## VIVIENDAS WOHNEN



**HIPPIEMENTS: Edificio exclusivo de 63 viviendas con jardines, Spa y garajes, en Ibiza**  
63 Exklusive Apartments und Penthäusern mit Spa und Tiefgarage auf Ibiza.  
Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra.  
[Realizado en BIM.](#)  
10.814 m<sup>2</sup> | 2019 - 2022



**MIO: Edificio de 65 Viviendas en Palma de Mallorca**  
Mehrfamilienwohnhauses (65 WHG.) in Mallorca  
Palma de Mallorca.  
Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra.  
[Realizado en BIM.](#)  
10.747 m<sup>2</sup> | 2018 - 2021



**BLUE ELEMENTS: 18 Viviendas Exclusivas en Andratx**  
18 Exklusive Wohnungen Port d'Andratx  
Puerto de Andratx.  
Proyecto Básico Modificado, Ejecución y Dirección de Obra.  
[Realizado en BIM.](#)  
4.277 m<sup>2</sup> | 2019 - 2022



**Edificio de Viviendas en Santa Catalina**  
Mehrfamilienwohnhauses In Santa Catalina  
Santa Catalina, Mallorca.  
Estudios Previos y Anteproyecto.  
[Realizado en BIM.](#)  
1.445 m<sup>2</sup>  
2018



**Edificio de 102 Viviendas**  
Mehrfamilienwohnhauses (102 WHG.)  
Anteproyecto.  
[Realizado en BIM.](#)  
11.000 m<sup>2</sup>  
2018



**Edificio de 110 Viviendas**  
Mehrfamilienwohnhauses (110 WHG.)  
Anteproyecto.  
[Realizado en BIM.](#)  
11.000 m<sup>2</sup>  
2018

## VILLAS

VILLAS



**Vivienda unifamiliar en Alburquerque**  
Einfamilienhaus  
Alburquerque, Badajoz.

Proyecto y Dirección de Obra.  
[Realizados en BIM.](#)  
370 m<sup>2</sup> | 2009 - 2012



**Villa en Benahavís**  
Villa In Benahavís  
Benahavís, Málaga.  
Proyecto de Rehabilitación e Interiorismo.  
Dirección de Obra.  
[Realizado en BIM.](#)  
980m<sup>2</sup> | 2011 - 2012



**Viviendas unifamiliares en Majadahonda**  
Doppelhäusern in Majadahonda  
Majadahonda, Madrid.  
Anteproyecto, Concurso Restringido  
[Realizado en BIM.](#)  
3.253 m<sup>2</sup>  
2018



**Villa en Mirasierra**  
Villa in Mirasierra  
Madrid.  
Anteproyecto.  
628m<sup>2</sup>  
2015



**Vivienda unifamiliar en Urbanización Santo Domingo**  
Einfamilienhaus in Santo Domingo Wohnsiedlung  
Madrid.  
Anteproyecto.  
400m<sup>2</sup>  
2018

### OTROS PROYECTOS ANDERE PROJEKTE

**Vivienda unifamiliar** en Santa Cruz de Tenerife. 339m<sup>2</sup>. 1997 - 1998

**Vivienda unifamiliar** en Mérida, Badajoz. 240m<sup>2</sup>. 2007 - 2009

**Casona** en Alburquerque. Badajoz. Rehabilitación. 1282m<sup>2</sup>. 2009

## COMERCIAL ,OFICINAS E INDUSTRIAL

HANDEL, BÜROS UND INDUSTRIE



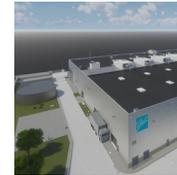
**Supermercados Aldi**  
Aldi Supermärkte  
España.  
Nueva Planta  
Realizados en BIM.  
1.400 m<sup>2</sup> - 1.750 m<sup>2</sup> | 2013 - 2016



**Oficinas de Commerzbank**  
Commerzbankbüros  
Planta 32 de la Torre de Cristal, Madrid.  
Proyecto y Dirección de Obra con Nething  
Generalplaner.  
1.400 m<sup>2</sup>  
2016



**Oficinas de Televisión Pública Alemana-ARD**  
ARD Büro  
Calle Serrano, Madrid.  
Proyecto y Dirección de Obra.  
Realizado en BIM.  
478 m<sup>2</sup>  
2018-2019



**Nave Ball Beverage Packaging**  
Ball Beverage Packaging Gewerbebau  
Cabanillas del Campo. Guadalajara  
Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución con ATP  
Architekten.  
18.933,72 m<sup>2</sup>  
2016 - 2017



**Centro Comercial**  
Einkaufszentrum  
Madrid centro.  
Obra nueva.  
2016 - 2017



**Supermercado y gimnasio**  
Supermarkt und Fitnesscenter  
Pozuelo de Alarcón, Madrid.  
Obra nueva.  
2015 - 2017

## CLIENTES

Corestate Capital Group

Televisión Pública Alemana - ARD

Domus Vivendi GmbH

Dominicos Orden de Predicadores Provincia de España

AWDK Ejendomsinvestering

Aldi Supermercados

Grüntuch Ernst Architekten

Activ-Group (Unternehmensgruppe Dünkel Holding)

Servicios e Inversiones en GLA

Colegio Mayor Santo Tomás de Aquino, "Aquinás"

Ten Brinke Groep

Congregación Hijas de la Virgen de los Dolores

Sicoinsa Promociones Inmobiliarias

Colegio Mayor Universitario Isabel de España

Corpfín Capital

Commerzbank Aktiengesellschaft

Netthing Generalplaner

Karl Braun Innenausbau GmbH

ATP Architekten ingenieure



## MIEMBRO DE

Cámara de Comercio Alemana para España

Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

Green Building Council España

Bayerische Architektenkammer



### i-bau arquitectos Madrid

C/Doctor Gómez Ulla 16, entreplanta  
28028 Madrid, España

Tel: 00 34 917 256 790  
info@i-bau.es  
[www.i-bau.es](http://www.i-bau.es)

### i-bau arquitectos Mallorca

Calle Costa de la Pols 6, Local 15  
07003 Mallorca, España

Tel: 00 34 971 227 475  
info@i-bau.es  
[www.i-bau.es](http://www.i-bau.es)