



i-bau

arquitectos

ESTUDIO DE ARQUITECTURA MADRID MALLORCA

ÍNDICE

INDEX

Socios Partners	p. 3
I-BAU Arquitectos en cifras Facts and Figures	p. 4
Visión y misión Vision and mission	p. 5
Servicios Services	p. 6
Tecnología BIM BIM Technology	p. 7
Selección de proyectos Selected projects	p. 8
Viviendas Housing	
Residencias y hoteles Residences and hotels	
Viviendas Unifamiliares Single family Homes	
Selección otros Proyectos Selection other Projects	

SOCIOS
PARTNERS



Javier Armbruster

Socio Director
Arquitecto
Partner
Architect - MRICS

Estudios en Stuttgart y Chicago.

Colaboraciones profesionales en otros estudios de Arquitectura:
- KSP Jürgen Engel Architekten
- Kauffmann Theilig Architekten
- SOM Skidmore Owings and Merrill
- Santiago Calatrava
- Rafael de La-Hoz Arquitectos



María Gamero Gil

Socia Directora
Arquitecto - Arquitecto Técnico
Partner
Architect - Technical Architect

Estudios en Madrid y Horsens (DK).

Colaboraciones profesionales en otros estudios de Arquitectura:
- Trazos Urbanos
- Tria Arquitectos
- Rafael de La-Hoz Arquitectos

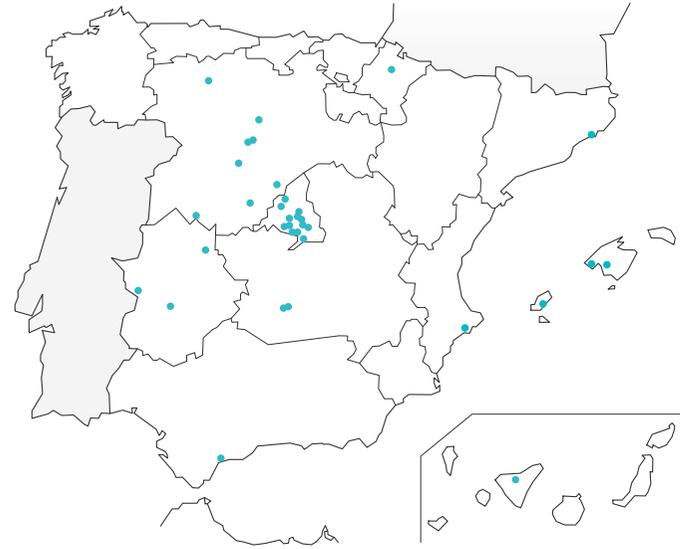
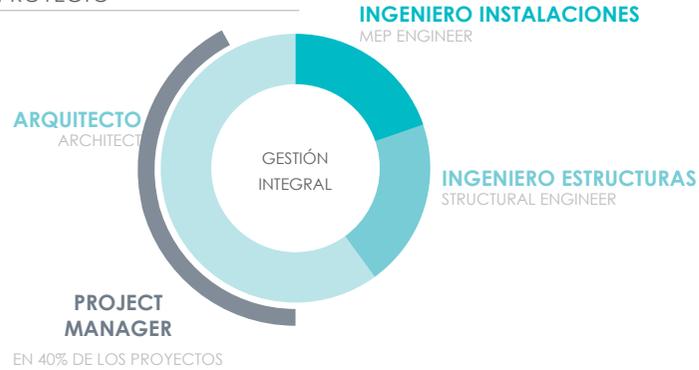
I-BAU ARQUITECTOS EN CIFRAS

FACTS AND FIGURES

PROYECTOS REDACTADOS
Y OBRAS EJECUTADAS



GESTIÓN INTEGRAL
DEL PROYECTO



VISIÓN Y MISIÓN

VISION AND MISSION



Redacción de Proyectos exclusivamente en 3D, gracias a la tecnología BIM (Building Information Modeling).

Project Design exclusively in 3D, thanks to BIM Technology (Building Information Modeling).



Diseño arquitectónico personalizado.

Personalized architectural design.



Diseño Arquitectónico con criterios de Construcción Sostenible. Evaluadores acreditados
Certificación  GBCe VERDE.

Architectural design based on sustainable construction criteria. Authorized evaluators
 GBCe "VERDE" (GREEN).



Dirección de Obra y Proyectos en varios idiomas: español, alemán e inglés.

Projects and Construction Supervision in some languages: Spanish, German and English.

Conseguimos crear un valor común y duradero con empresas extranjeras que deseen implantarse en España.

We create lasting common values with foreign companies that wish to set up their business in Spain.

SERVICIOS SERVICES

INTERNACIONAL INTERNATIONAL

- Implantación en España para clientes extranjeros.
- Asesoramiento urbanístico.
- Proyectos y Direcciones de Obra en varios idiomas: español, alemán e inglés.
- Consultancy and feasibility studies for companies that wish to set up in Spain.
- Urban planning assessment.
- Projects and Construction Supervision in 3 languages: Spanish, German and English.

ARQUITECTURA ARCHITECTURE

- Proyectos.
- Project Management.
- Dirección de Obra.
- Dirección de Ejecución de Obra.
- Elaboración de modelos BIM.
- Projects.
- Project Management.
- Construction Supervision.
- Technical Construction Supervision.
- BIM Models.

INGENIERÍA MEP PROJECTS

- Proyectos de ejecución de instalaciones.
- Proyectos de infraestructuras urbanas.
- Legalización de proyectos de instalaciones.
- Licencias de actividad, de apertura y de funcionamiento.
- Projects for building installations
- Urban infrastructure Projects.
- Legalization of building installation projects.
- Business Licences, Opening and Operating Permissions

INTERIORISMO INTERIOR DESIGN

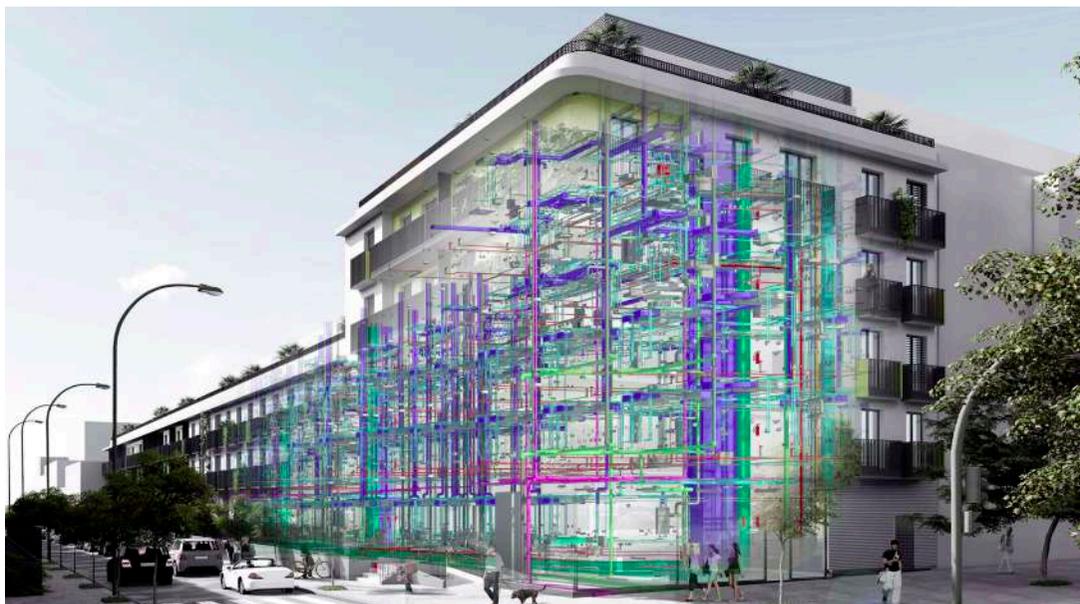
- Proyectos de interiores.
- Proyectos de amueblamiento
- Proyectos de decoración.
- Perspectiva Fotorrealista.
- Elaboración de modelos BIM.
- Interior Design Projects.
- Furniture Design.
- Decoration Projects.
- Photorealistic Perspective.
- BIM Models.

OTROS SERVICIOS OTHER SERVICES

- Proyectos de espacios urbanos y jardines.
- Gestión integral para la construcción de inmuebles.
- Consultoría y asesoramiento.
- Estudios de viabilidad.
- Procesos de licitación.
- Gestión de licencias.
- Projects for urban spaces and green areas
- Complete Construction Management.
- Consultancy and assessment.
- Feasibility studies.
- Tendering Processes.
- Building licence management.

TECNOLOGÍA BIM

BIM-TECHNOLOGY (BUILDING INFORMATION MODELING)



I-bau Arquitectos ofrece a sus clientes todas las ventajas de esta tecnología, que permite llevar más allá la optimización del diseño, de los costes y de los procesos.

- Los proyectos se realizan íntegramente en **3 dimensiones**, creando representaciones virtuales que permiten en todo momento revisar el estado final.
- Se simulan todas las fases de la obra, **anticipándose y resolviendo**, antes del comienzo de la misma, las incidencias que allí habitualmente se generarían.
- Permite el **control continuo del presupuesto y la planificación**, con mediciones adaptadas a tiempo real.
- Ofrece las herramientas ideales para la gestión del Facility Management, durante la explotación del edificio, permitiendo **optimizar su rendimiento**.

VIVIENDAS WOHNEN



HIPPIEMENTS

IBIZA

Proyecto Edificio de 63 Viviendas Exclusivas en Ibiza con jardines, Spa, piscina y garajes.

Realizado en BIM.

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra

Area 10.814 m²

Fecha 2019 - 2022





MIO

PALMA DE MALLORCA

- Proyecto** Nueva construcción de Edificio de 65 Viviendas en Palma de Mallorca
[Realizado en BIM.](#)
- Fase** Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra
- Area** 10.747 m²
- Fecha** 2018 - 2021





BLUE ELEMENTS

PORT D'ANDRATX

Proyecto Nueva construcción de Edificio de 18 Viviendas Exclusivas con Spa, jardines y piscina en el La Mola, Port d'Andratx.
[Realizado en BIM.](#)

Fase Proyecto Básico Modificado, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra

Area 4.277 m²

Fecha 2019 - 2022





12 VIVIENDAS EN SANTA CATALINA

SANTA CATALINA

Proyecto Nueva construcción de Edificio de Viviendas en Santa Catalina, Palma de Mallorca

Realizado en BIM.

Fase Estudios previos y Anteproyecto.

Area 1.445 m²

Fecha 2018





110 VIVIENDAS

110 APARTMENTS

Proyecto Nueva construcción de Edificio de 110 Viviendas Exclusivas.

Realizado en BIM.

Fase Anteproyecto.
Concurso restringido

Area 11.000 m²

Fecha 2018



106 VIVIENDAS

106 APARTMENTS

Proyecto Nueva construcción de Edificio de 106
Viviendas Exclusivas.

Realizado en BIM.

Fase Anteproyecto.
Concurso restringido.

Area 10.600 m²

Fecha 2018



RESIDENCIAS Y HOTELES WOHNHEIME UND HOTELS



BUSINESS APARTMENTS JOYN

LAS TABLAS, MADRID

Proyecto Apartahotel de más de 200 habitaciones y garaje en Las Tablas.

Realizado en BIM.

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

Area 15.234 m²

Fecha 2019 - 2021





SKYHOTEL

BENIDORM, ALICANTE

Proyecto Nueva construcción de un Hotel en Benidorm, Alicante.

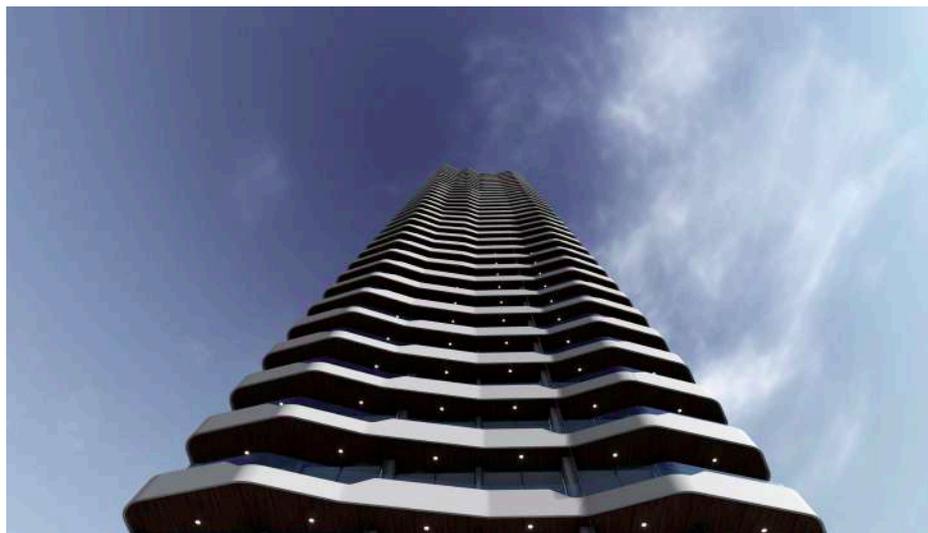
Realizado en BIM.

Fase Anteproyecto

Area 21.000 m²

Fecha 2018





RESIDENCIA STO. TOMÁS DE AQUINO

MADRID

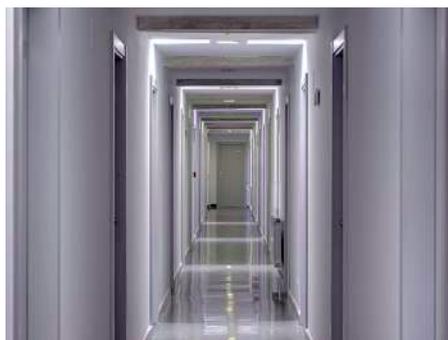
Proyecto Proyecto de Restauración, Conservación y Reestructuración puntual. Premio Nacional de Arquitectura de 1956; Arquitectos: Rafael de La-Hoz Arderius y José María García de Paredes

Fase Proyecto, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

Area 7.996 m²

Fecha 2010 - 2014





COLEGIO MAYOR ISABEL DE ESPAÑA

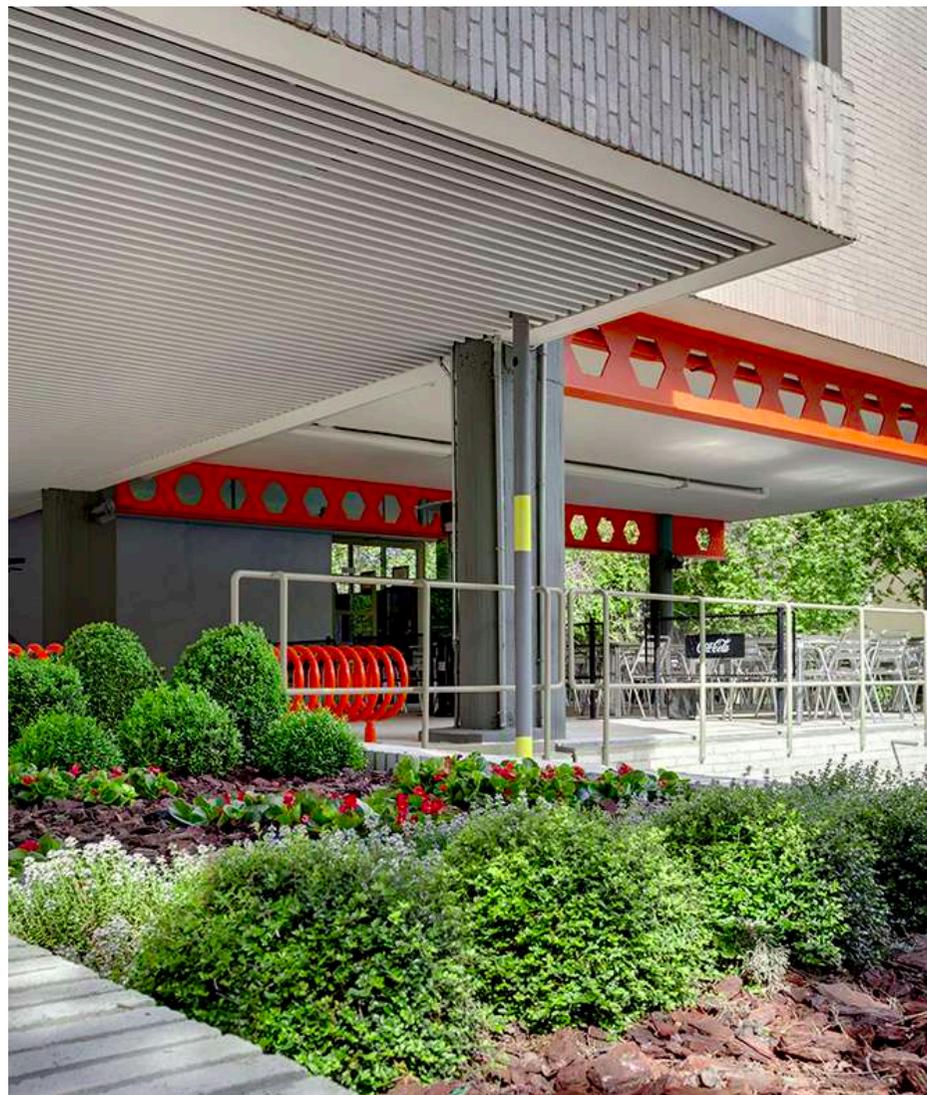
MADRID

Proyecto Proyecto de Restauración, Reforma y Conservación de los espacios exteriores y la Cafetería del Colegio Mayor Isabel de España.
Arquitectos: Luis Miguel Suárez y Antonio Viloria.

Fase Proyecto, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra.

Area 1.300 m²

Fecha 2012 - 2014





VIVIENDAS UNIFAMILIARES SINGLE FAMILY HOMES



VIVIENDA EN ALBURQUERQUE

ALBURQUERQUE

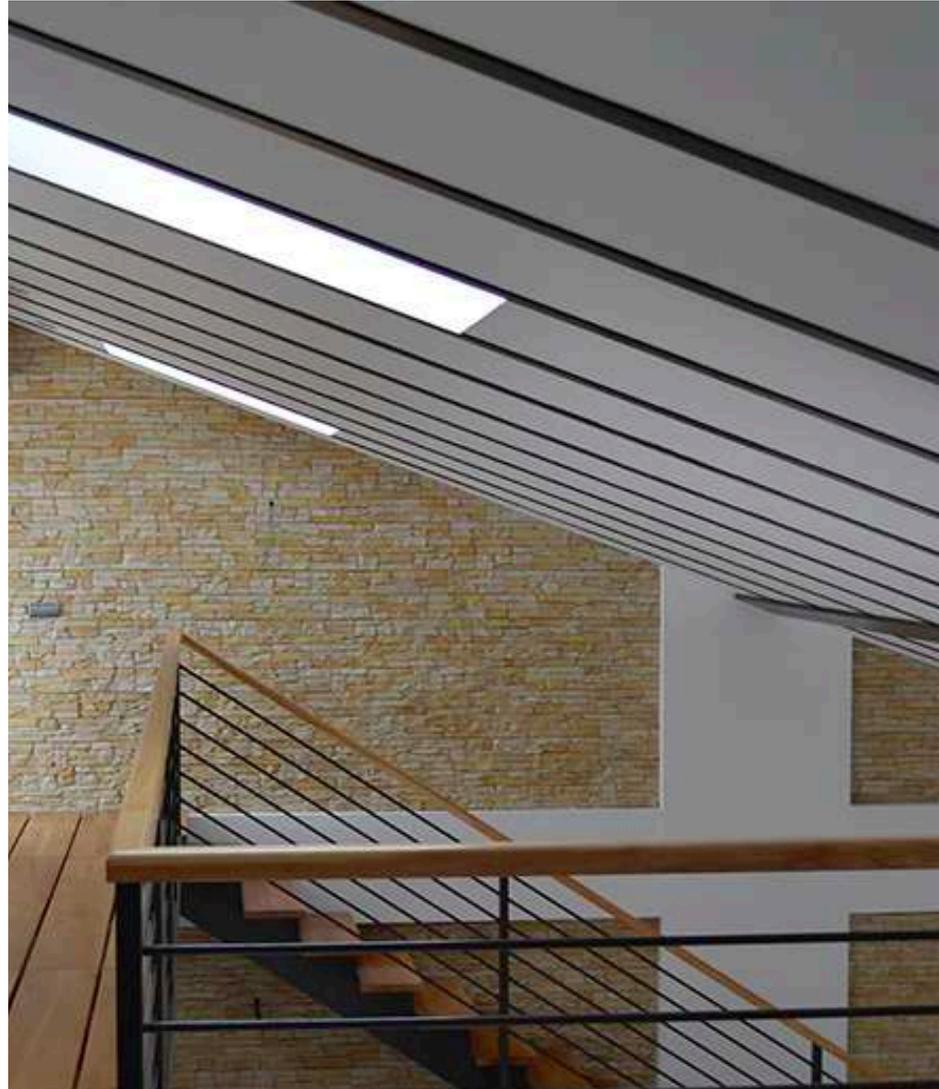
Proyecto Proyecto de Vivienda Unifamiliar ubicada en Alburquerque, Badajoz.

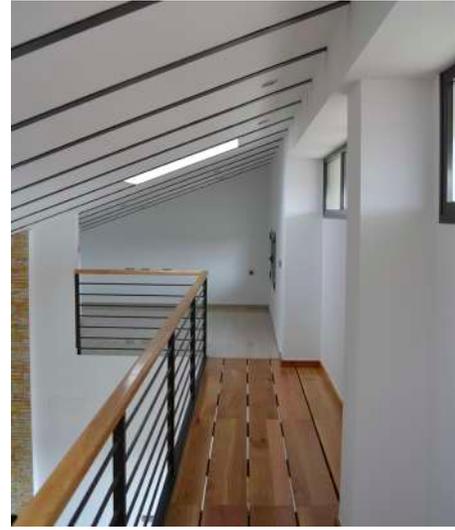
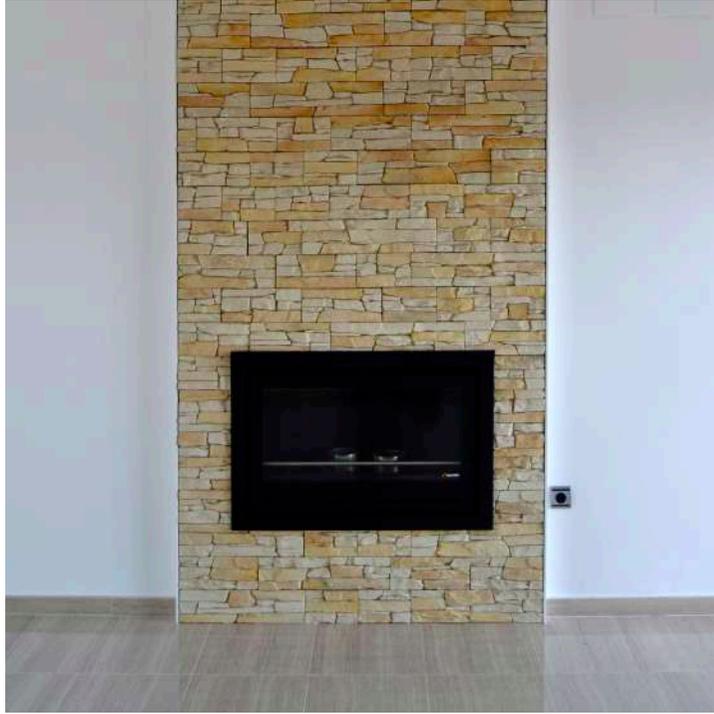
Realizado en BIM.

Fase Proyecto y Dirección de Obra.

Area 370 m²

Fecha 2009 - 2012





VIVIENDAS EN MAJADAHONDA

MAJADAHONDA, MADRID

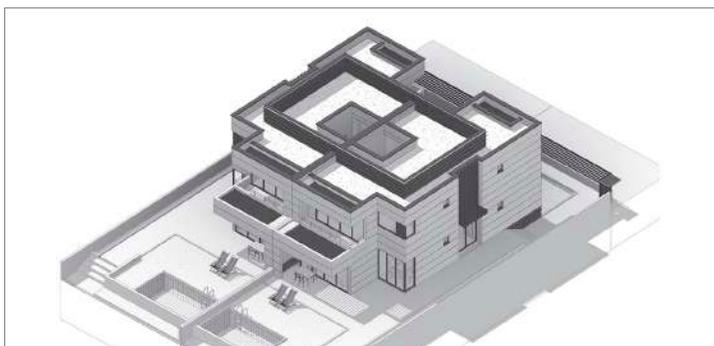
Proyecto Nueva construcción de 16 Viviendas Paredadas Exclusivas en Majadahonda, Madrid.

Realizado en BIM.

Fase Anteproyecto.
Concurso restringido.

Area 3.253 m²

Fecha 2018



VILLA EN BENAHAVÍS

BEHAVÍS, MÁLAGA

Proyecto Proyecto de Rehabilitación e Interiorismo de una Villa en Benahavís, Málaga.

Realizado en BIM.

Fase Proyecto de Rehabilitación, Proyecto de Interiorismo, Dirección de Obra.

Area 980 m²

Fecha 2011 - 2012



SELECCIÓN OTROS PROYECTOS

SELECTION OTHER PROJECTS



SELECCIÓN OTROS PROYECTOS

SELECTION OTHER PROJECTS

EDIFICIOS PÚBLICOS PUBLIC BUILDINGS



Colegio Alemán Montecarmelo
Deutsche Schule Montecarmelo
Madrid.
Colaboración puntual en fase del proyecto,
Grüntuch Ernst Architekten, 2012. Consultoría contratis-
ta Karl Braun Innenausbau GmbH.
31.324 m² | 2013 - 2015



Colegio Público
Gymnasium
Miajadas, Badajoz.
Concurso.
1.000 m² Rehabilitación + 3.100 m² Nueva planta.
2006 - 2007



Oficinas de Commerzbank
Commerzbankbüros
Planta 32 de la Torre de Cristal, Madrid.
Proyecto y Dirección de Obra con Nething
Generalplaner.
1.400 m²
2016



Oficinas de Televisión Pública Alemana-ARD
ARD Büro
Calle Serrano, Madrid.
Proyecto y Dirección de Obra.
[Realizado en BIM.](#)
478 m²
2018-2019



Nave Ball Beverage Packaging
Ball Beverage Packaging Gewerbebau
Cabanillas del Campo. Guadalajara
Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución con ATP
Architekten.
18.933,72 m²
2016 - 2017

COMERCIAL COMMERCIAL

EDIFICIOS PÚBLICOS PUBLIC BUILDINGS



Pabellón deportivo
Sporthalle
Illescas.
Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de
Ejecución y Dirección de Obra. Colaboración con
Prof. Pablo Molestina.
2.249 m² | 2006 - 2007



Capilla "Aquinas"
Kapelle "Aquinas"
Madrid.
Proyecto de Restauración.
309 m²
2014 - 2015



Supermercados Aldi
Aldi Supermärkte
España.
Nueva Planta
[Realizados en BIM.](#)
1.400 m² - 1750 m² | 2013 - 2016



Centro Comercial
Einkaufszentrum
Madrid centro.
Obra nueva.
2016 - 2017



Supermercado y gimnasio
Supermarkt und Fitnesscenter
Pozuelo de Alarcón, Madrid.
Obra nueva.
2015 - 2017

COMERCIAL COMMERCIAL

CLIENTES

Corestate Capital Group

Televisión Pública Alemana - ARD

Domus Vivendi GmbH

Dominicos Orden de Predicadores Provincia de España

AWDK Ejendomsinvestering

Aldi Supermercados

Grüntuch Ernst Architekten

Activ-Group (Unternehmensgruppe Dünkel Holding)

Servicios e Inversiones en GLA

Colegio Mayor Santo Tomás de Aquino, "Aquinás"

Ten Brinke Groep

Congregación Hijas de la Virgen de los Dolores

Sicoinsa Promociones Inmobiliarias

Colegio Mayor Universitario Isabel de España

Corpfin Capital

Commerzbank Aktiengesellschaft

Netthing Generalplaner

Karl Braun Innenausbau GmbH

ATP Architekten ingenieure



MIEMBRO DE

Cámara de Comercio Alemana para España

Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

Green Building Council España

Bayerische Architektenkammer



i-bau arquitectos Madrid

C/Doctor Gómez Ulla 16, entreplanta
28028 Madrid, España

Tel: 00 34 917 256 790
info@i-bau.es
www.i-bau.es

i-bau arquitectos Mallorca

Calle Costa de la Pols 6, Local 15
07003 Mallorca, España

Tel: 00 34 971 227 475
info@i-bau.es
www.i-bau.es