



**i-bau**

arquitectos

ESTUDIO DE ARQUITECTURA MADRID MALLORCA

## ÍNDICE

### INHALT

Socios Büroinhaber	p. 3
i-bau Arquitectos en cifras Zahlen und Fakten	p. 4
Visión Vision	p. 5
Servicios Dienstleistungen	p. 6
Tecnología BIM BIM Technologie	p. 7
Selección de proyectos Ausgewählte Projekte	p. 8
Edificios Públicos Öffentliche Gebäude	
Residencias Wohnheime	
Viviendas Wohnen	
Viviendas Unifamiliares Einfamilienhaus	
Comercial y Oficinas Handel und Büros	

## SOCIOS BÜROINHABER



### **Javier Armbruster**

Socio Director  
Arquitecto - MRICS  
Partner  
Architect - MRICS

Estudios en Stuttgart y Chicago.

Colaboraciones Profesionales en otros estudios de Arquitectura:  
- KSP Jürgen Engel Architekten  
- Kauffmann Theilig Architekten  
- SOM Skidmore Owings and Merrill  
- Santiago Calatrava  
- Rafael de La-Hoz Arquitectos

### **María Gamero Gil**

Socia Directora  
Arquitecto - Arquitecto Técnico  
Partner  
Architect-Technical Architect

Estudios en Madrid y Horsens (DK).

Colaboraciones Profesionales en otros estudios de Arquitectura:  
- Trazos Urbanos  
- Tría Arquitectos  
- Rafael de la Hoz Arquitectos

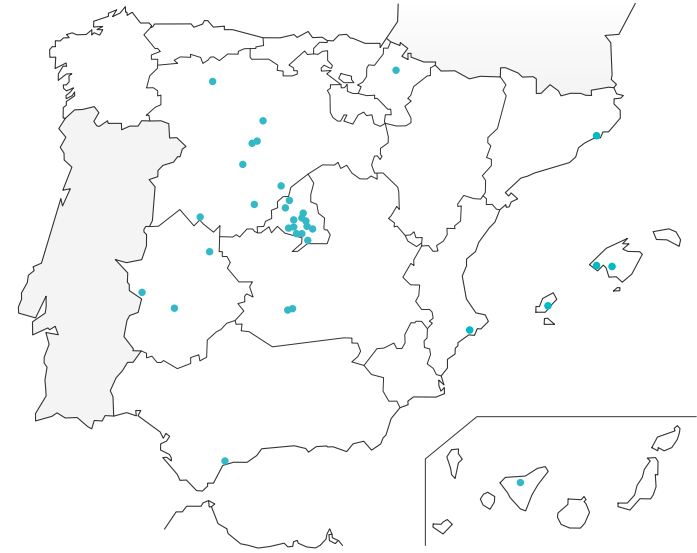
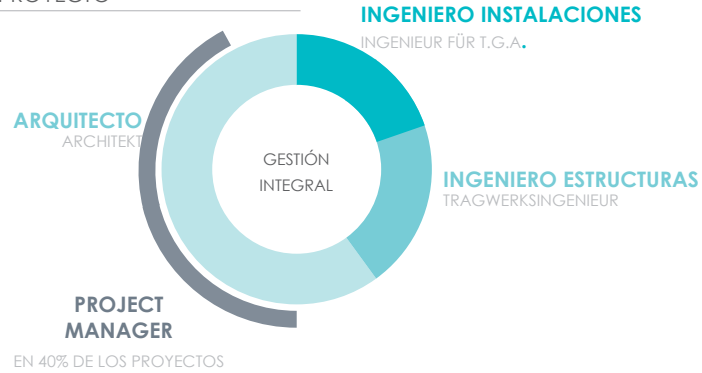
# I-BAU ARQUITECTOS EN CIFRAS

ZAHLEN UND FAKTEN

PROYECTOS REDACTADOS  
Y OBRAS EJECUTADAS



GESTIÓN INTEGRAL  
DEL PROYECTO




## VISIÓN & MISIÓN

VISION & MISSION



**Sostenible**  
Nachhaltig

Diseño Arquitectónico con criterios de Construcción Sostenible. Evaluadores acreditados  
Certificación  VERDE.

Entwurf mit Kriterien der Nachhaltigkeit.  
Offizielle Zertifizierer von  VERDE, des spanischen Pendants zum DGNB.



**Tecnología BIM**  
BIM-Technologie

Redacción de Proyectos exclusivamente en 3D, gracias a la tecnología BIM (Building Information Modeling).

Planungsprozess vollständig in 3D, dank BIM-Technologie (Building Information Modeling).



**Internacional**  
International

Dirección de Obra y Proyectos en varios idiomas: español, alemán e inglés.

Planung und Bauleitung in drei Sprachen möglich: Spanisch, Deutsch und Englisch.



**Personalizado**  
Kundenorientiert

Diseño arquitectónico personalizado.

Kundenorientierter architektonischer Entwurf.

## SERVICIOS DIENSTLEISTUNGEN

### INTERNACIONAL INTERNATIONAL

- Implantación en España para clientes extranjeros.
- Conseguimos crear un valor común y duradero con empresas extranjeras que deseen implantarse en España.
- Asesoramiento urbanístico.
- Proyectos y Direcciones de Obra en varios idiomas: español, alemán e inglés.
- Standortsuche und Machbarkeitsstudien für ausländische Bauherren.
- Wir schaffen dauerhafte Werte für ausländische Firmen, die sich in Spanien etablieren möchten.
- Städtbauliche Beratung.
- Projekte und Bauleitung in drei Sprachen möglich: Deutsch, Spanisch und Englisch.

### ARQUITECTURA ARCHITEKTUR

- Proyectos.
- Project Management.
- Dirección de Obra.
- Dirección de Ejecución de Obra.
- Elaboración de modelos BIM.
- Projekte.
- Project Management.
- Bauleitung.
- Technische Bauleitung.
- BIM-Modelle.

### INGENIERÍA INGENIEURLEISTUNGEN

- Proyectos de ejecución de instalaciones.
- Proyectos de infraestructuras urbanas.
- Legalización de proyectos de instalaciones.
- Licencias de actividad, de apertura y de funcionamiento.
- Technische Anlagen Hochbau.
- Technische Anlagen Strassenbau.
- Legalisierung Technischer Anlagen.
- Betriebsgenehmigungen für Lokale, etc.

### INTERIORISMO INNENARCHITEKTUR

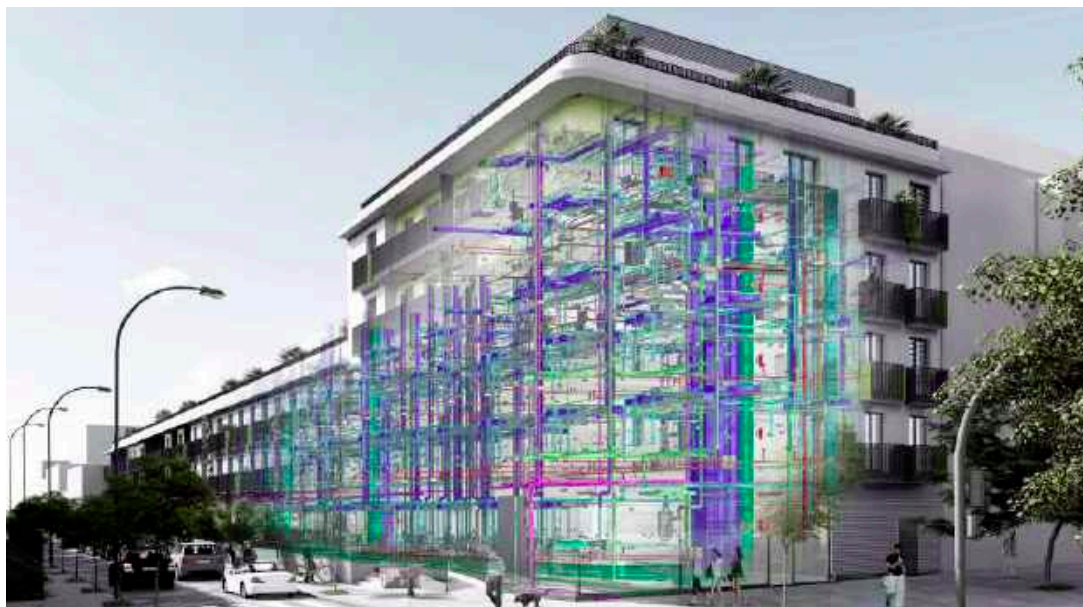
- Proyectos de interiores.
- Proyectos de amueblamiento.
- Proyectos de decoración.
- Perspectiva Fotorrealista.
- Elaboración de modelos BIM.
- Innenarchitekturprojekte.
- Möbel-Design.
- Dekorationprojekte.
- Fotorealistische Perspektive.
- BIM-Modelle.

### OTROS SERVICIOS ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

- Proyectos de espacios urbanos y jardines.
- Gestión integral para la construcción de inmuebles.
- Consultoría y asesoramiento.
- Estudios de viabilidad.
- Procesos de licitación.
- Gestión de licencias.
- Entwurf von Stadtraum und Landschaft.
- Generalplaner.
- Beratung.
- Machbarkeitsstudien.
- Ausschreibungen.
- Genehmigungsleistungen.

## TECNOLOGÍA BIM

BIM-TECHNOLOGIE (BUILDING INFORMATION MODELING)



I-bau Arquitectos ofrece a sus clientes todas las ventajas de esta tecnología, que permite llevar más allá la optimización del diseño, de los costes y de los procesos.

- Los proyectos se realizan íntegramente en **3 dimensiones**, creando representaciones virtuales que permiten en todo momento revisar el estado final.
- Se simulan todas las fases de la obra, **anticipándose y resolviendo**, antes del comienzo de la misma, las incidencias que allí habitualmente se generarían.
- Permite el **control continuo del presupuesto y la planificación**, con mediciones adaptadas a tiempo real.
- Ofrece las herramientas ideales para la gestión del Facility Management, durante la explotación del edificio, permitiendo **optimizar su rendimiento**.

## EDIFICIOS PÚBLICOS ÖFFENTLICHE GEBÄUDE





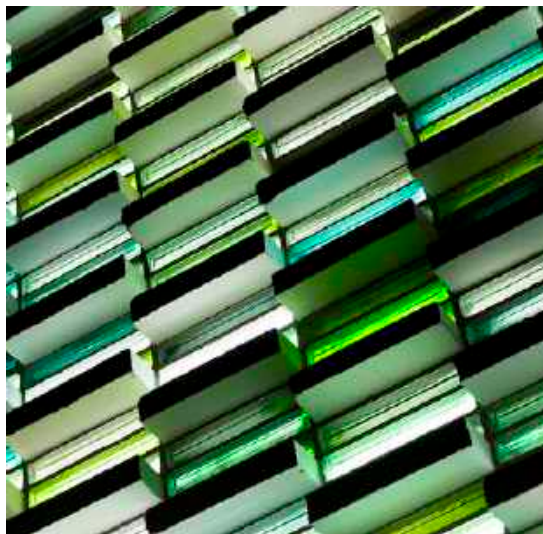
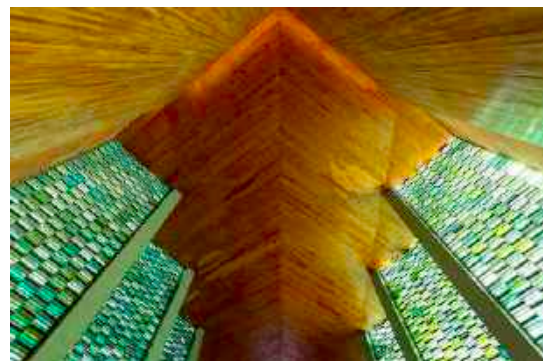
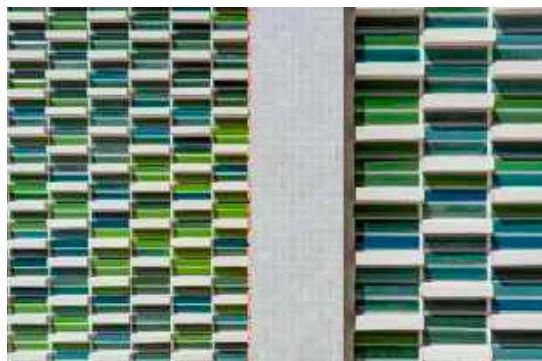
## CAPILLA AQUINAS

MADRID

<b>Proyecto</b>	Restauración de la Capilla Aquinas
<b>Fase</b>	Proyecto de Restauración y Dirección de Obra
<b>Area</b>	309 m <sup>2</sup>
<b>Fecha</b>	2014-2015

Obra realizada.





## PABELLÓN DEPORTIVO

ILLESCAS

- Proyecto** Nueva construcción de Pabellón Deportivo en Illescas.  
*Proyecto seleccionado para la Semana de la Arquitectura 2010 en Toledo.*
- Fase** Arquitecto Proyectista y Director de Obra:  
Javier Armbruster. Diseño en colaboración con Juan Pablo Molestina.
- Area** 2.249 m<sup>2</sup>
- Fecha** 2006-2007

Obra realizada.





## COLEGIO ALEMÁN MONTECARMELO

MADRID

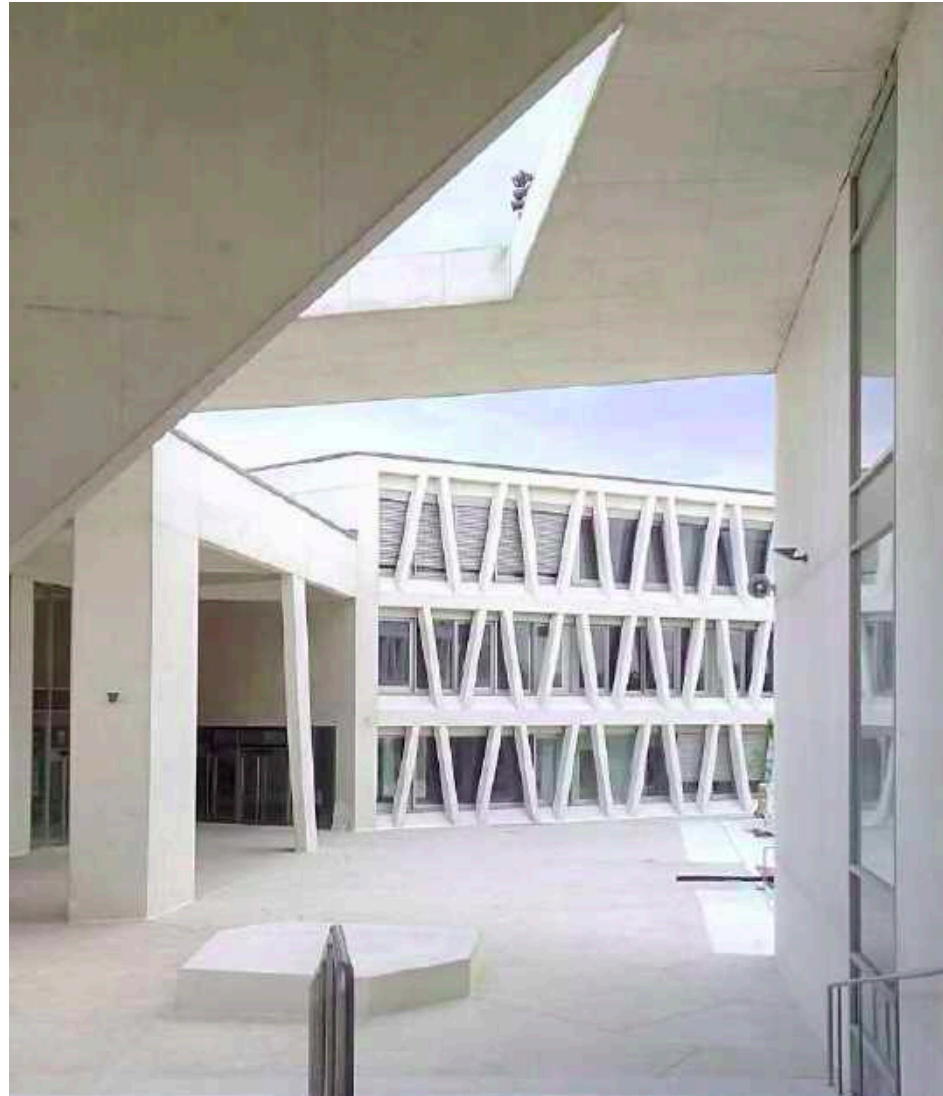
**Proyecto** Apoyo Local en fase de proyecto para Grüntuch Ernst Architekten (Berlin)  
*Consultoría contratista Karl Braun Innenausbau GmbH.*

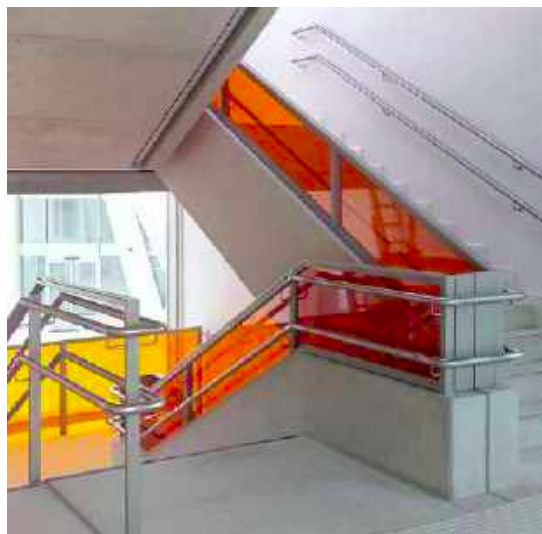
**Fase** Gestión implantación en obra y Jefe de Obra para obras de interiorismo.

**Area** 27.000 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2013-2014

Obra realizada.





**RESIDENCIAS Y HOTELES**  
WOHNHEIME UND HOTELS



## BUSINESS APARTMENTS JOYN

LAS TABLAS, MADRID

**Proyecto** Business Apartments con 216 habitaciones y garaje en Las Tablas, Madrid.

Realizado en BIM.

**Fase** Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

**Area** 15.234 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2019 - 2021







## SKYHOTEL

BENIDORM, ALICANTE

**Proyecto** Nueva construcción de un Hotel en Benidorm, Alicante.

Realizado en BIM.

**Fase** Anteproyecto

**Area** 21.000 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2018





## RESIDENCIA STO. TOMÁS DE AQUINO

MADRID

**Proyecto** Proyecto de Restauración, Conservación y Reestructuración puntual. Premio Nacional de Arquitectura de 1956; Arquitectos: Rafael de La-Hoz Arderius y José María García de Paredes

**Fase** Proyecto, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

**Area** 7.995 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2010 - 2014

Obra realizada.





## COLEGIO MAYOR ISABEL DE ESPAÑA

MADRID

**Proyecto** Proyecto de Restauración, Reforma y Conservación de los espacios exteriores y la Cafetería del Colegio Mayor Isabel de España.  
Arquitectos: Luis Miguel Suárez y Antonio Viloria.

**Fase** Proyecto, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra.

**Area** 1.300 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2012 - 2014

Obra realizada.





**VIVIENDAS**  
WOHNEN





## HIPPIEMENTS

IBIZA

**Proyecto** Edificio de 63 Viviendas Exclusivas en Ibiza con jardines, Spa, piscina y garajes.

Realizado en BIM.

**Fase** Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra

**Area** 10.814 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2019 - 2022

Estado actual de Obra 04/2021





## MIO

PALMA DE MALLORCA

- Proyecto** Nueva construcción de Edificio de 65 Viviendas en Palma de Mallorca  
*Realizado en BIM.*
- Fase** Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra
- Area** 10.747 m<sup>2</sup>
- Fecha** 2018 - 2021

Estado actual de Obra 04/2021





## BLUE ELEMENTS

PORT D'ANDRATX

**Proyecto** Nueva construcción de Edificio de 18 Viviendas Exclusivas con Spa, jardines y piscina en el La Mola, Port d'Andratx. [Realizado en BIM.](#)

**Fase** Proyecto Básico Modificado, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra.

*Anteproyecto realizado por AVW Arquitectos*

**Area** 4.277 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2019 - 2022





## 12 VIVIENDAS EN SANTA CATALINA

SANTA CATALINA

**Proyecto** Construcción de Edificio de Viviendas en Santa Catalina, Palma de Mallorca

Realizado en BIM.

**Fase** Estudios previos y Anteproyecto.

**Area** 1.445 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2018







## 110 VIVIENDAS

110 APARTMENTS

**Proyecto** Construcción de Edificio de 110 Viviendas Exclusivas.

Realizado en BIM.

**Fase** Anteproyecto.

**Area** 11.000 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2018



## 106 VIVIENDAS

106 APARTMENTS

**Proyecto** Construcción de Edificio de 106 Viviendas Exclusivas.

Realizado en BIM.

**Fase** Anteproyecto.  
Concurso restringido.

**Area** 10.600 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2018



## VIVIENDAS MATEU OBRADOR

PALMA DE MALLORCA

**Proyecto** Proyecto de Edificio de Viviendas en Palma de Mallorca.

Realizado en BIM.

**Fase** Anteproyecto

**Area** 312 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2019



## 100 VIVIENDAS VPO

SEVILLA LA NUEVA, MADRID

**Proyecto** Construcción de 100 Viviendas VPO en Sevilla La Nueva, Madrid.

**Fase** Concurso, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución.

**Area** 9.123 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2007 - 2010



## VIVIENDAS UNIFAMILIARES

EINFAMILIENHAUS



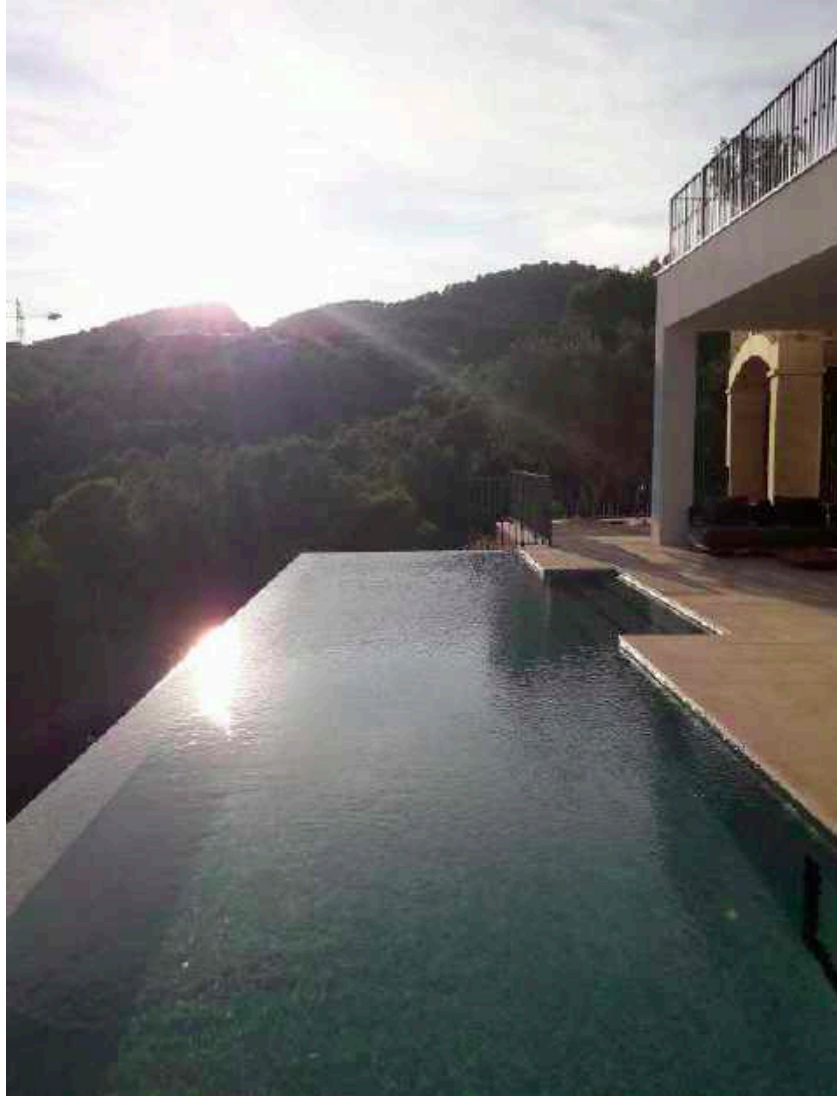
## MAR Y SAL

CAMP DE MAR, ANDRATX

<b>Proyecto</b>	Vivienda unifamiliar en Camp de Mar, Andratx
<b>Fase</b>	Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra
<b>Area</b>	Superficie vivienda: 495 m <sup>2</sup> Superficie parcela: 1520 m <sup>2</sup>
<b>Fecha</b>	2019-2021

Obra realizada.





## VIVIENDA EN ALBURQUERQUE

ALBURQUERQUE

**Proyecto** Proyecto de Vivienda Unifamiliar ubicada en Alburquerque, Badajoz.

Realizado en BIM.

**Fase** Proyecto y Dirección de Obra

**Area** 370 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2009-2012

Obra realizada.







## VIVIENDAS EN MAJADAHONDA

MAJADAHONDA, MADRID

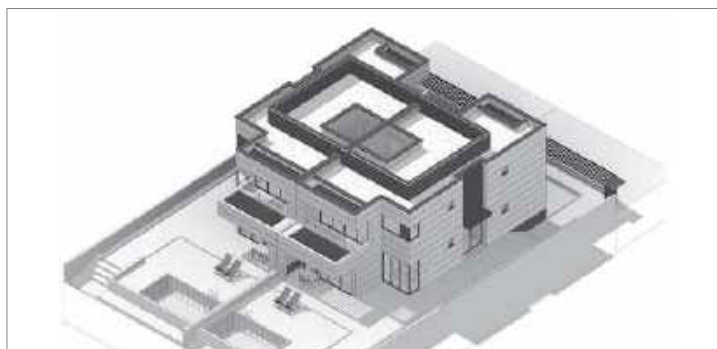
**Proyecto** Nueva construcción de 16 Viviendas Exclusivas en Majadahonda, Madrid.

Realizado en BIM.

**Fase** Anteproyecto.  
Concurso restringido.

**Area** 3.253 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2018



## VILLA EN BENAHAVÍS

BEHENAUVÍS, MÁLAGA

**Proyecto** Proyecto de Rehabilitación e Interiorismo de una Villa en Benahavís, Málaga.

Realizado en BIM.

**Fase** Proyecto de Rehabilitación, Proyecto de Interiorismo, Dirección de Obra.

**Area** 980 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2011-2012

Obra realizada.



## OFICINAS Y COMERCIAL BÜROS UND HANDEL



## OFICINAS COMMERZBANK

TORRE DE CRISTAL, MADRID

**Proyecto** Implantación de oficinas de la sede de Commerzbank en España en la Torre de Cristal, Madrid

**Fase** Proyecto y dirección de obra con Nething Generalplaner

**Area** 1.400 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2016

Obra realizada.





**OFICINAS ARD TELEVISIÓN PÚBLICA ALEMANA**  
CALLE SERRANO, MADRID

**Proyecto** Reforma de las oficinas de la televisión pública alemana - ARD en la Calle Serrano, Madrid.  
[Realizado en BIM.](#)

**Fase** Proyecto y Dirección de Obra

**Area** 478 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2018-2019

Obra realizada.







## SUPERMERCADOS ALDI

CASTILLA-LA MANCHA Y MADRID

**Proyectos** ALDI Ciudad Real, Castilla-La Mancha  
ALDI Vallecas, Madrid  
ALDI Las Tablas, Madrid  
ALDI Móstoles, Madrid  
ALDI Colmenar Viejo, Madrid  
ALDI Collado Villalba, Madrid

Proyectos realizados en BIM.

**Fase** Proyecto y Dirección de Obra

**Area** 1.400-1.950 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2013-2015

Obra realizada.





## CONJUNTO COMERCIAL

LAS ROZAS, MADRID

**Proyecto** Nuevo complejo comercial con zonas recreativas en Las Rozas, Madrid

**Fase** Anteproyecto + Concurso

**Area** 2.683 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2017

Bay





## NAVE BALL BEVERAGE PACKAGING

CABANILLAS DEL CAMPO, GUADALAJARA

**Proyecto** Nueva construcción de Nave Ball Beverage Packaging. Arquitecto Local y Consultoría para ATP: Architects + Engineers

**Fase** Anteproyecto, Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución

**Area** 18.933 m<sup>2</sup>

**Fecha** 2016-2017





# COLABORACIONES PROFESIONALES DE LOS DIRECTIVOS EN OTROS ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

## MITARBEIT DER BÜROLEITER IN ANDEREN ARCHITEKTURBÜROS

VIVIENDAS WOHNEN



**Edificio de Viviendas "Alsina", Granada**  
**Mehrfamilienhaus "Alsina", Granada**  
 Colaboración profesional de Javier Armbruster en el estudio Rafael de La-Hoz Arquitectos. Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra.  
 12.979 m<sup>2</sup> | 2001 - 2003



**Viviendas Sociales**  
**Sozialwohnungen**  
 Espartales, Madrid.  
 Colaboración profesional de Javier Armbruster en el estudio Pablo Molestina Corretjé.  
 Concurso.  
 2006

HOTEL HOTEL



**Restauración, Conservación y Reestructuración Puntual Hotel Ritz, Madrid**  
**Sanierung, Restaurierung und Umbau Hotel Ritz, Madrid**  
 Colaboración profesional de María Gamero en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos.  
 Anteproyecto y Proyecto Básico y Plan Especial.  
 4.991 m<sup>2</sup> | 2005

URBANISMO STÄDTEDBAU



**Master Plan para Zona Comercial y de Congresos**  
**Master Plan für Einkaufs- und Kongresszentrum**  
 Aeropuerto de Ciudad Real.  
 Colaboración profesional de Javier Armbruster en el estudio Molestina Corretjé.  
 Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución.  
 644.526 m<sup>2</sup> | 2007 - 2008



**Master Plan Turístico en Marina de Cope, Murcia**  
**Master Plan für Resort en Marina de Cope, Murcia**  
 Colaboración profesional de Javier Armbruster en el estudio Arnaiz Consultores.  
 2009 - 2010

SANIDAD GESUNDHEITSWESSEN



**Hospital Universitario Rey Juan Carlos, Madrid**  
**König Juan Carlos Universitäres Krankenhaus, Madrid**  
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos.  
 Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución.  
 94.415 m<sup>2</sup> | 2010 - 2012



**Clínica Dental, Sevilla**  
**Zahnklinik, Sevilla**  
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos.  
 Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución.  
 5.460 m<sup>2</sup> | 2012 - 2014



**Hospital, Argelia**  
**Geburtsklinik, Argelien**  
 Colaboración profesional de Javier Armbruster en el estudio Arnaiz Consultores.  
 Anteproyecto.  
 19.505 m<sup>2</sup> | 2010

CULTURA KULTUR



**Museo de las Artes y de las Ciencias, Valencia**  
**Museum der Naturwissenschaften und der Künste**  
 Colaboración profesional de Javier Armbruster en el estudio Santiago Calatrava.  
 Dirección de Obra.  
 40.000 m<sup>2</sup> | 2000



**Centro educativo para la UCO, Córdoba**  
**UCO Hochschule, Córdoba**  
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos.  
 Proyecto de Ejecución.  
 5.448 m<sup>2</sup> | 20xx - 20xx

## COLABORACIONES PROFESIONALES DE LOS DIRECTIVOS EN OTROS ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

MITARBEIT DER BÜROLEITER IN ANDEREN ARCHITEKTURBÜROS



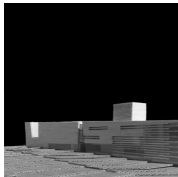
**Edificio para la Sede de Vodafone, Madrid**  
**Vodafone Vorstandsgebäude, Madrid**  
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos.  
 Proyecto Básico, Proyecto Ejecución y Dirección de Obra.  
 57.000 m<sup>2</sup> | 2000 - 2003



**Edificio de Oficinas "Pórtico"**  
**Bürogebäude "Pórtico"**  
 Campo de las Naciones, Madrid.  
 Colaboración profesional de María Gamero en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos.  
 Dirección de Obra.  
 33.528 m<sup>2</sup> | 2003 - 2005



**Sede de Telefónica "Distrito C"**  
**Vorstandsgebäude im Telefónica Bussinesspark "Distrito C"**  
 Madrid. Colaboración profesional de J.A. y M.G. en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos. Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto Ejecución y Dirección de Obra.  
 32.187 m<sup>2</sup> | 2003 - 2005



**Sede de la Real Federación Española de Balonmano**  
**Hauptverwaltung der Spanischen Handballvereinigung Madrid.**  
 Colaboración profesional de Javier Armbruster en el estudio Molestina Corretjé.  
 Anteproyecto y Proyecto Básico.  
 2007 - 2008



**Torres Isla de Chamartín, Madrid**  
**Chamartíninsel Turms, Madrid**  
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos.  
 Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución.  
 2007



**Junta Municipal de Retiro, Madrid**  
**Retiro Städtische Versammlung, Madrid**  
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos.  
 Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución.  
 3.200 m<sup>2</sup> | 2001 - 2004



**Edificio para Garrigues Abogados**  
**Garrigues Rechtsanwälte Verwaltungsgebäude, Madrid**  
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos.  
 Proyecto Básico, Proyecto Ejecución y Dirección de Obra.  
 24.958 m<sup>2</sup> | 2003 - 2005



**Edificio de oficinas en Pozuelo de Alarcón, Madrid**  
**Verwaltungsgebäude in Pozuelo de Alarcón, Madrid**  
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos.  
 Proyecto Básico, Proyecto Ejecución y Dirección de Obra.  
 7.600 m<sup>2</sup> | 2006 - 2008



**Edificio Administrativo Su Eminencia, Sevilla**  
**"Su Eminencia" Verwaltungsgebäude, Sevilla**  
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos.  
 Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución.  
 2008 - 2012



**Edificio Corporativo para la sede de VOCENTO, Madrid**  
**VOCENTO Korporatives Gebäude, Madrid**  
 Colaboración profesional de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos.  
 Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución.  
 2010



## CLIENTES

Corestate Capital Group

Televisión Pública Alemana - ARD

Domus Vivendi GmbH

Dominicos Orden de Predicadores Provincia de España

AWDK Ejendomsinvestering

Aldi Supermercados

Grüntuch Ernst Architekten

Activ-Group (Unternehmensgruppe Dünkel Holding)

Servicios e Inversiones en GLA

Colegio Mayor Santo Tomás de Aquino, "Aquinás"

Ten Brinke Groep

Congregación Hijas de la Virgen de los Dolores

Sicoinsa Promociones Inmobiliarias

Colegio Mayor Universitario Isabel de España

Corpfin Capital

Commerzbank Aktiengesellschaft

Nething Generalplaner

Karl Braun Innenausbau GmbH

ATP Architekten ingenieure



GRÜNTUCH ERNST ARCHITEKTEN



## MIEMBRO DE

Cámara de Comercio Alemana para España

Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

Green Building Council España

Bayerische Architektenkammer

AHK

COAM

GBCE

ByAK



### i-bau arquitectos Madrid

C/Doctor Gómez Ulla 16, entreplanta  
28028 Madrid, España

Tel: 00 34 917 256 790  
info@i-bau.es  
[www.i-bau.es](http://www.i-bau.es)

### i-bau arquitectos Mallorca

Carrer Illes Canàries 18 – The Circle  
07183 Santa Ponsa – Calvià (Mallorca)

Tel: 00 34 871 620 056  
info@i-bau.es  
[www.i-bau.es](http://www.i-bau.es)