



i-bau

architects

MADRID MALLORCA MÜNCHEN

índice

nosotros	p. 3
valores	p. 4
soluciones	p. 5
tecnologías del futuro	p. 6
selección de proyectos	p. 7
arquitectura pública	
residencias y hoteles	
hogares	
hogares unifamiliares	
espacios de trabajo e industriales	
colaboraciones en otros estudios	p. 63
referencias	p. 65
clientes	p. 66



javier armbruster

Socio Director
Arquitecto

Universidades de Stuttgart y
Chicago

colaboraciones anteriores:
- Skidmore, Owings and Merrill
- Kauffmann Theilig Architekten
- Santiago Calatrava
- Rafael de La-Hoz Arquitectos

proyectos destacados:
- Sede Telefónica
- Museo de las Artes y de las
Ciencias Valencia
- Colegio Mayor Aquinas
- Colegio Alemán Madrid
- Residencial Hippiements

CV

maría gamero gil

Socia Directora
Arquitecta - Arquitecta Técnica

Universidades de Madrid y Horsens
(DK)

colaboraciones anteriores:
- Jose Manuel Soroa Arquitectos
- Rafael de la Hoz Arquitectos
- Tria Arquitectos

proyectos destacados:
- Edificio Pórtico
- Hotel Ritz Madrid
- Colegio Mayor Aquinas
- Colegio Alemán Madrid
- Residencial Hippiements

CV

*"Interpreto con precisión
las expectativas del cliente
y apporto creatividad, alma, ilusión
tanto en el diseño como en la obra."
(María Gamero Gil)*

*"Me fascina, cuando en la
arquitectura conseguimos unir
la estética con la funcionalidad
de forma inteligente y sostenible."
(Javier Armbruster)*

valores



Expertos en interpretar las altas expectativas de nuestros clientes internacionales y materializarlas en el entorno de la construcción española.



Diseño para las necesidades de los edificios del mañana con criterios de sostenibilidad por la amplia experiencia en proyectos con geotermia y estar certificados con los sellos VERDE y DGNB.



Generación, en fase de proyecto, de un edificio virtual, para su optimización conjunta con el cliente. Pioneros en BIM desde 2010.



Ofrecemos solvencia en todas las fases y usos, gracias a la amplia y exitosa trayectoria del estudio de 14 años.



Excelente capacidad de respuesta para nuestros clientes, por ser un equipo bilingüe español-alemán con sedes en Madrid, Mallorca y Múnich.

soluciones



- Implantación en España para clientes extranjeros
- Asesoramiento urbanístico
- Proyectos y Direcciones de Obra en varios idiomas: español, alemán e inglés



- Proyectos
- Project Management
- Dirección de Obra
- Dirección de Ejecución de Obra
- Elaboración de modelos BIM



- Proyectos de ejecución de instalaciones
- Proyectos de infraestructuras urbanas
- Legalización de proyectos de instalaciones
- Licencias de actividad, de apertura y de funcionamiento



- Proyectos de interiorismo
- FF&E (Furniture, fixtures, and equipment): Proyecto de Equipamiento
- FF&E Management: Gestión Contract
- Due Diligence
- Diseño de mobiliario exclusivo



- Proyectos de espacios urbanos y jardines
- Gestión integral para la construcción de inmuebles
- Consultoría y asesoramiento
- Estudios de viabilidad
- Procesos de licitación
- Gestión de licencias

tecnologías del futuro

Generación, en fase de proyecto, de un edificio virtual, para su optimización conjunta con el cliente. Pioneros en BIM desde 2010.

Ofrecemos a nuestros clientes todas las ventajas de esta tecnología, que permite llevar más allá la optimización del diseño, de los costes y de los procesos.

- Los proyectos se realizan íntegramente en **3 dimensiones**, creando representaciones virtuales que permiten en todo momento revisar el estado final.
- Se simulan todas las fases de la obra, **anticipándose y resolviendo**, antes del comienzo de la misma, las incidencias que allí habitualmente se generarían.
- Permite el **control continuo del presupuesto** y la planificación, con mediciones adaptadas a tiempo real.
- Ofrece las herramientas ideales para la gestión del Facility Management, durante la explotación del edificio, permitiendo **optimizar su rendimiento**.



Proyecto propio de i-bau

arquitectura pública



Capilla Aquinas

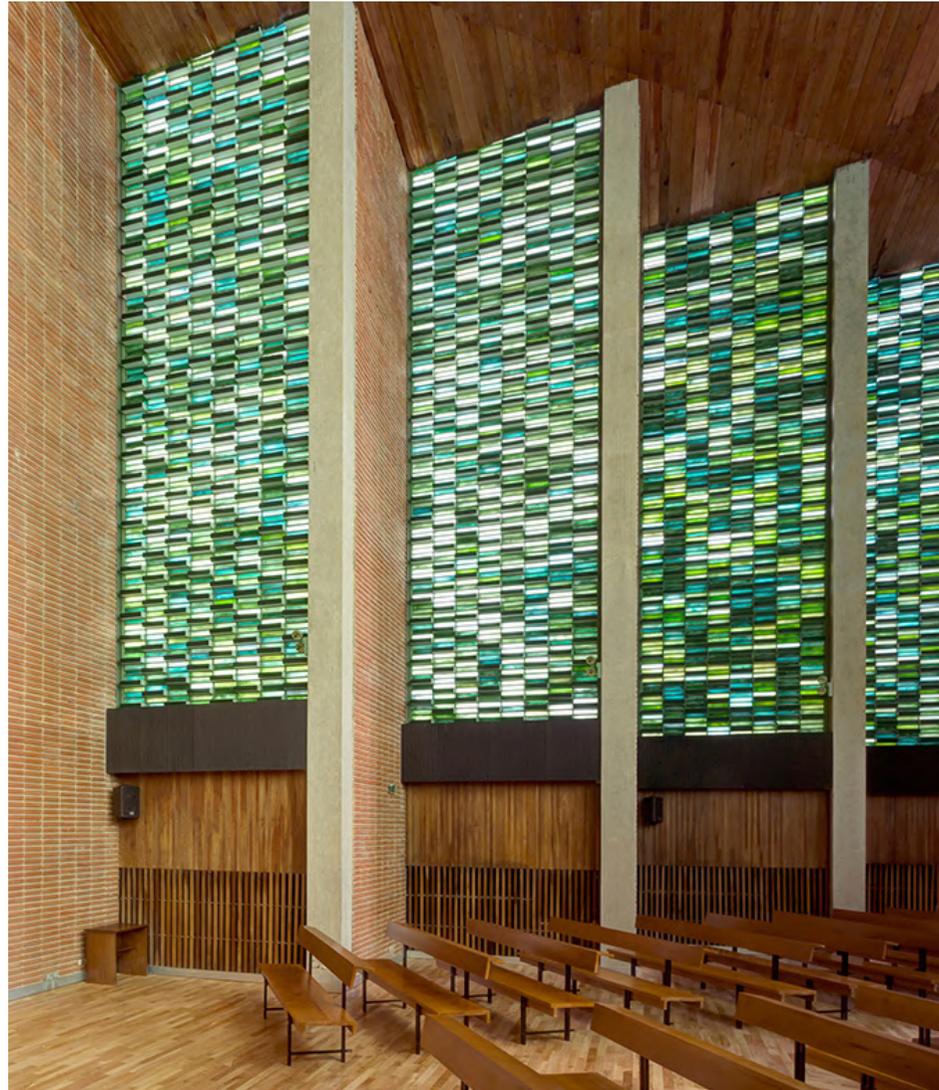
Madrid

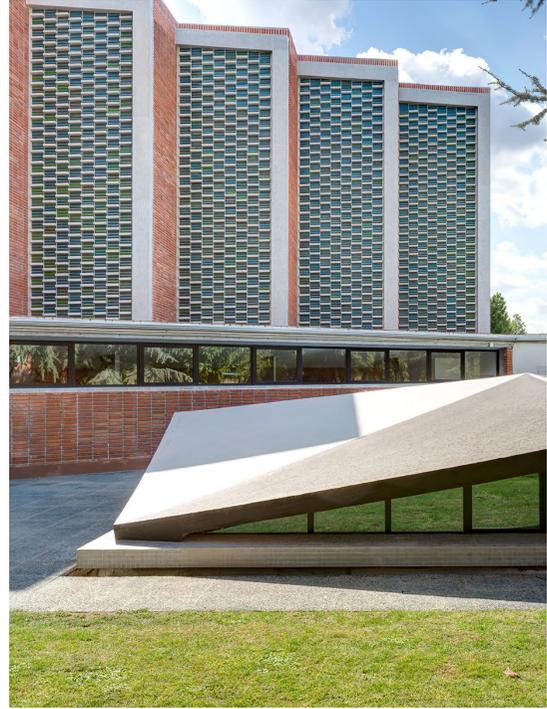
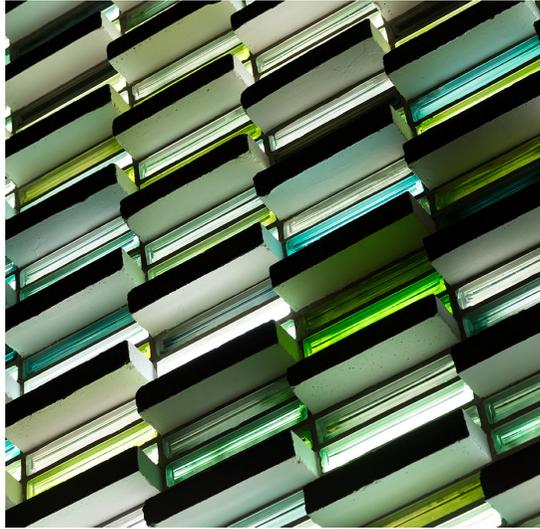
Proyecto Restauración de la Capilla Aquinas

Fase Proyecto de Restauración y Dirección de Obra

Area 309 m²

Fecha 2014 - 2015

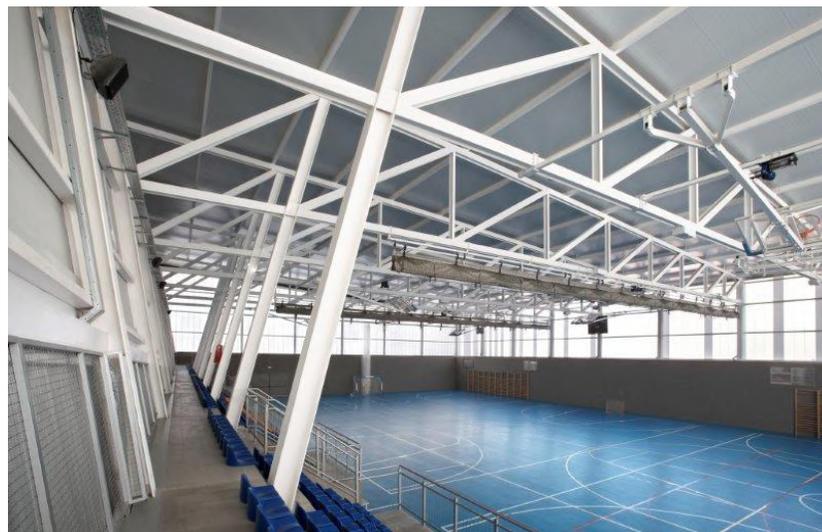




Pabellón Deportivo Illescas

- Proyecto** Nueva construcción de Pabellón Deportivo en Illescas
Proyecto seleccionado para la Semana de la Arquitectura 2010 en Toledo
- Arquitecto Proyectista y Director de Obra:
Javier Ambruster. Diseño en colaboración con Juan Pablo Molestina
- Fase** Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra
- Area** 2.249 m²
- Fecha** 2006 - 2007

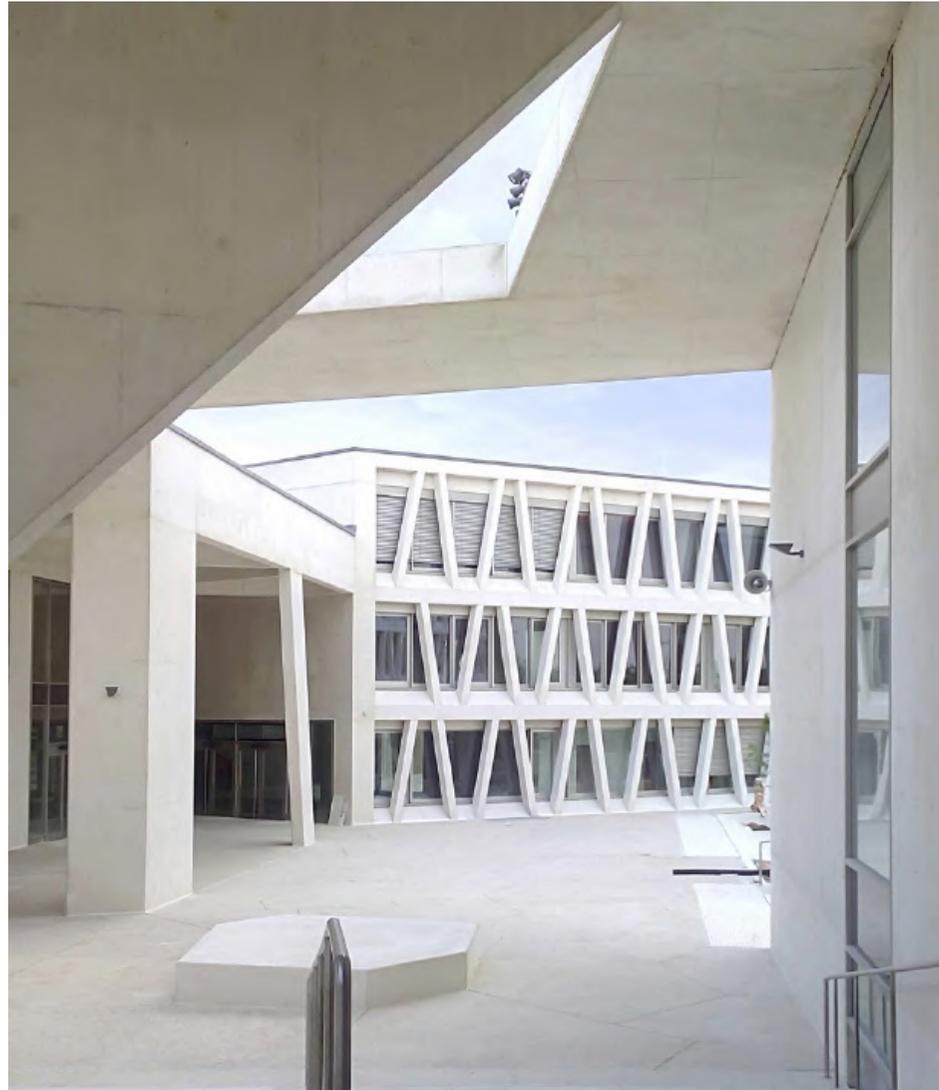


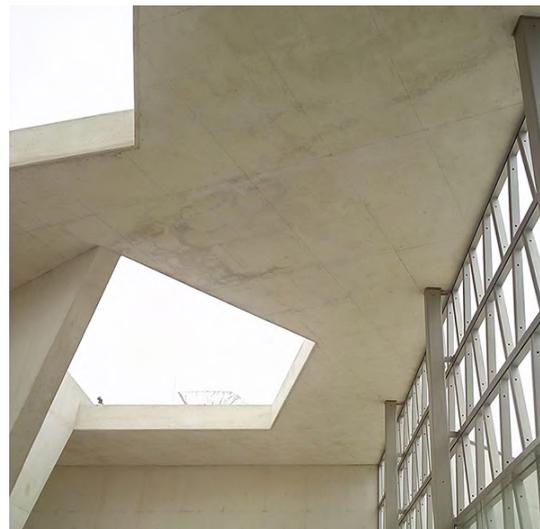
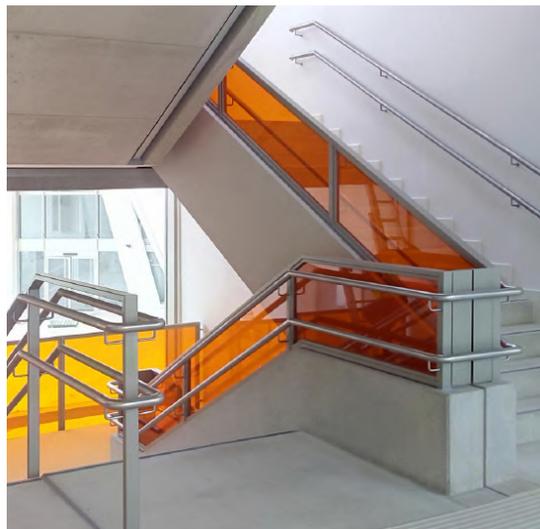


Colegio Alemán Montecarmelo

Madrid

- Proyecto Apoyo Local en fase de proyecto para
Grüntuch Ernst Architekten (Berlin)
*Consultoría contratista Karl Braun Innenausbau
GmbH*
- Fase Gestión implantación en obra y Jefe de Obra
para obras de interiorismo
- Area 27.000 m²
- Fecha 2013 - 2014





residencias y hoteles



Business Apartments JOYN

Las Tablas, Madrid

Proyecto Business Apartments con 216 habitaciones y garaje en Las Tablas, Madrid

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

Area 15.234 m²

Fecha 2019 - 2021





Skyhotel

Benidorm, Alicante

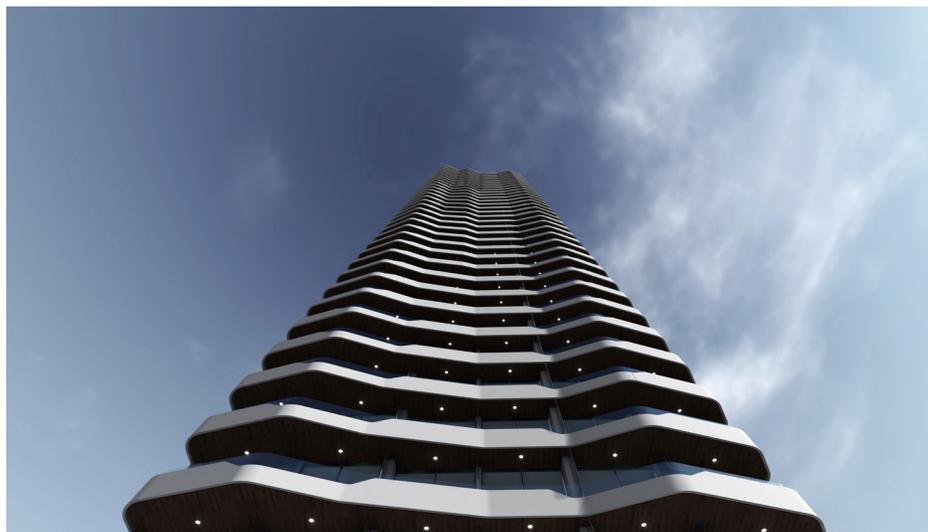
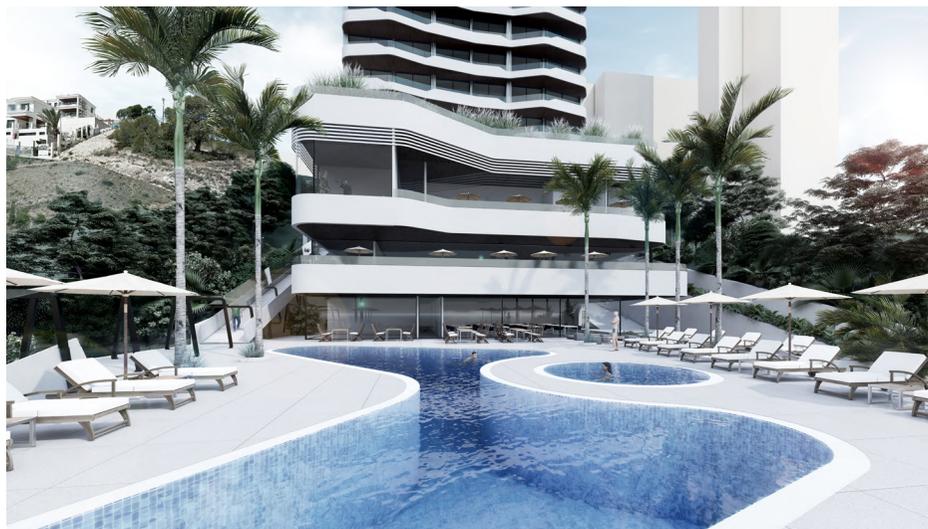
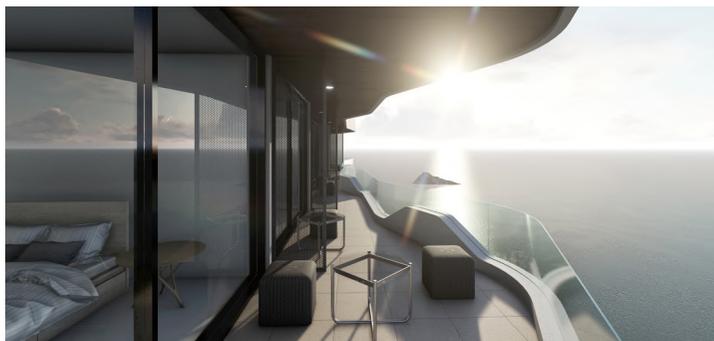
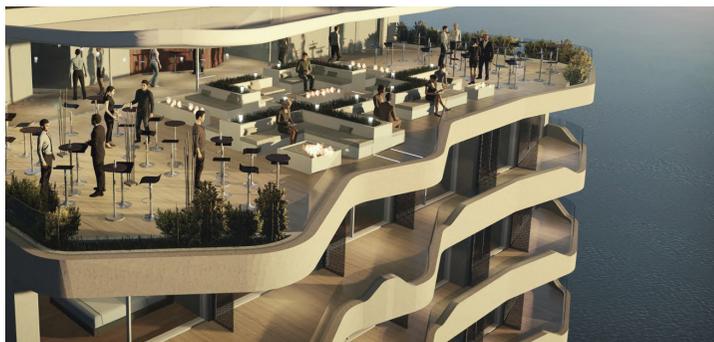
Proyecto Nueva construcción de un Hotel en Benidorm,
Alicante

Fase Anteproyecto

Area 21.000 m²

Fecha 2018





Residencia Sto. Tomás de Aquino Madrid

Proyecto Proyecto de Restauración, Conservación y Reestructuración puntual. Premio Nacional de Arquitectura de 1956; Arquitectos: Rafael de La-Hoz Arderius y José María García de Paredes

Fase Proyecto, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

Area 7.995 m²

Fecha 2010 - 2014





Colegio Mayor Isabel de España Madrid

Proyecto	Proyecto de Restauración, Reforma y Conservación de los espacios exteriores y la Cafetería del Colegio Mayor Isabel de España Arquitectos: Luis Miguel Suárez y Antonio Viloria
Fase	Proyecto, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra
Area	1.300 m ²
Fecha	2012 - 2014





hogares



Hippiements

Ibiza

Proyecto Edificio de 63 Viviendas Exclusivas en Ibiza con jardines, Spa, piscina y garajes

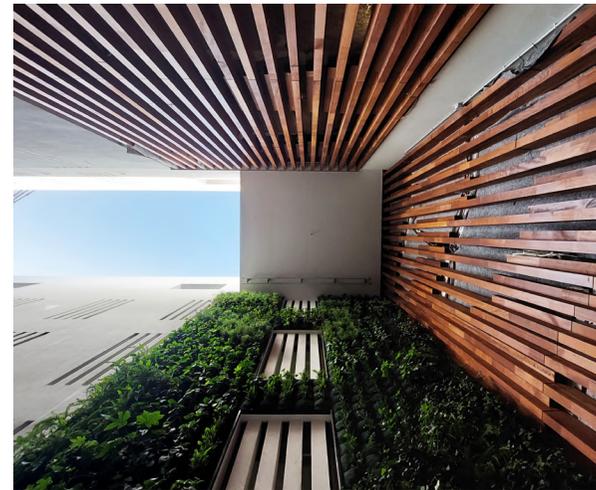
Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra

Area 10.814 m²

Fecha 2019 - 2022







Estado actual de Obra 09/2023

Mio

Palma de Mallorca

Proyecto Nueva construcción de Edificio de 65 Viviendas en Palma de Mallorca

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra

Area 10.747 m²

Fecha 2018 - 2022





Natyre

Mallorca

Proyecto Nueva Construcción de un edificio de 69 Viviendas en Mallorca para AEDAS Homes

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra

Area 10.747 m²

Fecha 2022 - 2024





The One

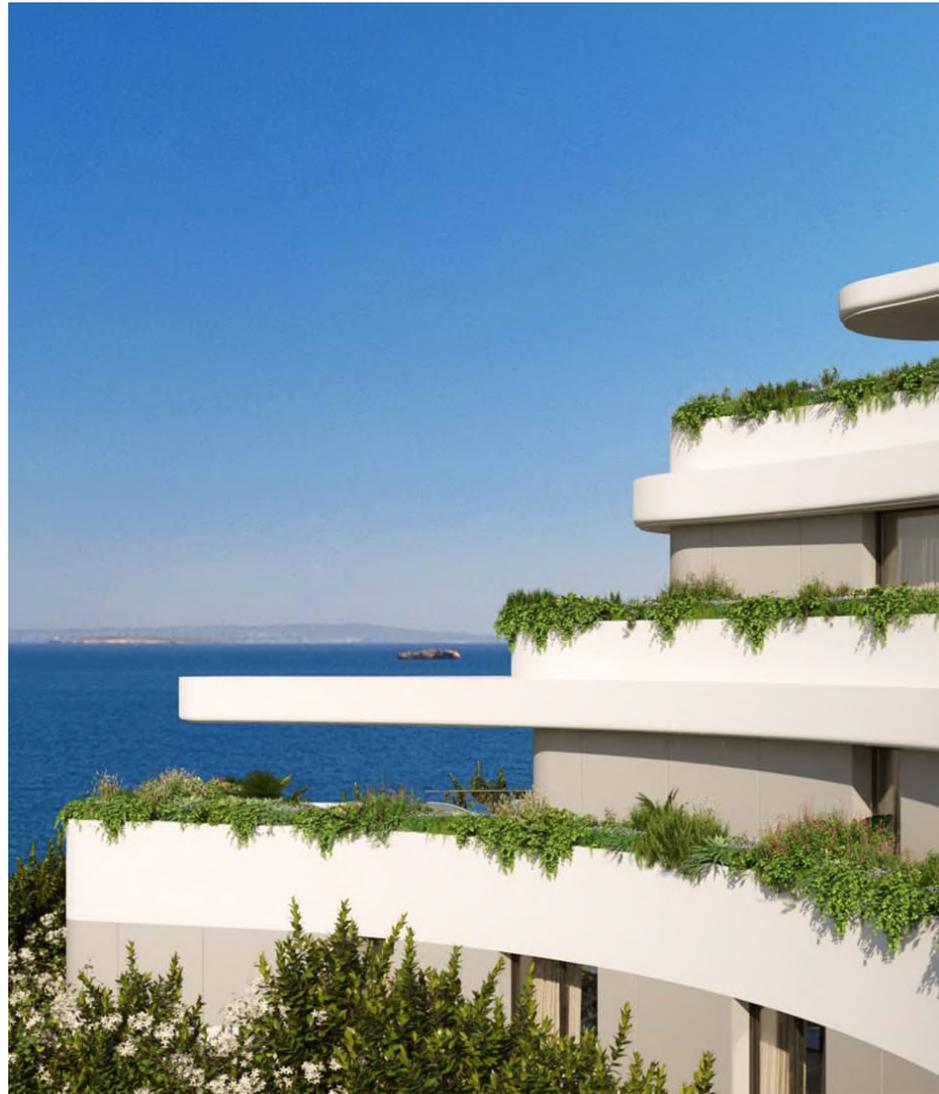
Ibiza

Proyecto Nueva Construcción de edificio de 12 Viviendas de lujo con jardines, piscina y garajes, frente al mar en Playa d'en Bossa, Ibiza

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra

Area 2.780 m²

Fecha 2022 - 2024







Estado actual de Obra 09/2023

CREO
Ibiza

Proyecto Nueva construcción de Edificio de 148 Viviendas con jardines, piscina y garajes en el La Playa d'en Bossa, Ibiza.

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra

Area 22.000 m²

Fecha 2022 - 2025





Blue Elements

Port D'andratx

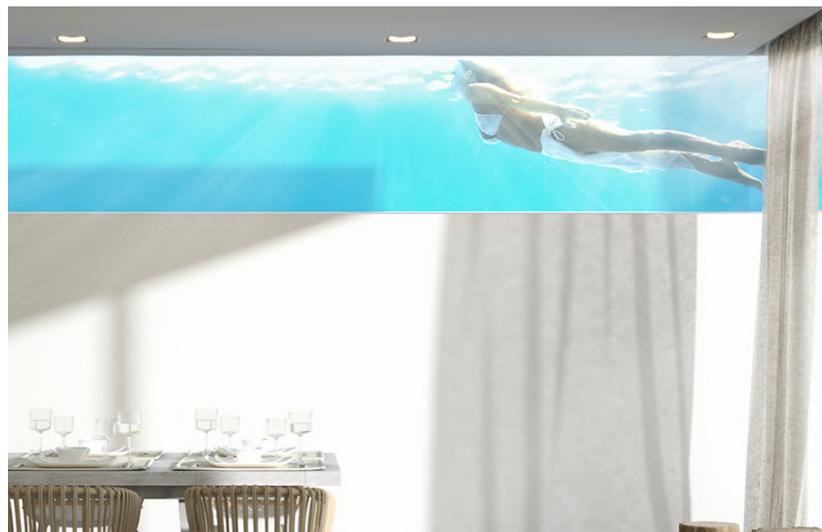
Proyecto Nueva construcción de Edificio de 18 Viviendas Exclusivas con Spa, jardines y piscina en el La Mola, Port d'Andratx.

Fase Proyecto Básico Modificado, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra. *Anteproyecto realizado por AVW Arquitectos*

Area 4.277 m²

Fecha 2019 - 2022





12 Viviendas en Santa Catalina Palma de Mallorca

Proyecto Construcción de Edificio de Viviendas en Santa Catalina, Palma de Mallorca

Fase Estudios previos y Anteproyecto

Area 1.445 m²

Fecha 2018





110 Viviendas

Palma de Mallorca

Proyecto Construcción de Edificio de 110 Viviendas
Exclusivas

Fase Anteproyecto

Area 11.000 m²

Fecha 2018



106 Viviendas

106 Apartments

Proyecto Construcción de Edificio de 106 Viviendas
Exclusivas

Fase Anteproyecto
Concurso restringido

Area 10.600 m²

Fecha 2018



Viviendas Mateu Obrador

Palma de Mallorca

Proyecto Proyecto de Edificio de Viviendas en Palma de Mallorca

Fase Anteproyecto

Area 312 m²

Fecha 2019



100 Viviendas VPO

Sevilla La Nueva, Madrid

Proyecto Construcción de 100 Viviendas VPO en Sevilla La Nueva, Madrid

Fase Concurso, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución

Area 9.123 m²

Fecha 2007 - 2010



hogares unifamiliares



Hippiments Village

Santa Eulària, Ibiza

- Proyecto Nueva construcción de 9 villas exclusivas en primera línea de mar en la bahía de S'Argamassa, St. Eulària, Ibiza
- Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra
- Area Superficie: 10.050 m²
- Fecha 2022 - 2024





Vivienda Zona Norte

Madrid

Proyecto Nueva construcción de vivienda unifamiliar con piscina y jardín en la zona Norte de Madrid.

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

Area Sup. vivienda: 466 m², Sup. parcela: 892 m²

Fecha 2021 - 2023







Estado actual de Obra 09/2023

Mar y Sal

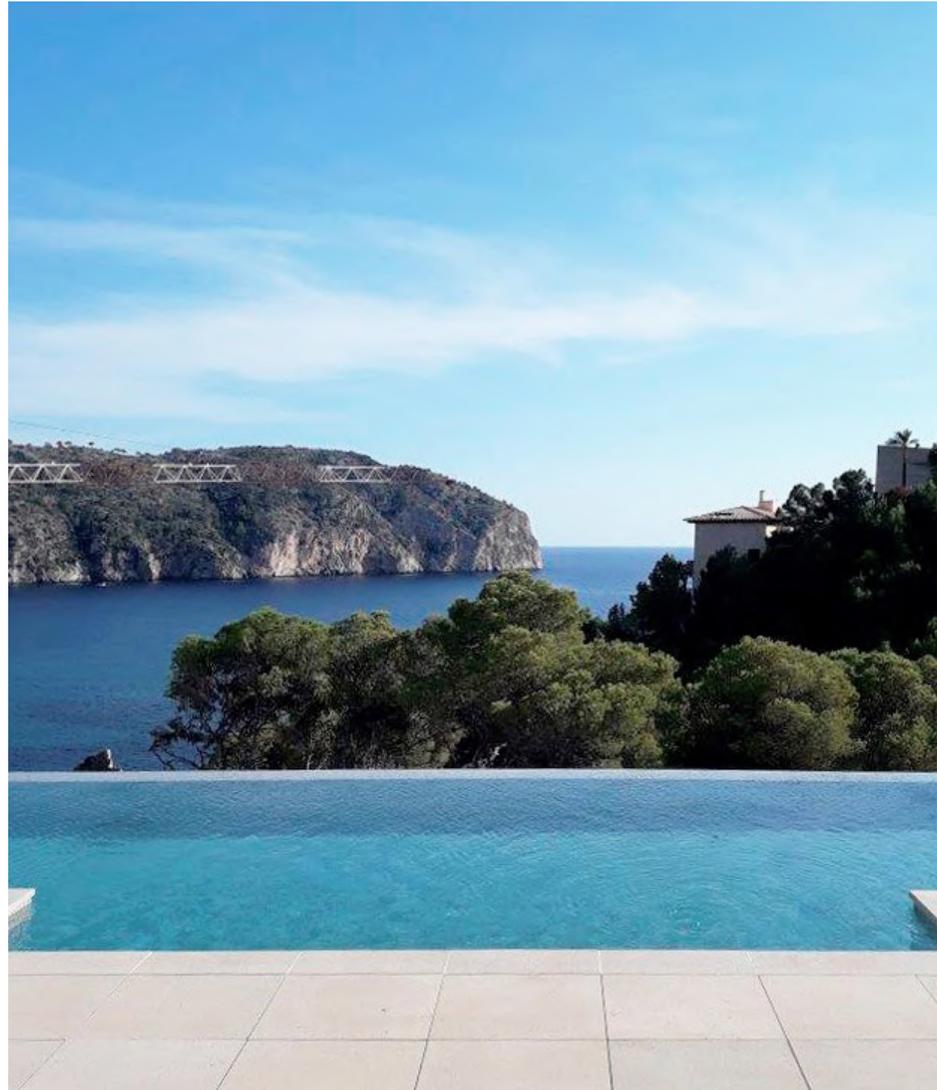
Camp de Mar, Andratx

Proyecto Vivienda unifamiliar en Camp de Mar, Andratx

Fase Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

Area Sup. vivienda: 495 m², Sup. parcela: 1520 m²

Fecha 2019 - 2021





Vivienda en Alburquerque

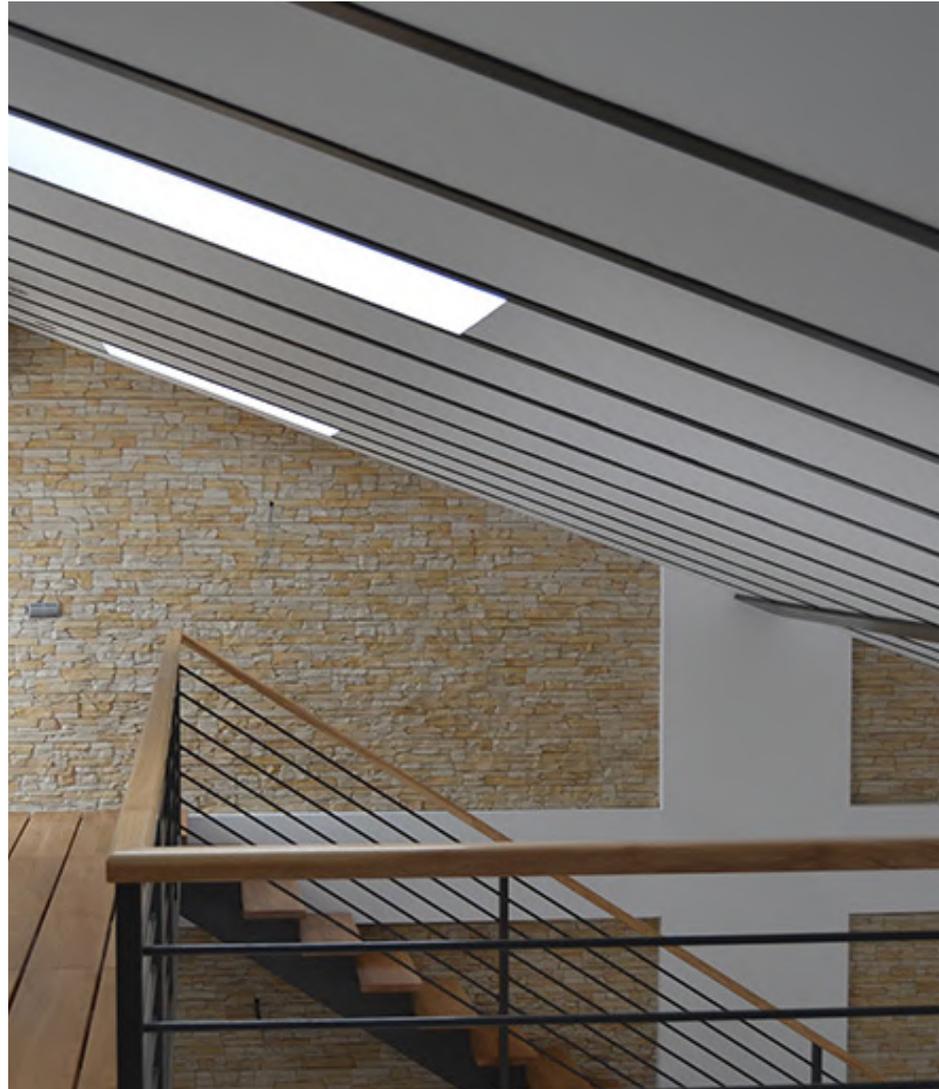
Alburquerque, Badajoz

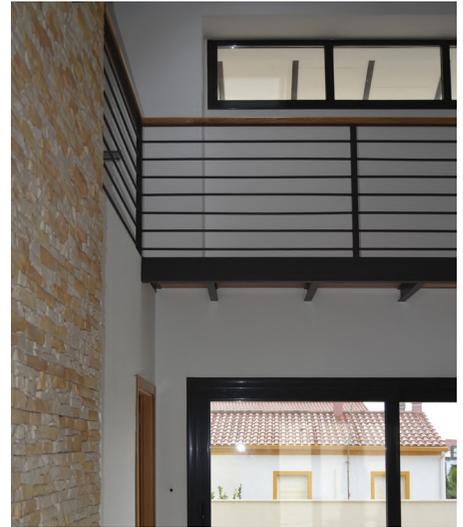
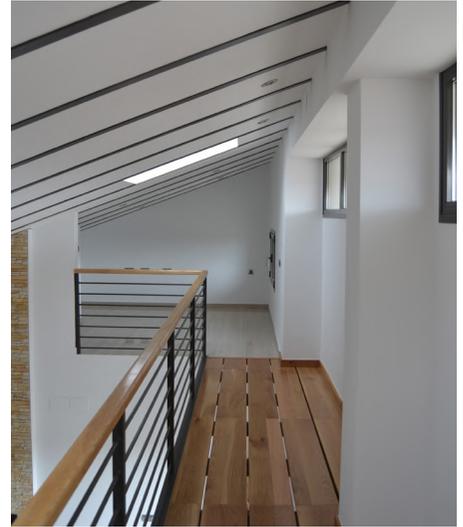
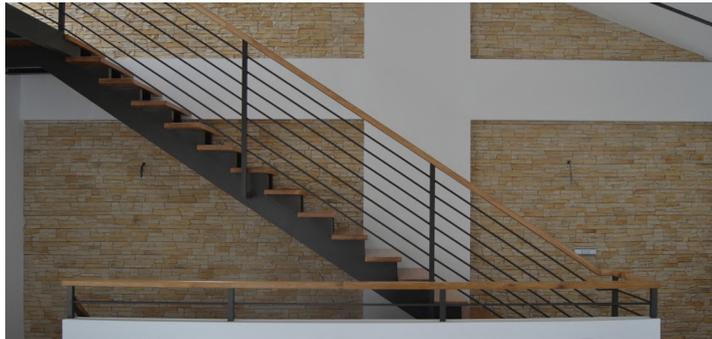
Proyecto Proyecto de Vivienda Unifamiliar ubicada en Alburquerque, Badajoz

Fase Proyecto y Dirección de Obra

Area 370 m²

Fecha 2009 - 2012





Viviendas en Majadahonda

Majadahonda, Madrid

Proyecto Nueva construcción de 16 Viviendas Exclusivas
en Majadahonda, Madrid

Fase Anteproyecto
Concurso restringido

Area 3.253 m²

Fecha 2018



Villa en Benahavís

Benahavís, Málaga

Proyecto Proyecto de Rehabilitación e Interiorismo de una Villa en Benahavís, Málaga

Fase Proyecto de Rehabilitación, Proyecto de Interiorismo, Dirección de Obra

Area 980 m²

Fecha 2011 - 2012



espacios de trabajo
e industriales



Oficinas Commerzbank

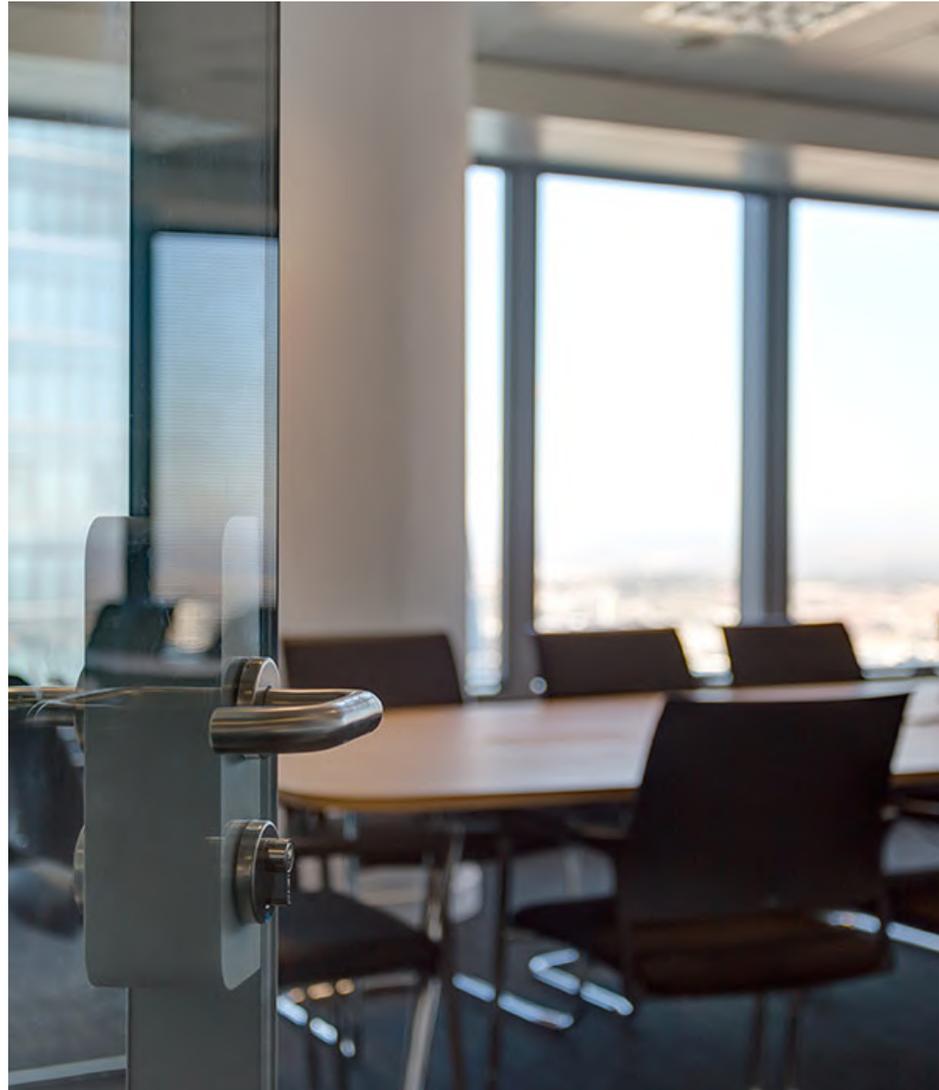
Torre de Cristal, Madrid

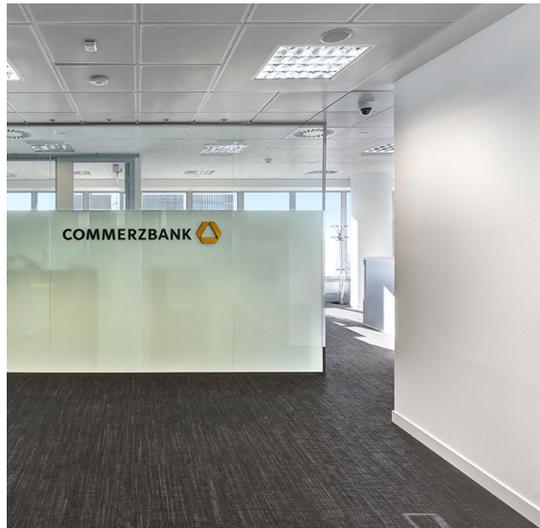
Proyecto Implantación de oficinas de la sede de
Commerzbank en España en la Torre de Cristal,
Madrid

Fase Proyecto y dirección de obra con Nething
Generalplaner

Area 1.400 m²

Fecha 2016





Oficinas ARD Televisión Pública Alemana
Calle Serrano, Madrid

Proyecto Reforma de las oficinas de la televisión pública alemana - ARD en la Calle Serrano, Madrid.

Fase Proyecto y Dirección de Obra

Area 478 m²

Fecha 2018 - 2019





Supermercados ALDI

Castilla-la Mancha y Madrid

Proyecto ALDI en Madrid: Vallecas, Las Tablas, Móstoles, Colmenar Viejo, Collado Villalba y en Castilla-La Mancha: Ciudad Real

Fase Proyecto y Dirección de Obra

Area 1.400-1.950 m²

Fecha 2013 - 2015





Conjunto Comercial

Las Rozas, Madrid

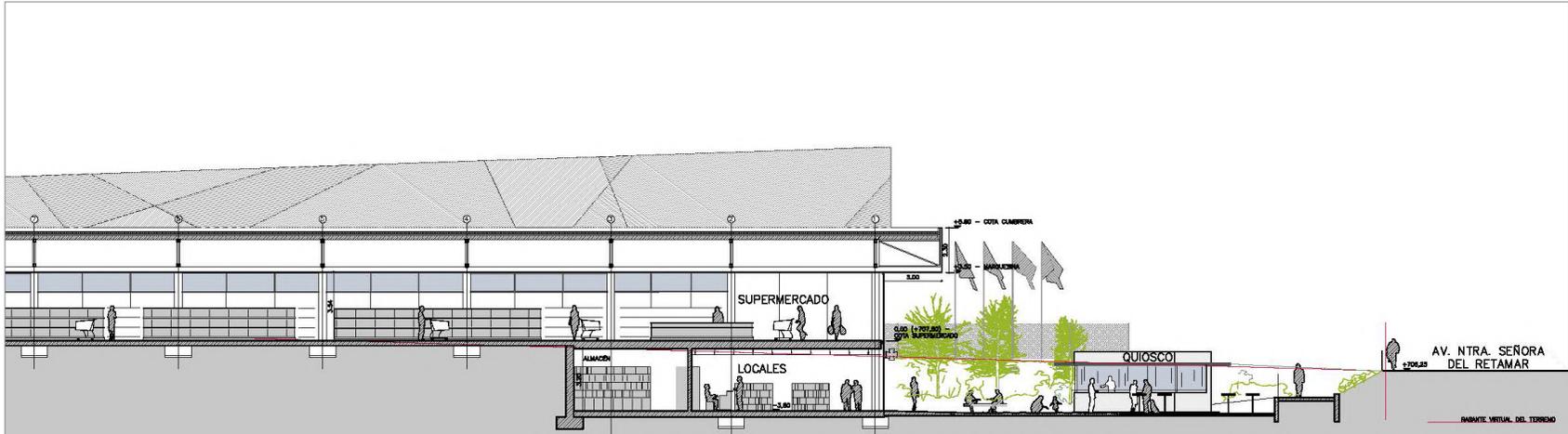
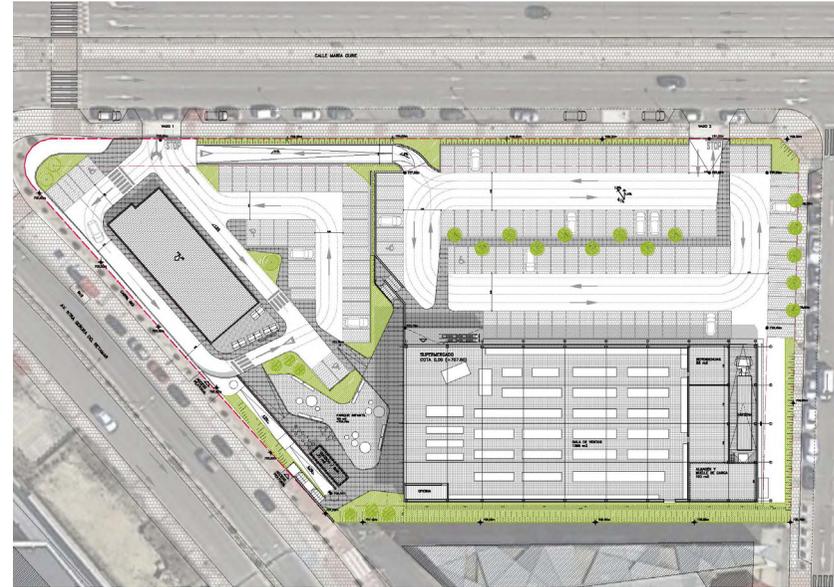
Proyecto Nuevo complejo comercial con zonas recreativas en Las Rozas, Madrid

Fase Anteproyecto + Concurso

Area 2.683 m²

Fecha 2017





Nave Ball Beverage Packaging

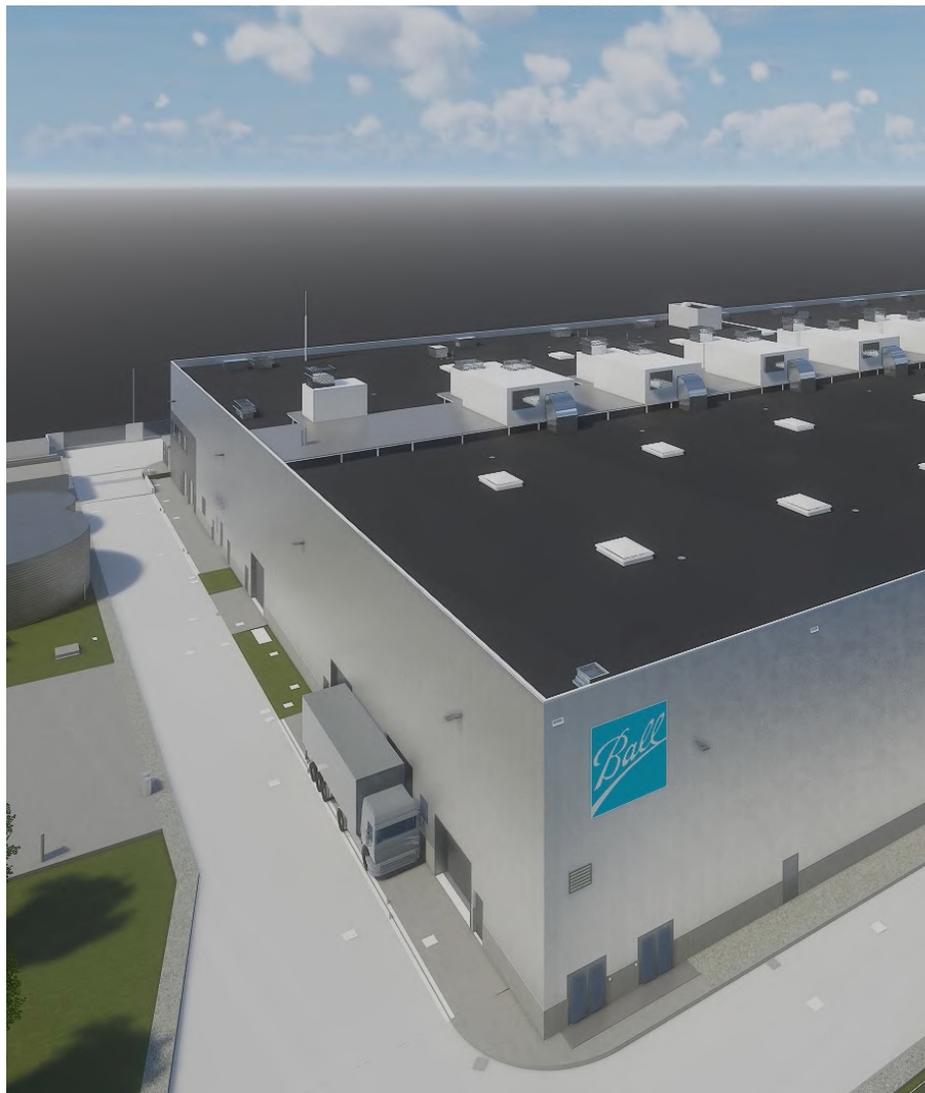
Cabanillas del Campo, Guadalajara

Proyecto Nueva construcción de Nave Ball Beverage Packaging. Arquitecto Local y Consultoría para ATP: Architects + Engineers

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución

Area 18.933 m²

Fecha 2016 - 2017





colaboraciones en otros estudios

hogares



Edificio de Viviendas "Alsina", Granada

Colaboración de Javier Armbruster en el estudio Rafael de La-Hoz Arquitectos. Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra
12.979 m² | 2001 - 2003



Viviendas Sociales

Espartales, Madrid
Colaboración de Javier Armbruster en el estudio Pablo Molestina Corretjé
Concurso
2006

hoteles



Restauración, Conservación y Reestructuración Puntual Hotel Ritz, Madrid

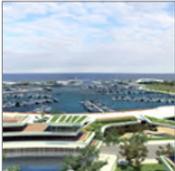
Colaboración de María Gamero en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
Anteproyecto y Proyecto Básico y Plan Especial
4.991 m² | 2005



Master Plan para Zona Comercial y de Congresos

Aeropuerto de Ciudad Real
Colaboración de Javier Armbruster en el estudio Molestina Corretjé
Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución
644.526 m² | 2007 - 2008

urbanismo



Master Plan Turístico en Marina de Cope, Murcia

Colaboración de Javier Armbruster en el estudio Arnaiz Consultores
2009 - 2010

sanidad



Hospital Universitario Rey Juan Carlos, Madrid

Colaboración de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución
94.415 m² | 2010 - 2012



Clínica Dental, Sevilla

Colaboración de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución
5.460 m² | 2012 - 2014



Hospital, Argelia

Colaboración de Javier Armbruster en el estudio Arnaiz Consultores
Anteproyecto
19.505 m² | 2010



Museo de las Artes y las Ciencias, Valencia

Colaboración de Javier Armbruster en el estudio Santiago Calatrava
Dirección de Obra
40.000 m² | 2000

arquitectura pública



Centro educativo para la UCO, Córdoba

Colaboración de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
Proyecto de Ejecución
5.448 m² | 2012

colaboraciones en otros estudios



Edificio para la Sede de Vodafone, Madrid

Colaboración de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
Proyecto Básico, Proyecto Ejecución y Dirección de Obra
57.000 m² | 2000 - 2003



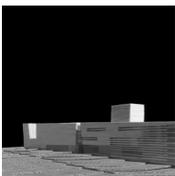
Edificio de Oficinas "Pórtico"

Campo de las Naciones, Madrid
Colaboración de María Gamero en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
Dirección de Obra
33.528 m² | 2003 - 2005



Sede de Telefónica "Distrito C"

Madrid. Colaboración de J.A. y M.G. en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos. Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto Ejecución y Dirección de Obra
32.187 m² | 2003 - 2005



Sede de la Real Federación Española de Balonmano

Madrid
Colaboración de Javier Armbruster en el estudio Molestina Corretjé
Anteproyecto y Proyecto Básico
2007 - 2008



Torres Isla de Chamartín, Madrid

Colaboración de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución
2007



Junta Municipal de Retiro, Madrid

Colaboración de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución
3.200 m² | 2001 - 2004



Edificio para Garrigues Abogados

Colaboración de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
Proyecto Básico, Proyecto Ejecución y Dirección de Obra
24.958 m² | 2003 - 2005



Edificio de oficinas en Pozuelo de Alarcón, Madrid

Colaboración de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
Proyecto Básico, Proyecto Ejecución y Dirección de Obra.
7.600 m² | 2006 - 2008



Edificio Administrativo Su Eminencia, Sevilla

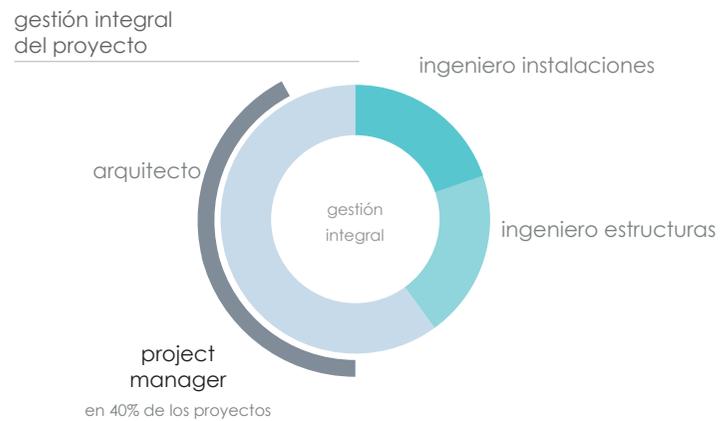
Colaboración de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución
2008 - 2012



Edificio Corporativo para la sede de VOCENTO, Madrid

Colaboración de Fernando de la Fuente en el estudio Rafael de la Hoz Arquitectos
Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución
2010

referencias



clientes



Corestate Capital Group



Televisión Pública Alemana - ARD



AEDAS Homes



Domus Vivendi GmbH



Dominicos Orden de Predicadores Provincia de España



AWDK Ejendomsinvestering



Activ-Group (Unternehmensgruppe Dünkel Holding)



Grüntuch Ernst Architekten



Servicios e Inversiones en GLA



Colegio Mayor Santo Tomás de Aquino, "Aquinás"



Colegio Mayor Universitario Isabel de España



Ten Brinke Groep



Aldi Supermercados



Commerzbank Aktiengesellschaft



Premium Immobilien Wien



Corpfin Capital



Congregación Hijas de la Virgen de los Dolores



Nothing Generalplaner



Karl Braun Innenausbau GmbH



ATP Architekten ingenieure

miembro de

Cámara de Comercio Alemana para España

Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

Green Building Council España

Bayerische Architektenkammer

AHK

COAM

GBCE

ByAK

HABLAMOS?

+34 917 256 790
contact@i-bau.es



Tel: 00 34 971 227 475
info@i-bau.es
www.i-bau.es

i-bau architects Madrid

Av. de los Toreros 26, 1C
28028 Madrid, España

Tel: + 34 917 256 790
contact@i-bau.es
www.i-bau.es

i-bau architects Mallorca

Carrer Illes Canàries 18 – The Circle
07183 Santa Ponsa – Calvià (Mallorca)

Tel: + 34 871 620 056
contact@i-bau.es
www.i-bau.es

i-bau architects Múnich

Laplacestraße 5
81679 Múnich, Alemania

contact@i-bau.es
www.i-bau.es