

i-bau architects
madrid mallorca münchen

índice

nosotros	p. 3
valores	p. 4
soluciones	p. 5
tecnologías del futuro	p. 6
selección de proyectos	p. 7
arquitectura pública	
residencias y hoteles	
hogares	
hogares unifamiliares	
espacios de trabajo e industriales	
colaboraciones en otros estudios	p. 63
referencias	p. 65
clientes	p. 66

nosotros



javier armbruster

Socio Director
Arquitecto

Universidades de Stuttgart y
Chicago

colaboraciones anteriores:
- Skidmore, Owings and Merrill
- Kauffmann Theilig Architekten
- Santiago Calatrava
- Rafael de La-Hoz Arquitectos

proyectos destacados:
- Sede Telefónica
- Museo de las Artes y de las
Ciencias Valencia
- Colegio Mayor Aquinas
- Colegio Alemán Madrid
- Residencial Hippielements

maría gamero gil

Socia Directora
Arquitecta - Arquitecta Técnica

Universidades de Madrid y Horsens
(DK)

colaboraciones anteriores:
- Jose Manuel Soroa Arquitectos
- Rafael de la Hoz Arquitectos
- Tria Arquitectos

proyectos destacados:
- Edificio Pórtico
- Hotel Ritz Madrid
- Colegio Mayor Aquinas
- Colegio Alemán Madrid
- Residencial Hippielements

*"Interpreto con precisión
las expectativas del cliente
y apporto creatividad, alma, ilusión
tanto en el diseño como en la obra."
(María Gamero Gil)*

*"Me fascina, cuando en la
arquitectura conseguimos unir
la estética con la funcionalidad
de forma inteligente y sostenible."
(Javier Armbruster)*

valores



Expertos en interpretar las altas expectativas de nuestros clientes internacionales y materializarlas en el entorno de la construcción española.



Diseño para las necesidades de los edificios del mañana con criterios de sostenibilidad por la amplia experiencia en proyectos con geotermia y estar certificados con los sellos VERDE y DGNB.



Generación, en fase de proyecto, de un edificio virtual, para su optimización conjunta con el cliente. Pioneros en BIM desde 2010.



Ofrecemos solvencia en todas las fases y usos, gracias a la amplia y exitosa trayectoria del estudio de 14 años.



Excelente capacidad de respuesta para nuestros clientes, por ser un equipo bilingüe español-alemán con sedes en Madrid, Mallorca y Múnich.

soluciones



- Implantación en España para clientes extranjeros
- Asesoramiento urbanístico
- Proyectos y Direcciones de Obra en varios idiomas: español, alemán e inglés



- Proyectos
- Project Management
- Dirección de Obra
- Dirección de Ejecución de Obra
- Elaboración de modelos BIM



- Proyectos de ejecución de instalaciones
- Proyectos de infraestructuras urbanas
- Legalización de proyectos de instalaciones
- Licencias de actividad, de apertura y de funcionamiento



- Proyectos de interiorismo
- FF&E (Furniture, fixtures, and equipment): Proyecto de Equipamiento
- FF&E Management: Gestión Contract
- Due Diligence
- Diseño de mobiliario exclusivo



- Proyectos de espacios urbanos y jardines
- Gestión integral para la construcción de inmuebles
- Consultoría y asesoramiento
- Estudios de viabilidad
- Procesos de licitación
- Gestión de licencias

tecnologías del futuro

Generación, en fase de proyecto, de un edificio virtual, para su optimización conjunta con el cliente. Pioneros en BIM desde 2010.

Ofrecemos a nuestros clientes todas las ventajas de esta tecnología, que permite llevar más allá la optimización del diseño, de los costes y de los procesos.

- Los proyectos se realizan íntegramente en **3 dimensiones**, creando representaciones virtuales que permiten en todo momento revisar el estado final.
- Se simulan todas las fases de la obra, **anticipándose y resolviendo**, antes del comienzo de la misma, las incidencias que allí habitualmente se generarían.
- Permite el **control continuo del presupuesto y la planificación**, con mediciones adaptadas a tiempo real.
- Ofrece las herramientas ideales para la gestión del Facility Management, durante la explotación del edificio, permitiendo **optimizar su rendimiento**.



Proyecto propio de i-bau

arquitectura pública



Capilla Aquinas

Madrid

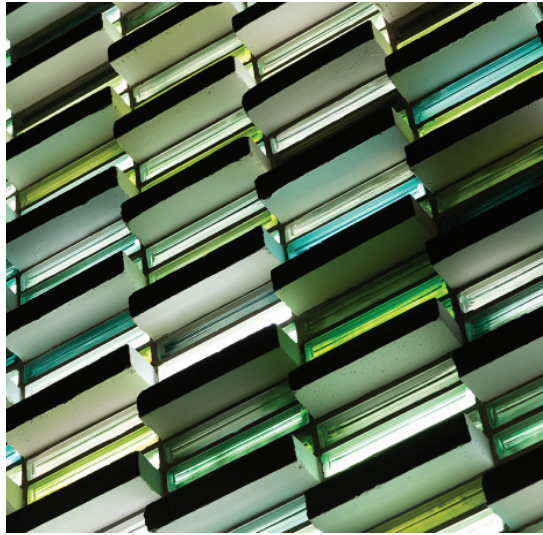
Proyecto Restauración de la Capilla Aquinas

Fase Proyecto de Restauración y Dirección de Obra

Area 309 m²

Fecha 2014 - 2015

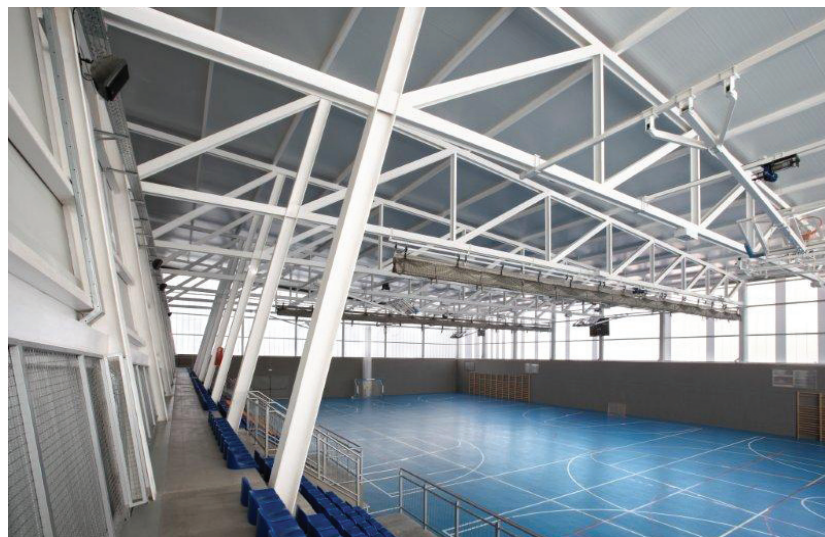




Pabellón Deportivo Illescas

- Proyecto Nueva construcción de Pabellón Deportivo en Illescas
Proyecto seleccionado para la Semana de la Arquitectura 2010 en Toledo
- Fase Arquitecto Proyectista y Director de Obra:
Javier Armbruster. Diseño en colaboración con
Juan Pablo Molestina
- Area 2.249 m²
- Fecha 2006 - 2007





Clegio Alemán Montecarmelo Madrid

Proyecto Apoyo Local en fase de proyecto para
Grüntuch Ernst Architekten (Berlin)
*Consultoría contratista Karl Braun Innenausbau
GmbH*

Fase Gestión implantación en obra y Jefe de Obra
para obras de interiorismo

Area 27.000 m²

Fecha 2013 - 2014





residencias y hoteles



Business Apartments JOYN

Las Tablas, Madrid

Proyecto Business Apartments con 216 habitaciones y garaje en Las Tablas, Madrid

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

Area 15.234 m²

Fecha 2019 - 2021





Skyhotel

Benidorm, Alicante

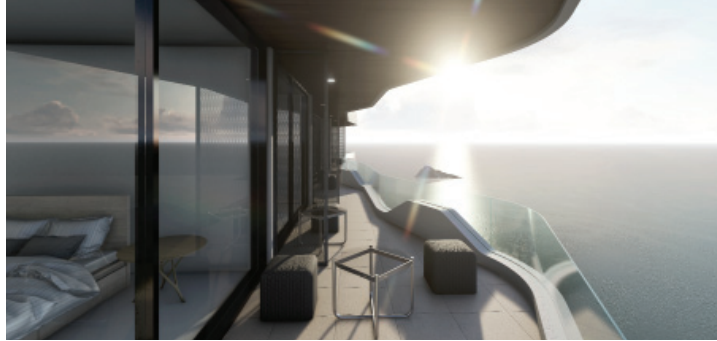
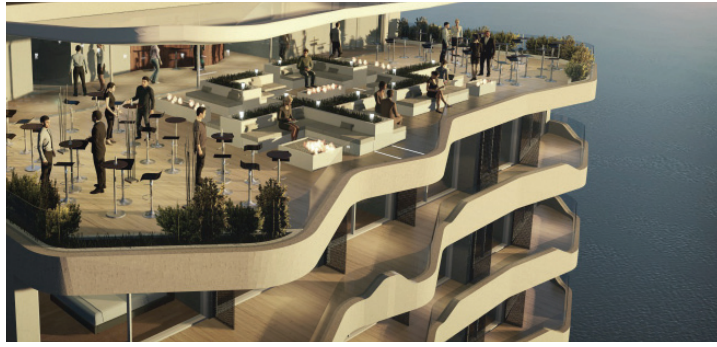
Proyecto Nueva construcción de un Hotel en Benidorm, Alicante

Fase Anteproyecto

Area 21.000 m²

Fecha 2018





Residencia Sto. Tomás de Aquino Madrid

Proyecto Proyecto de Restauración, Conservación y Reestructuración puntual. Premio Nacional de Arquitectura de 1956; Arquitectos: Rafael de La-Hoz Arderius y José María García de Paredes

Fase Proyecto, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

Area 7.995 m²

Fecha 2010 - 2014





Colegio Mayor Isabel de España Madrid

Proyecto Proyecto de Restauración, Reforma y Conservación de los espacios exteriores y la Cafetería del Colegio Mayor Isabel de España
Arquitectos: Luis Miguel Suárez y Antonio Vitoria

Fase Proyecto, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

Area 1.300 m²

Fecha 2012 - 2014





hogares



Hippiments Ibiza

Proyecto Edificio de 63 Viviendas Exclusivas en Ibiza con jardines, Spa, piscina y garajes

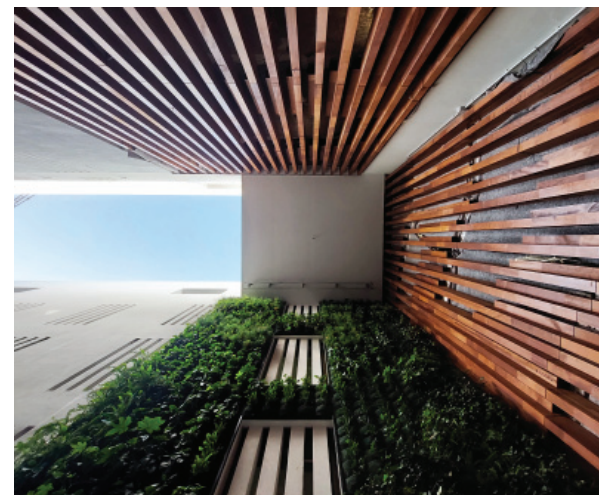
Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra

Area 10.814 m²

Fecha 2019 - 2022







estado actual de la obra 09/2023

Mio
Palma de Mallorca

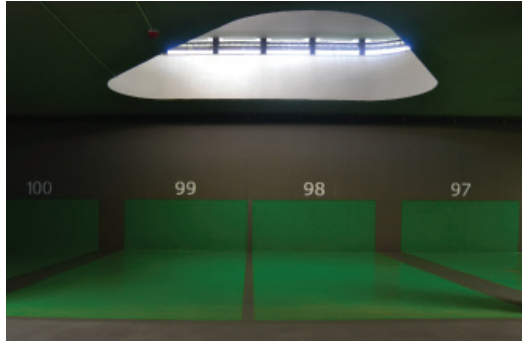
Proyecto Nueva construcción de Edificio de 65 Viviendas en Palma de Mallorca

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra

Area 10.747 m²

Fecha 2018 - 2022





Natyre

Mallorca

Proyecto Nueva Construcción de un edificio de 69 Viviendas en Mallorca para AEDAS Homes

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra

Area 10.747 m²

Fecha 2022 - 2024





The One Ibiza

Proyecto Nueva Construcción de edificio de 12
Viviendas de lujo con jardines, piscina y
garajes, frente al mar en Playa d'en Bossa, Ibiza

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Ejecución y
Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución
de Obra

Area 2.780 m²

Fecha 2022 - 2024







Estado actual de la obra 09/2023

CREO
Ibiza

Proyecto Nueva Construcción de 148 viviendas en complejo residencial con piscina y garajes en Playa d'en Bossa, Ibiza

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

Área 22.000 m²

Fecha 2022 - 2025





Blue Elements Port D'andratx

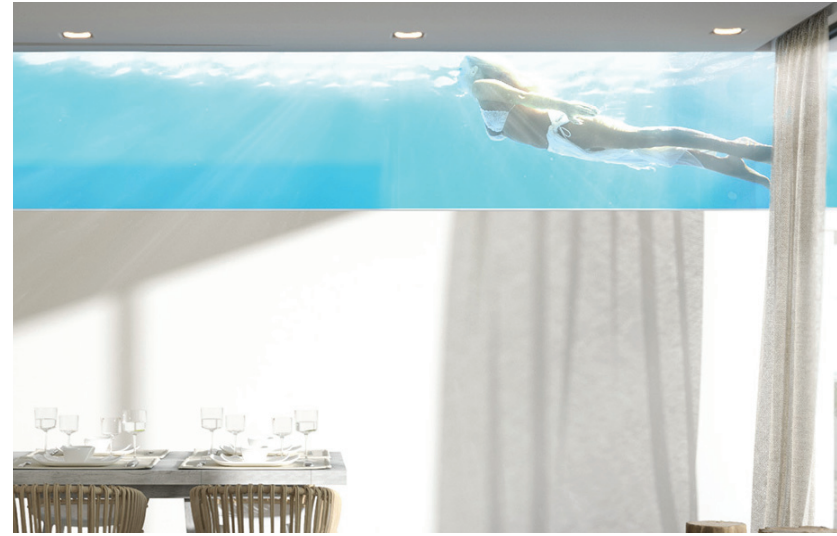
Proyecto Nueva construcción de Edificio de 18 Viviendas Exclusivas con Spa, jardines y piscina en el La Mola, Port d'Andratx.

Fase Proyecto Básico Modificado, Ejecución y Dirección de Obra, y Dirección de Ejecución de Obra. *Anteproyecto realizado por AVW Arquitectos*

Area 4.277 m²

Fecha 2019 - 2022





12 Viviendas en Santa Catalina

Santa Catalina

Proyecto Construcción de Edificio de Viviendas en Santa Catalina, Palma de Mallorca

Fase Estudios previos y Anteproyecto

Area 1.445 m²

Fecha 2018





110 Viviendas

110 Apartments

Proyecto Construcción de Edificio de 110 Viviendas
Exclusivas

Fase Anteproyecto

Area 11.000 m²

Fecha 2018



106 Viviendas

106 Apartments

Proyecto Construcción de Edificio de 106 Viviendas
Exclusivas

Fase Anteproyecto
Concurso restringido

Area 10.600 m²

Fecha 2018



Viviendas Mateu Obrador

Palma de Mallorca

Proyecto Proyecto de Edificio de Viviendas en Palma de Mallorca

Fase Anteproyecto

Area 312 m²

Fecha 2019



100 Viviendas VPO Sevilla La Nueva, Madrid

Proyecto Construcción de 100 Viviendas VPO en Sevilla
La Nueva, Madrid

Fase Concurso, Proyecto Básico, Proyecto de
Ejecución

Area 9.123 m²

Fecha 2007 - 2010



hogares unifamiliares



Hippiments Village

Santa Eulària, Ibiza

- Proyecto Nueva construcción de 9 villas exclusivas en primera línea de mar en la bahía de S'Argamassa, St. Eulària, Ibiza
- Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra
- Area Superficie: 10.050 m²
- Fecha 2022 - 2024





Vivienda Zona Norte Madrid

Proyecto Nueva construcción de vivienda unifamiliar con piscina y jardín en la zona Norte de Madrid.

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

Area Sup. vivienda: 466 m², Sup. parcela: 892 m²

Fecha 2021 - 2023







Estado actual de Obra 09/2023

Mar y Sal

Camp de Mar, Andratx

Proyecto Vivienda unifamiliar en Camp de Mar, Andratx

Fase Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra

Area Sup. vivienda: 495 m², Sup. parcela: 1520 m²

Fecha 2019 - 2021





Vivienda en Albuquerque

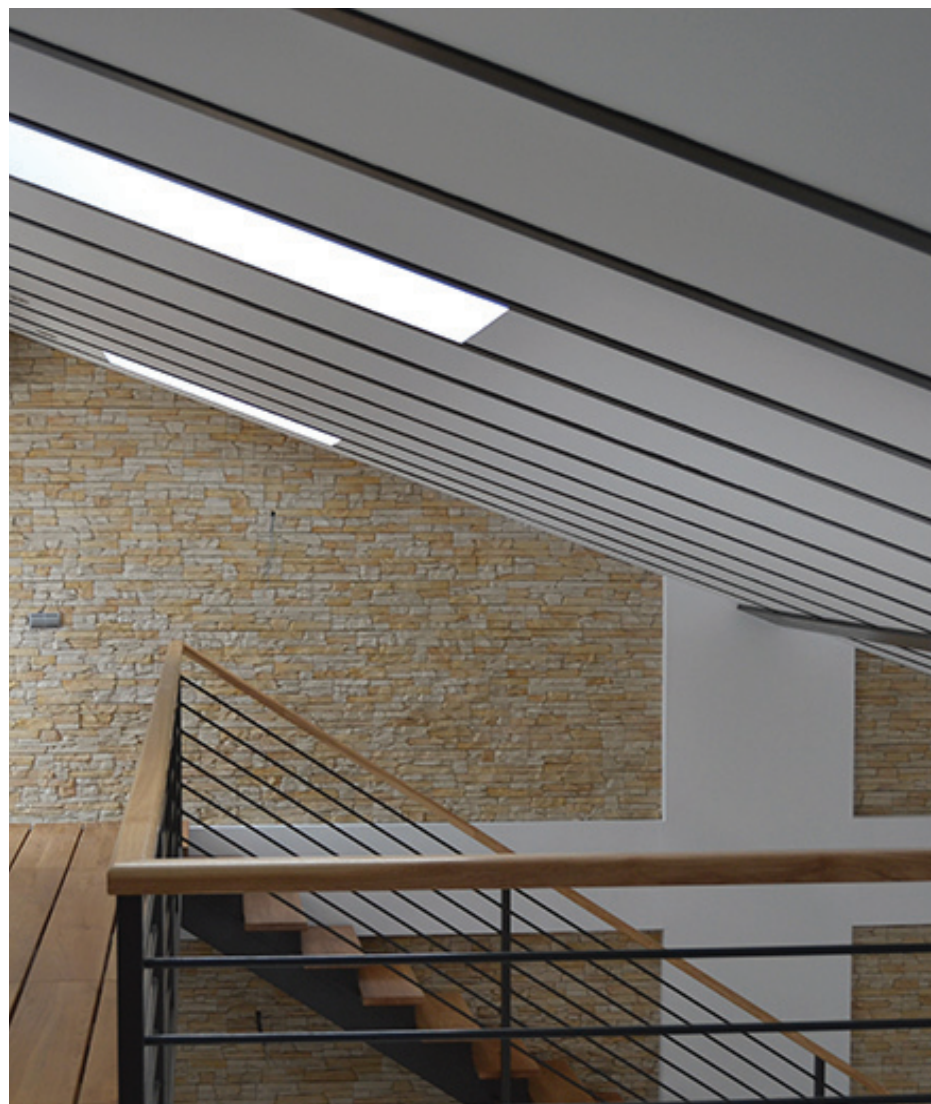
Albuquerque

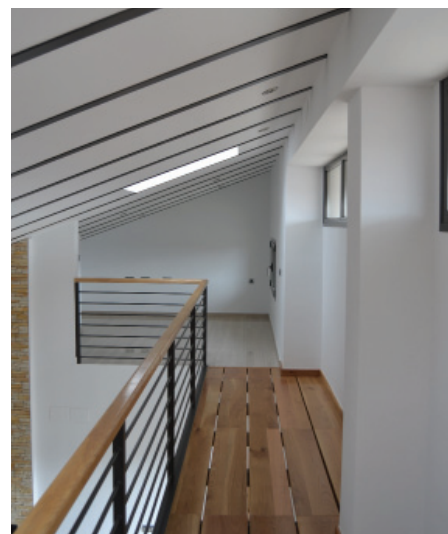
Proyecto Proyecto de Vivienda Unifamiliar ubicada en Albuquerque, Badajoz

Fase Proyecto y Dirección de Obra

Area 370 m²

Fecha 2009 - 2012





Viviendas en Majadahonda

Majadahonda, Madrid

Proyecto Nueva construcción de 16 Viviendas Exclusivas en Majadahonda, Madrid

Fase Anteproyecto
Concurso restringido

Area 3.253 m²

Fecha 2018



Villa en Benahavís

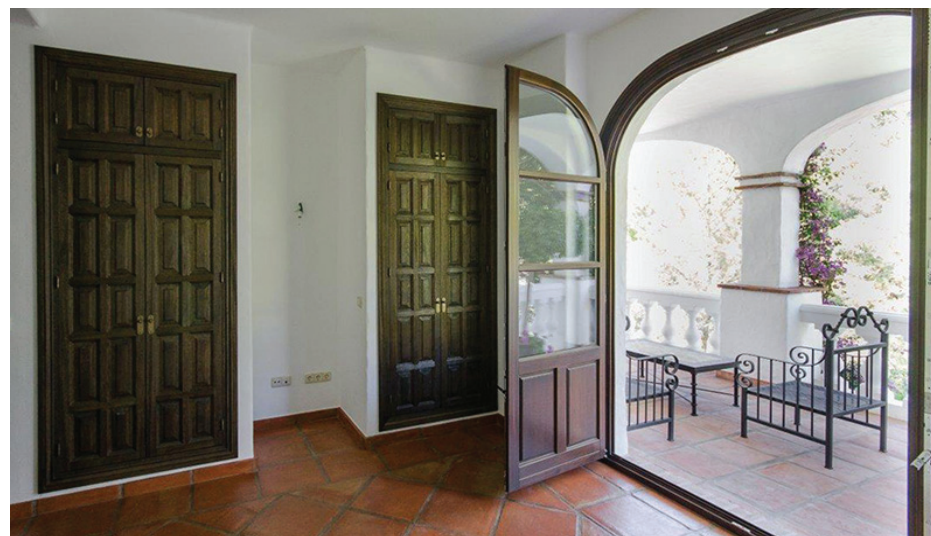
Benahavís, Málaga

Proyecto Proyecto de Rehabilitación e Interiorismo de una Villa en Benahavís, Málaga

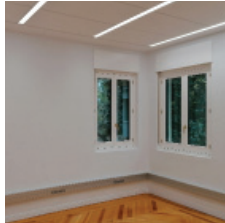
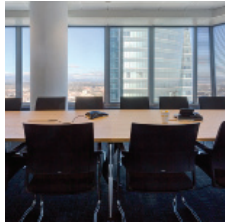
Fase Proyecto de Rehabilitación, Proyecto de Interiorismo, Dirección de Obra

Area 980 m²

Fecha 2011 - 2012



espacios de trabajo
e industriales



Oficinas Commerzbank Torre de Cristal, Madrid

Proyecto Implantación de oficinas de la sede de
Commerzbank en España en la Torre de Cristal,
Madrid

Fase Proyecto y dirección de obra con Nething
Generalplaner

Area 1.400 m²

Fecha 2016





Oficinas ARD Televisión Pública Alemana
Calle Serrano, Madrid

Proyecto Reforma de las oficinas de la televisión pública alemana - ARD en la Calle Serrano, Madrid.

Fase Proyecto y Dirección de Obra

Area 478 m²

Fecha 2018 - 2019





Super mercados ALDI Castilla-la Mancha y Madrid

Proyecto	ALDI en Madrid: Vallecas, Las Tablas, Móstoles, Colmenar Viejo, Collado Villalba y en Castilla-La Mancha: Ciudad Real
Fase	Proyecto y Dirección de Obra
Area	1.400-1.950 m ²
Fecha	2013 - 2015





Conjunto Comercial

Las Rozas, Madrid

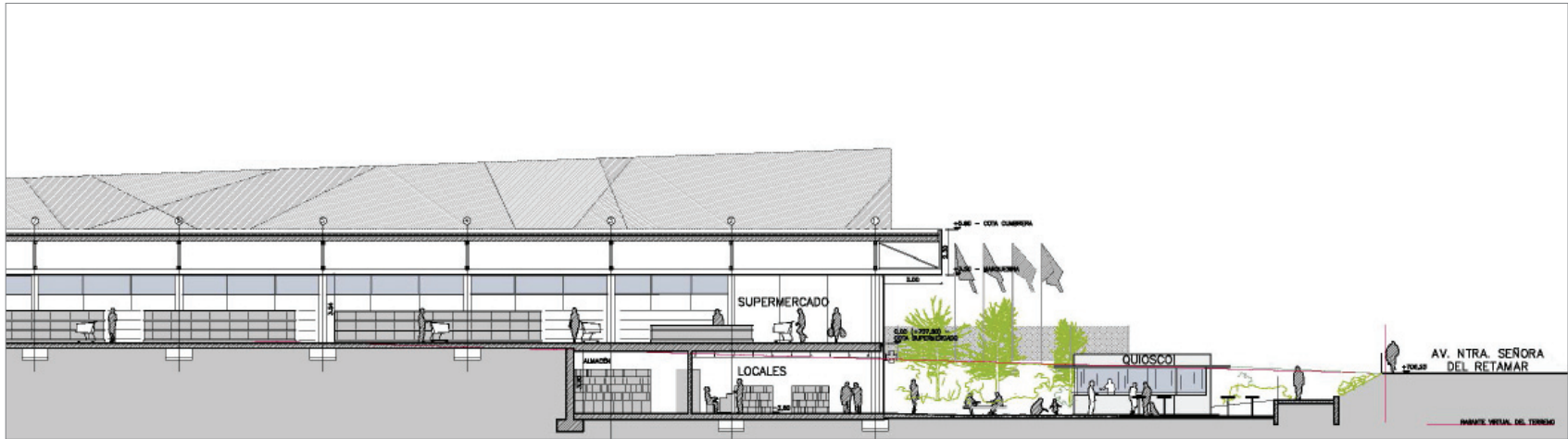
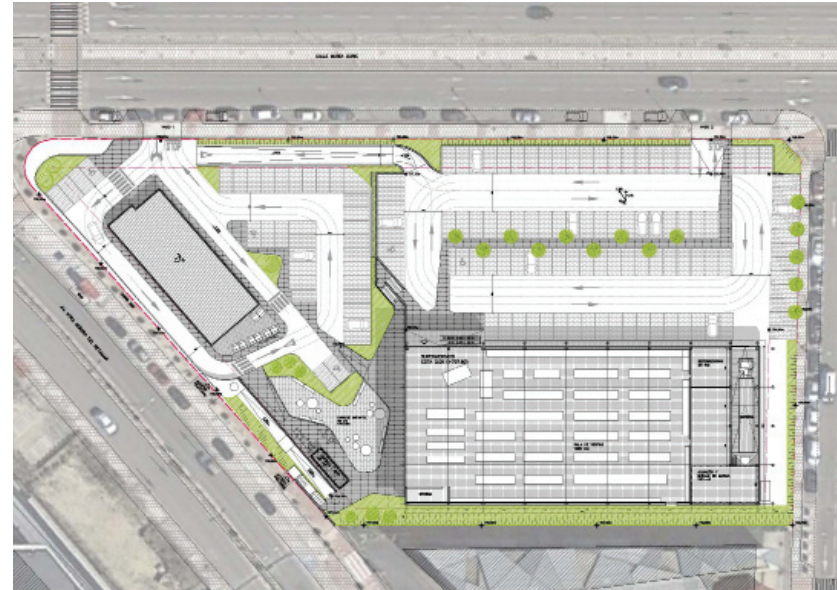
Proyecto Nuevo complejo comercial con zonas recreativas en Las Rozas, Madrid

Fase Anteproyecto + Concurso

Area 2.683 m²

Fecha 2017





Nave Ball Beverage Packaging

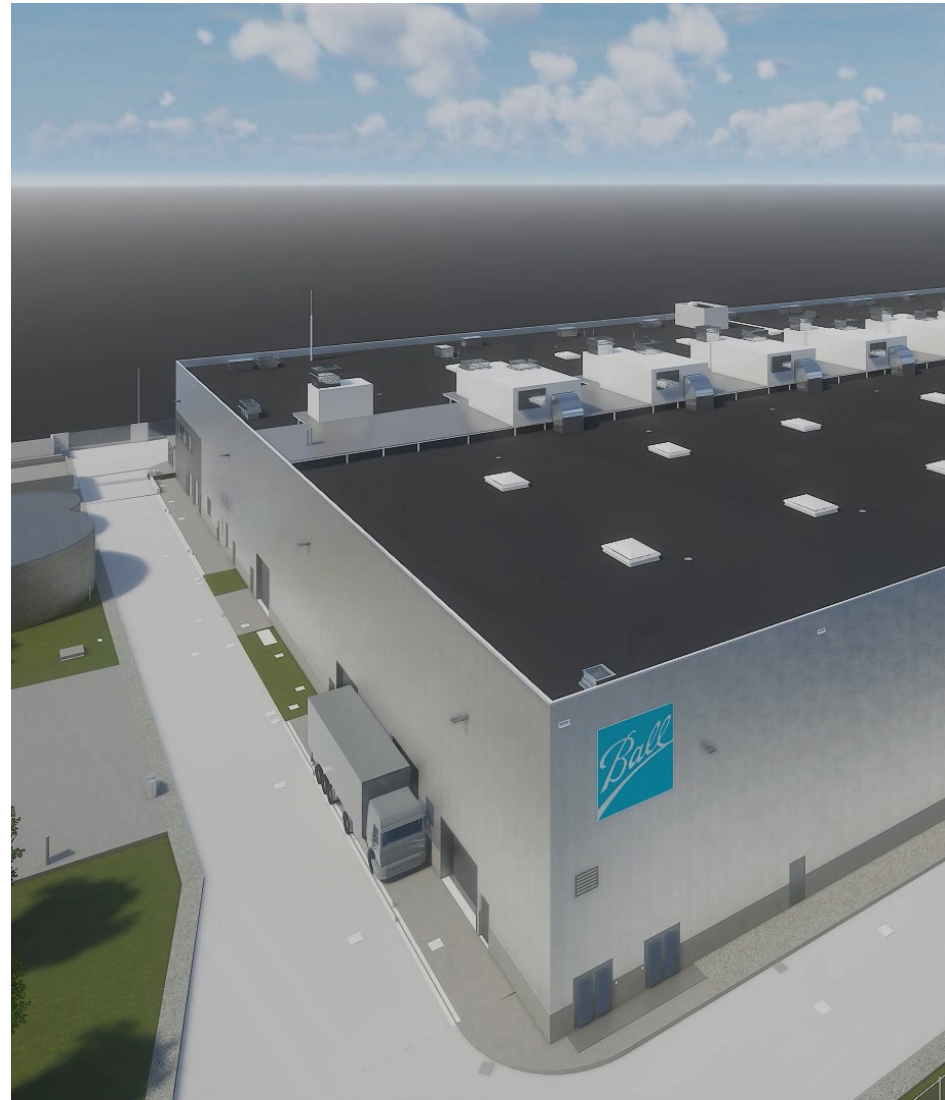
Cabanillas del Campo, Guadalajara

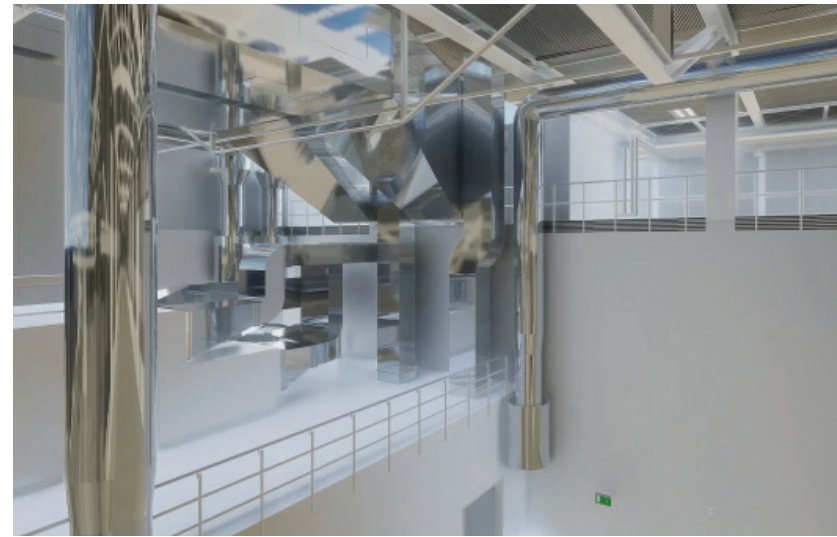
Proyecto Nueva construcción de Nave Ball Beverage Packaging. Arquitecto Local y Consultoría para ATP: Architects + Engineers

Fase Anteproyecto, Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución

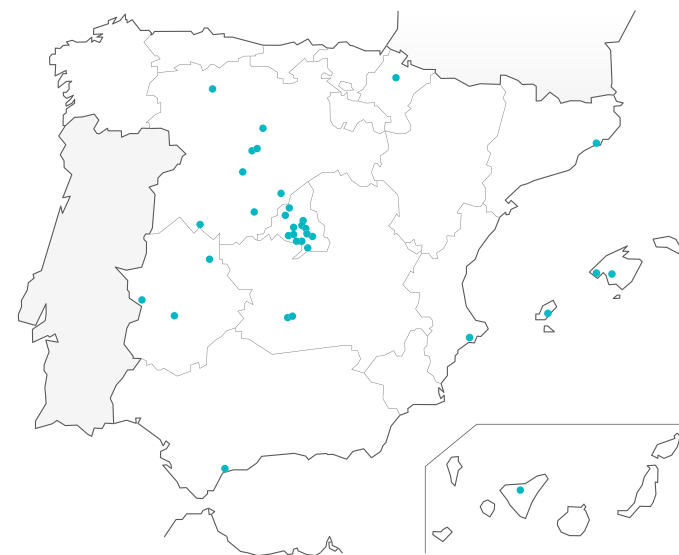
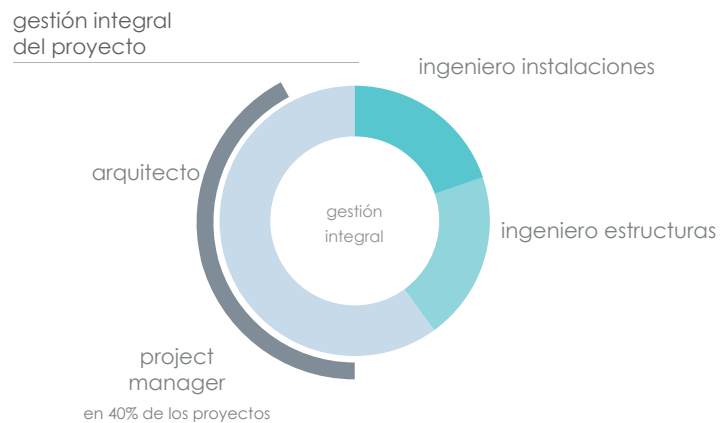
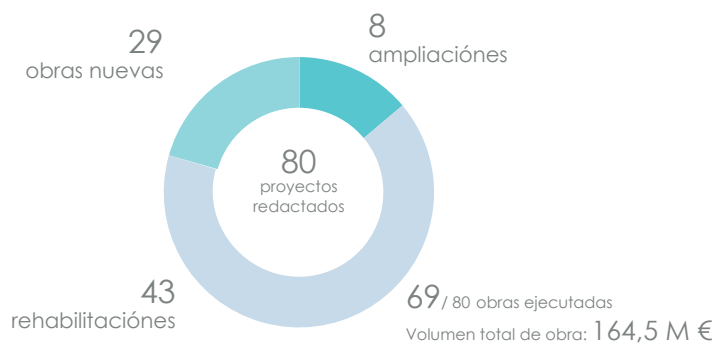
Area 18.933 m²

Fecha 2016 - 2017





referencias



clientes



Corestate Capital Group



Televisión Pública Alemana - ARD



AEDAS Homes



Domus Vivendi GmbH



Dominicos Orden de Predicadores Provincia de España



AWDK Ejendomsinvestering



Activ-Group (Unternehmensgruppe Dünkel Holding)



Grüntuch Ernst Architekten



Servicios e Inversiones en GLA



Colegio Mayor Santo Tomás de Aquino, "Aquinas"



Colegio Mayor Universitario Isabel de España



Ten Brinke Groep



Aldi Supermercados



Commerzbank Aktiengesellschaft



Premium Immobilien Wien



Corpfm Capital



Congregación Hijas de la Virgen de los Dolores



Nething Generalplaner



Karl Braun Innenausbau GmbH



ATP Architekten ingenieure

miembro de

Cámara de Comercio Alemana para España

Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

Green Building Council España

AHK

COAM

GBCE

+34 917 256 790
contact@i-bau.es

i-bau architects
madrid mallorca münchen

Av. de los Toreros 26, 1C
28028 Madrid

Tel: + 34 917 256 790

Carrer Illes Canàries 18
07183 S.Ponsa, Mallorca

Tel: + 34 871 620 056

Laplacestraße 5
81679 München

www.i-bau.es