



9 VILLAS EXCLUSIVAS, HIPPIEMENTS VILLAGE, IBIZA.



I-BAU ARQUITECTOS
Avda. de los Toreros 26 1C
28028 Madrid.
Teléfono: 91 725 67 90
www.ibau.es
info@i-bau.es



EDIFICIO DE VIVIENDAS
EXCLUSIVAS, ONE, IBIZA.



BUSINESS APARTMENTS,
JOYN, MADRID.



EDIFICIO DE VIVIENDAS EXCLUSIVAS
Y SPA, HIPPIEMENTS, IBIZA.

I-BAU ARQUITECTOS SOSTENIBILIDAD A TRAVÉS DE LA EFICIENCIA

i-bau Arquitectos, es un estudio de Arquitectura alemán-español, con sedes en Madrid y Mallorca, dirigido por Javier Armbruster (Dipl.-Ing. Architekt / Arquitecto) y María Gamero Gil (Arquitecta y Arquitecta Técnica).

Son Evaluadores Acreditados del Sello de Sostenibilidad en la Construcción Verde, GBCe (Green Building Council España) y se están acreditando como consultores del sello alemán DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen).

En la actualidad se redacta en el estudio, uno de los 6 proyectos piloto en España a los que se les otorgará el sello DGNB. Éste se fundamenta en el concepto de sostenibilidad integral.

Su sistema se basa en una evaluación de 50 criterios adaptables y flexibles agrupados en 5 bloques que denominan de Calidad: Medioambiental, Sociocultural-funcional, Económico, Técnico y de Procesos; siendo los tres primeros bloques, los pilares de la sostenibilidad para DGNB y los dos últimos, bloques transversales.

Su énfasis en la valoración económica y en la evolución del impacto sociocultural, distinguen al sello DGNB frente al sello LEED o BREEAM.

i-bau Arquitectos emplean, desde sus inicios en 2009, la tecnología BIM (Building Information Modeling), pudiendo llevar más allá la optimización del diseño, de los costes y de los procesos, así como facilitando la comunicación con el Cliente desde los primeros bocetos, creando representaciones virtuales que permiten en todo momento, revisar el estado final.

BIM tiene el potencial de convertirse en la columna vertebral de una nueva industria, AEC (Architecture, Engineering and Construction), una construcción más eficiente y sostenible.

i-bau Arquitectos diseña adaptándose a las necesidades de cada cliente, con el objetivo de crear edificios o espacios sostenibles desde el concepto a través de elementos pasivos. En el desarrollo del proyecto, se materializa a través de la elección materiales sostenibles, apoyándose en elementos activos como la geotermia, optimizando la eficiencia energética. En varios de sus proyectos, la geotermia llega a cubrir la totalidad de necesidades de calor y frío, para calefacción, aire acondicionado, y agua caliente sanitaria.

Sus proyectos y obras son el resultado de un equipo formado por arquitectos, aparejadores, ingenieros, paisajistas e interioristas que son involucrados desde el principio, cubriendo todas fases del proyecto arquitectónico. En este momento, tienen varios proyectos y obras en marcha de diversa envergadura en Madrid y Baleares.